Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№36 "29" 10 2021 года

Заказчик *ГУ "Управление строительство города Шымкент", 160011, город Шымкент, Аль-Фарабийский Район, Улица Ахмет Байтурсынов, Д. 17, 21-30-32*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО "Мир-Строй и Компания"Ториев Б., Маханбетов С.Т. . № KZ61VJE00040421, № KZ07VJE00040423, № KZ34VJE00040422 от 18.08.2018 г.; № KZ36VJE00055712; № KZ12VJE00027820; № KZ55VJE00027822 от 18.06.2012 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *ТОО «JeR Group» Нурсеитов Ш. №00150 от 15.07.2016 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов). Жилой дом №47». г.Шымкент (без наружных инженерных сетей)* строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу г.Шымкент, район Каратау, мкр. Туран, квартал 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
«29» ноября 2018 года № 313, Акимат города Шымкент
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ92REA00166732 от 20.03.2020 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «JeR Group» №57-17/5*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", №19/135-Н/Қ от 18.11.2019 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2020*;
месяц, год
окончание работ *октябрь 2021*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 19;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	12	12
Площадь жилого здания	м2	5273,23	5273,23
Площадь застройки	м2	547,23	547,23
Общая площадь квартир	м2	4040,88	4040,88
Строительный объем выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	м3	19302,48 17674,56 1627,92	19302,48 17674,56 1627,92

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4040,88	3923,52	72	4040,88	3923,52
однокомнатных	24	785,76	760,8	24	785,76	760,8
двухкомнатных	24	1465,92	1439,52	24	1465,92	1439,52
трехкомнатных	24	1789,2	1723,2	24	1789,2	1723,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома – двенадцатиэтажное одно подъездное здание, с подвалом и верхним техническим этажом, сложной формы в плане с размерами в осях 28,80х 18,30 м.
Количество этажей - 12.
Высота здания – 39,0 м.
Высота этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м.
Высота подвального этажа 3,4 м, от пола до потолка 3,10 м.
Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,05 м.
В доме одна незадымляемая лестничная клетка, двух маршевая, тип Н1.
Общее количество квартир – 72,
из них: однокомнатных – 24;
двухкомнатных – 24;
трехкомнатных – 24.
Здание оснащено двумя лифтами пассажирскими грузоподъёмностью 1000 кг.
Размеры шахты 2150Х2400 мм, размеры кабины 1200Х2100 мм. Размер дверей 1200х2100 мм. Огнестойкость дверей EI 30.
Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.
Степень огнестойкости - II.
Класс жилого здания – III.
Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Наружная отделка:
Наружные поверхности стен – декоративно экстрадированные панели.
Цоколь – керамогранит толщиной 10 мм, размером 400х400 мм на металлическом каркасе.
Окна - ПВХ с однокамерным стеклопакетом (4М 1-16Ar-К4).
Подоконники – ПВХ.
Двери входные - металлические утеплённые.
Двери внутри квартир - деревянные, ПВХ.
Двери балконные - ПВХ с однокамерным стеклопакетом (4М 1-16Ar-К4).

Внутренняя отделка:
Жилые помещения и коридор
Потолок - затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска.
Стены – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140 кг/м2.
Пол - линолеум поливинилхлоридный (4мм) по слою мастики клеящей или на клею, плинтус ПВХ.

Кухня:
Потолок - затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска.
Стены – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), обои виниловые марка М-1, плотность 110-140 кг/м2.
Облицовка рабочей зоны керамической плиткой равно 0,9 м.
Пол - линолеум поливинилхлоридный (4мм) по слою мастики клеящей или на клею, плинтус ПВХ.

Санузел:
Потолок - затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска.
Стены – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), керамическая плитка.
Пол - керамическая плитка 10 мм.

Лоджии:
Потолок - затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска.
Стены – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), шпатлевка «Алинеском», окраска водоэмульсионной краской.
Пол - керамогранит с шероховатой поверхностью.
Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения:
Потолок - затирка, шпатлевка «Алинексом», водоэмульсионная окраска.
Стены – гипсовая штукатурка по стеклянной строительной сетке СС1 (на газоблочные стены), затирка (на бетонные стены), шпатлевка «Алинеском», окраска водоэмульсионной краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1 131 347,679* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *923 22,672* тыс. тенге, оборудование *36 097,200* тыс. тенге, прочие затраты *172 026,807* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 064 998,650* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» *920 588,000* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *36 097,000* тыс. тенге;

стоимость прочие затраты *171 594,000* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___III_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство 12 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 5 домов) Жилой дом №47» (без наружных инженерных сетей)*, принять в эксплуатацию.

Заказчик Рабаев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Раматуллаев М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Цихашев В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.