«Қостанай қ. 1 Май 151 (литер В) көшесі бойындағы «ҚОӘДСБ Қостанай облыстық ауруханасы» КМК ғимаратының бір бөлігін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

17.04.2024 ж. № 12-0134/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының "Қостанай облыстық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0134/24 от 17.04.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция части здания по ул. 1 Мая 151 (литер В) г. Костанай, КГП "Костанайская областная больница" УЗАКО"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция части здания по ул. 1 Мая 151 (литер В) г. Костанай, КГП "Костанайская областная больница" УЗАКО".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.02.2024 г. № 940640000551/240177/00 (171).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Костанайская областная больница" управления здравоохранения акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. № 19022555 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 03 июля 2023 года;
постановление акимата города Костаная Костанайской области от 10 октября 2022 года № 2346 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,9095 га с кадастровым № 12-193-011-1674 для обслуживания объектов социальной зоны, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 27 августа 2021 года № 3470661;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31 октября 2022 года № KZ33VUA00774806, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, арх. № 15/23, выполненное ТОО «Geo Group Engineering» в 2023 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Мекен и компания» 02 мая 2023 года (лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2000 года ГСЛ № 002458, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
техническое заключение по техническому обследованию строительных конструкций части здания консультативной поликлиники (литер В) на возможность переноса КТ, выполненное ТОО «Престиж Ремстрой» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 24 июня 2023 года № KZ43VWC00170444, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектный акт, утвержденный заказчиком 14 августа 2023 года;
технический паспорт здания роддома от 23 сентября 2010 года;
письмо заказчика от 17 января 2024 года № 01-09/173 и сроках начала строительства;
письмо заказчика от 19 января 2024 года № 01-09/200 о мощности объекта;

письмо заказчика от 19 января 2024 года № 01-09/201 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 01-09/203 по медицинскому оборудованию;

письмо заказчика от 20 марта 2024 года № 01-09/707 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 29 марта 2024 года № 01-09/755 об устройстве переговорного устройства громкоговорящей связи в кабинете КТ;

письмо заказчика от 03 апреля 2024 года № 01-09/832 об источнике финансирования и бюджете;

письмо заказчика от 15 апреля 2024 года № 01-09/976 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля города Костанай Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 13 марта 2024 года № 3Т-2024-03278424 по оборудованию кабинета КТ.

Технические условия:

от 09 ноября 2022 года № 4761-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт) на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» 27 марта 2024 года № KZ34VRC00019046;

план электроснабжения и сетей пожарной сигнализации согласованы КГП «Костанайская областная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» в 2023 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, ул. 1 Мая 151 (литер В).

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
8	Технологические решения	Костырев Ю.А.	KZ25VJE00045143	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность больницы	койко-мест	567	567
2	Этажность здания	этаж	3	3
3	Площадь застройки	м²	1299,9	1299,9
4	Общая площадь здания	м²	5187,5	5187,5
5	Строительный объем	м³.	17978	17978
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	62,684	40,253
6.1	СМР	млн. тенге	32,303	25,246
6.2	оборудование	млн. тенге	1,940	2,425
6.3	прочие затраты	млн. тенге	28,441	12,582
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	6,99
7.2	в прогнозных ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	33,263
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция части здания по ул. 1 Мая 151 (литер В) г. Костанай, КГП "Костанайская областная больница" УЗАКО" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қ. 1 Май 151 (литер В) көшесі бойындағы «ҚОӘДСБ Қостанай облыстық ауруханасы» КМК ғимаратының бір бөлігін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Костырев Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону