Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

« 26 » декабрь 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «А.Р.Т.- Құрылыс »**, г.Шымкент, инд.161200, Капал батыра, Зона Онтустік Индустриалды №68,

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Садуакасов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран. 5 очередь (повторное использование на 4 дома) г. Шымкенте жилой дом №24. *(Без наружных инженерных сетей)* »

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства города Шымкент» - *Баимбетов М.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ПрК «Шаңырақ» БИН: 920240001472.

наименование организации

3. Проект проектно-сметная документация: ТОО «Энергохолдинг LTD»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Управление строительство г.Шымкент»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Чило этажей	этаж	9	9
Площадь участка	га	11,5369	11,5369
Площадь жилого здания	М2	4148,75	4148,75
Площадь застройки	М2	559,89	559,89
Общая площадь квартир	М2	3518,43	3518,43

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующуи данными:

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Здание 9-этажного жила дома прямоугольное в плане с размерами в осях

28,8 х 18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размщается техподполье.

В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.

Высота жилого этажа — 3,00 м.

Высота помещений техподполья - 2,10 м.

Высота чердачного пространства - 1,79 м.

Количество подъездов -1.

Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход — крыльцо и пандус с уклоном 0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма -1 ,3 м.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 * «Здания

жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории.

Также, при необходимости, владельцы квартир за счет собственных средств могут установить систему кондиционирования.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа „111.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом кг, V=1 м/с с кабиной

1300х2100 мм. С первого по девятый этаж в жилом доме размещаются 1, 2, 3- комнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или несколько спален и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутриквартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии, балконы). Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Л1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объёма лестничной клетки. С девятого по шестой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы пятого этажа.

Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89

«Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F25 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 300 мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F15 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3, толщиной 200 мм и 100 мм.

Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковые с «одинарным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические утепценные.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*. Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.Двери наружные - металлические утепленные. Двти входные в квартиры - металлические утепленны

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88* Наружная отделка фасада

Цоколь здания — бблицовка сплитерными облицовочными плитками.

Потолок балконоч козырьков входа — затирка с последующей атмосђ(еростойкой водоэмульсионной окраской. Ме.аллические элементы — окраска пентафталевой эу.лью ПФ115 за 2 раза. Цветовое решение • асадов представлено в эскизном проекте, согласов ном с главным архитектором города. Впутренняя отделка

Отделку квартир выполнить с учетом включения отделочных материалов, определённых для категории «улучшенная», имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (декларации ЕАС и другие).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *Август 2021;*

месяц, год

окончание работ: *Декабрь 2022;*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5;

фактически, месяц: 5;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Куатжылуорталык-3 ТОО «Онтустик Жарык Транзит ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Всего 1 282 446 420 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ] 056 521 341 тыс. тенге, оборудование 32 208 904 тыс. тенге, прочие затраты 193 716 175 тыс. тенге;

11. 8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 219 377 874 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «А.Р.Т.-Курылыс» 1 056 521 341тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32 208 904 тыс. тенге; стоимость прочие затраты 130 647 629 тыс. тенге;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран. 5 очередь (повторное использование на 4 дома) г. Шымкенте жилой дом №24. (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «А.Р.Т.- Курылыс », Садуакасов Б.А..

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя