Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » сентябрь 2022 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык", Кызылординская область, Казалинский район, с.Тасарык, ТАСАРЫК, 13, БИН 050340008094, аким Карибаев Алмухан Ергалиевич***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***сентябрь 2022г. ТОО «Spec Story-1» Акмолинская область, Целиноградский район, Караоткельский с.о., село Караоткель, ул. С.Торайгырова, д. 8, Директор Танабаев М.Т., БИН: 170940020971***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***сентябрь2022г. ТОО "Шынгыс-1987" – директор Сраилов А., ответственный технадзор Мейірбеков С.М. аттестат: № KZ40VJE00059908 от 27.11.2020г; № KZ83VJE00059910 от 27.11.2020г; № KZ13VJE00059909 от 27.11.2020г.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***сентябрь 2022г. ТОО "AI-Sultan Company", Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда, улица Ыбырай Жахаев, Дом 4, КВ. 25, Алматов Е.А.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Установка уличного освещения по ул.№4 (позиция 3) в с.Лакалы, Казалинского района Кызылорлинской области»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***Кызылординская область, Казалинский район, с.о. Лакалы***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20__ года:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение "Управления контроля Кызылординской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "AI-Sultan Company"***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык"***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2022г;***

(месяц, год)

окончание работ ***сентябрь 2022г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Светильник светодиодный ДКУ-LED-01-120W	*шт*	*5*	*5*	*5*	*5*
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	*м*	*300*	*300*	*300*	*300*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 629 246 тенге** инструмента и инвентаря **1 454 684 тенге**; прочие затраты: **174 562 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 629 246 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 454 684** ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тенге** ; прочие затраты: **174 562 тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Установка уличного освещения по ул.№4 (позиция 3) в с.Лакалы, Казалинского района Кызылорлинской области»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Аким Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык" Карибаев А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт Мейирбеков С.М.***
аттестат: № KZ40VJE00059908 от 27.11.2020г; № KZ83VJE00059910 от 27.11.2020г; № KZ13VJE00059909 от 27.11.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "Шынгыс-1987"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Сраилов А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО "AI-Sultan Company"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Алматов Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Spec Story-1» Танабаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" сентябрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Spec Story-1» Акмолинская область, Целиноградский район, Караоткельский с.о., село Караоткель, ул. С.Торайгырова, д. 8, БИН: 170240018875***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Танабаев М.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Установка уличного освещения по ул.№4 (позиция 3) в с.Лақалы, Казалинского района Кызылорлинской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык", Кызылординская область, Казалинский район, с.Тасарык, ТАСАРЫК, 13, БИН 050340008094, аким Карибаев Алмухан Ергалиевич***

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Astana Energy NS»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "AI-Sultan Company"***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Светильник светодиодный ДКУ-LED-01-120W	*шт*	*5*	*5*	*5*	*5*

провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	*м*	*300*	*300*	*300*	*300*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2022г;***
(месяц, год)

окончание работ ***сентябрь 2022г;***
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Установка уличного освещения по ул.№4 (позиция 3) в с.Лакалы, Казалинского района Кызылорлинской области»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Spec Story-1» _____ ***Танабаев М.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» сентябрь 2022г.

Технический надзор ***ТОО "Шынгыс-1987" - директор А. Сраилов, Кызылординский область, Жанакорганский район, с.Бирлик, Сералиева 2***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***ответственный технадзор Мейірбеков С.М. аттестат: № KZ40VJE00059908 от 27.11.2020г; № KZ83VJE00059910 от 27.11.2020г; № KZ13VJE00059909 от 27.11.2020г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора ***№ от г.***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Установка уличного освещения по ул.№4 (позиция 2) в с.Лақалы, Казалинского района Кызылорлинской области»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык", Кызылординская область, Казалинский район, с.Тасарык, ТАСАРЫК, 13, БИН 050340008094, аким Карибаев Алмухан Ергалиевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «Spec Story-1»***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Директора Танабаев М.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО «Astana Energy NS»***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2022г;***

(месяц, год)

окончание работ ***сентябрь 2022г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 629 246 тенге** инструмента и инвентаря **1 454 684 тенге**; прочие затраты: **174 562 тенге**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 629 246 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 454 684** ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тенге** ; прочие затраты: **174 562 тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "AI-Sultan Company"

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык"***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***директор ТОО "Шынгыс-1987"*** ***А.Сраилов***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору: ***Мейірбеков С.М. аттестат: № KZ40VJE00059908 от 27.11.2020г; № KZ83VJE00059910 от 27.11.2020г; № KZ13VJE00059909 от 27.11.2020г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» сентябрь 2022г.

Авторский надзор ***ТОО "AI-Sultan Company", Кызылординская область, Кызылорда г.а., г.Кызылорда, улица Ыбырай Жахаев, Дом 4, КВ. 25, Алматов Е.А***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

действующего на основании ***№ от***

(№ договора и дата)

по объекту ***«Установка уличного освещения по ул.№4 (позиция 3) в с.Лакалы, Казалинского района Кызылорлинской области»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык", Кызылординская область, Казалинский район, с.Тасарык, ТАСАРЫК, 13, БИН 050340008094, аким Карибаев Алмухан Ергалиевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Spec Story-1»***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директор Танабаев М.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО «Astana Energy NS»***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2022г;***

(месяц, год)

окончание работ ***сентябрь 2022г***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
надзор ***ТОО "AI-Sultan Company"***

(наименование проектной организации, номер проекта)

твержденным (ой) ***«Установка уличного освещения по ул.№4 (позиция 3) в с.Лакалы, Казалинского района Кызылорлинской области»***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация надзор ***ТОО "AI-Sultan Company"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ ***Алматов Е.А.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.подпись, дата

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "AI-Sultan Company" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БИН 050940014615 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(электроснабжение)

Спецификация

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Светильник светодиодный ДКУ-LED-01-120W	*шт*	*5*	*5*	*5*	*5*
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	*м*	*300*	*300*	*300*	*300*

Заказчик ***Аким Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тасарык"*** ***Карибаев А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ***ТОО "AI-Sultan Company"*** ***Алматов Е.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *Место печати (при наличии)*