«Қызылорда обл., Қызылорда қаласы, «Ақмешіт» шағын ауданы, 66У үй мекен-жайы бойынша дүкеннің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
30.06.2021 ж. № НЭ-0085/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ким Жанна Фахретдиновна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жадигер и К» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда обл., Қызылорда қаласы, «Ақмешіт» шағын ауданы, 66У үй мекенжайы бойынша дүкеннің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НЭ-0085/21 от 30.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство магазина по адресу
Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У»

ЗАКАЗЧИК:
Ким Жанна Фахретдиновна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жадигер и К»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №НЭ-0083 от 18.06.2021 года между ТОО «НУРЭКСПЕРТ» и Ким Жанной Фахретдиновной.

2ЗАКАЗЧИК: Ким Жанна Фахретдиновна.

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жадигер и К», государственная лицензия №17016728 от 26 сентября 2017 года (II категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

ГИП – Спандияр С.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 18 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У», утвержденное Ким Жанной Фахретдиновной;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ77VUA00395229 от 02 апреля 2021 года рабочего проекта «Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,0178 га, №0339941 от 05 марта 2021 года (кадастровый номер 10-156-012-629), изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 32,0 кв.м., №0098634 от 18 июля 2005 года (кадастровый номер 10-156-012-1101), изготовленный Кызылординским областным территориальным управлением по управлению земельными ресурсами;
- постановление Акимата города Кызылорды Кызылординской области №17340 от 08 февраля 2021 года «О предоставлении гражданке Ким Жанне Фахретдиновне права частной собственности на дополнительный земельный участок для продуктового магазина и парикмахерской»;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «KAZHADA PROJECTS» в 2020 году;
- топосъемка, выполненная ТОО «KAZHADA PROJECTS» в 2020 году;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №001/21 от 10 июня 2021 года.

Технические условия:

- «на подключение объектов к системе водоснабжения» №09-297 от 03 августа 2020 года, выданное ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйесі»;
- «на подключение к тепловым сетям» №1390 от 04 августа 2020 года, выданное филиал ГКП на ПХВ «КЫЗЫЛОРДАТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТР».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г.Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У» согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда №KZ85VUA00458717 от 29 июня 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Эскизный проект.
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ЭС – Электроснабжение.
Альбом 4. ЭО – Электроосвещение.
Альбом 5. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 6. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 7. ТС – Тепловые сети.
Альбом 8. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом 9. ВК – Водоснабжение и канализация.
Том 4. Проект организации строительства
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У.

Назначение объекта строительства – Магазин продовольственных (непродовольственных товаров), специализированный магазин (мебельный, строительных материалов, автосалон и др.).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон «Акмешит» д. 66 У.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- среднегодовая температура наружного воздуха – плюс 9,2^{0}С;
- наиболее жаркий месяц (июль) – плюс 26,4^{0}С;
- наиболее холодный месяц (январь) – минус 9,1^{0}С;
- абсолютная максимальная – плюс 46^{0}С;
- абсолютная минимальная – минус 38^{0}С;
- средняя из наиболее холодных суток (0,92) – минус 30^{0}С;
- средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) – минус 24^{0}С;
- средняя из наиболее холодного периода – минус 6,2^{0}С;
- нормативная глубина промерзания грунтов:
-- суглинки, глины – 109 мм;
-- пески пылеватые – 133 мм;
- толщина снежного покрова с 5% вероятностью – 20 см;
- среднегодовое количество осадков – 151 см;
- количество дней с гололедом – 45;
- количество дней с туманом – 23;
- количество дней с метелями – 2;
- количество дней с ветром свыше 15 м/сек – 35;
- район по весу снегового покрова – I;
- район по толщине стенки гололеда – II;
- район по давлению ветра – III;
- сейсмичность площадки строительства – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исполнитель – ТОО «KAZADA PROJECT», государственная лицензия (Изыскательская деятельность) №19018129 от 03 сентября 2019 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», Акимат города Астаны.

Инженерные изыскания выполнены на основании технического задания, утвержденного директором ТОО «Жадигер и К» от 10 июля 2020 года.

Местоположение, геоморфология и рельеф

Участок работ расположен в западной части г.Кызылорда по ул.Кыдырова.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе р.Сыр-Дарья, представляющей собой атлювиально-пролювиальную равнину.

Рельеф площадки относительно ровный с колебанием высотных отметок от 127,54 до 127,75м.

Геолого-литологическое строение

На исследуемой площадке с поверхности земли до глубины 0,3м залегает насыпной грунт, (tQ_{IV}), из суглинка, песка, неслежавшийся.

Ниже до глубины 3,1-3,3м вскрыты суглинки просадочные, (aQ_{III-IV}), темно-серого цвета, твердой и полутвердой консистенции, комковатые, подстилаемые на вскрытую глубину до 8,0м песками мелкими. (aQ_{III-IV}), серыми, влажными до насыщенных водой, рыхлыми, полимиктового состава.

Гидрогеологические условия

Установившийся уровень подземных вод (УУПВ) по замеру на 17.07.2020 года зафиксирован на глубинах 3,1-3,3м от поверхности земли, т.е. на отметках 124,44-124,45м.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды р.Сыр-дарья. оросительных каналов и атмосферные осадки.

Приведенные выше уровни подземных вод близки к его среднему положению. Амплитуда колебания уровня подземных вод по данным архивных материалов, режимных наблюдений составляет 1,0-1,5м.

Максимальное (расчетное) положение уровня подземных вод, отмечаемое во время паводков реки Сыр-Дарья (последняя декада марта - начало апреля) и во Бремя работы оросительных систем (май-нюнь), предполагается на отметках 125,00-125,15м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый - слой насыпного грунта, мощностью 0,3м;
- второй - слой суглинка, вскрытой мощностью 2,8-3,0м;
- третий - слой песка мелкого, мощностью 4,7-4,9м.

Инженерно - геологические процессы и явления

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты средне- и сильно засоленные. Тип засоления сульфатный.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стати - высокая, по отношению к свинцу и алюминию - высокая.

Глинистые грунты слабопросадочные, тип просадочности - I.

При динамическом воздействии от землеройной техники глинистые грунты способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению.

При промерзании грунты слабопучинистые: относительная деформация ξ_{fh} = 0,01-0,035.

Процесс подтопления подземными водами. Пески ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами. Высота «пробки» при бурении достигает 1,0м.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На земельных участках с кадастровыми номерами 10-156-012-629 и 10-156-012-1101 предусматривается продуктовый магазин. Участок, отведённый для продуктового магазина в форме четырехугольника с площадью 0.021га.

Отведенный участок расположен на месте разобранного магазина в южной части города Кызылорда, в мкр. «Акмешит» д. 66 У.

Технико-экономические показатели

Площадь участков по госактам – 0,021 га.
Площадь участка по проекту – 210 м^2.
Площадь застройки – 149,5 м^2.
Площадь покрытий – 21,8 м^2.
Прочая площадь* – 38,7 м^2.

Площадь покрытий за пределами территории – 232,0 м^2.

* в прочую площадь входят - сети и свободная территория.

Организация рельефа

Согласно геологическим изысканиям рельеф существующей площадки строительства ровный, спланированный. Рельеф площадки относительно ровный с колебанием высотных отметок от 127,54 до 127,75м.

Вертикальная планировка выполнена с максимально возможным приближением к существующему рельефу, с учетом обеспечения отвода ливневых вод и созданием условий для застройки.

Благоустройство и озеленение

Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания на основании СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», в частности:

- устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, с устройством бордюрного камня БР 100.30.15;

- устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки h=0,07 м по основанию из песка h=0,1 м. Дорожная одежда проездов и тротуаров по территории обрамляется бордюрным камнем БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Тротуары отделены от проезжей части разницей отметок и бордюрным камнем.

С двух сторон здания предусмотрены парковки для автотранспорта общей вместимостью 9 машино-мест, в том числе 1 машино-мест для автомобилей инвалидов. Места парковок обозначены дорожными знаками и разметкой. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,5 м, длина - 6,0 м.

Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм (урны).

Проектом предусмотрено озеленение территории освоения: устройство газонов. Газоны засеваются семенами многолетних трав и посадкой кустарников местных пород. При устройстве газонов, прилегающих к проездам и тротуарам, предусмотрена подсыпка плодородным грунтом слоем 0,20м.

Сбор и удаление бытовых отходов(мусора) осуществляется по существующим оборудованным площадкам для мусорных контейнеров, в сроки предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание принято прямоугольным в плане, двухэтажное, с тех. этажом, с общими габаритными размерами в осях 9,6х13,6 м.

В здание имеется три входа, первый - главный, второй и третий - эвакуационный.

В составе здания имеется:

- на тех. этаже имеется: тех. Помещение;

- на первом этаже имеются: тамбур, магазин, подсобное помещение, санузел, лестничная клетка;

- на втором этаже имеются: магазин, подсобное помещение, санузел.

Высота помещений на тех. этаже - 2,4м.

Высота помещений на первом и втором этаже - 3,3м.

Наружная отделка:

- наружная отделка фасада - жидкий травертин;

- цоколь - керамическая плитка;

- вокруг здания бетонная отмостка толщиной 150мм, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка:

- потолок - шпатлевка, водоэмульсионная окраска;

- стены - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки высотой 1,8 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание двухэтажное, каркасное с кирпичным заполнением стен.

Фундаменты - монолитные ж/бетонные ленточные и столбчатые М7. В15, В25.

Каркас здания монолитный ж/бетонный.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм из бетона класса В25.

Ригели приняты монолитные железобетонные сечениями 400х400(И)мм из бетона класса В25.

Перекрытия - железобетонные сборные толщиной 220мм.

Наружные стены здания толщиной 300 мм из блоков ячеистых бетонов I-B2, 5D500F35-2 по ГОСТ 31360-2007, с утеплителем «Пеноплекс Комфорт» G=35 кг/м^3 толщиной 60 мм, затем жидкий травертин.

Внутренние стены толщиной 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки толщиной 120 мм выполнять из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 25 обязательным креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами в соответствии с требованиями серии 2.230-1 в. 5.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1.

Кровля - металлочерепица НС40-750-0.8(ЛП) по ГОСТ 24045-2015 с утеплителем «Пеноплекс Комфорт» G=45 кг/м^3 толщ. 100 мм.

Окна - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99.

Двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 475-2016.

Полы - керамическая плитка.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений ". Расположение зданий и сооружений обеспечивают доступ к ним для пожаротушения.

Проектируемое здание II степени огнестойкости. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для отделки помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все деревянные изделия и конструкций пропитать антисептиками и антипиренами.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракций с проливкой битумом до полного насыщения (ГОСТ 6617-76; ГОСТ 9548-74*).

Боковые поверхности фундаментов обмазать асфальтовой мастикой в 2 слоя.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций III по ГОСТ 9.402-2004.

Окраску производить масляными составами за 2 раза.

Все открытые металлические соединительные элементы покрыть двумя слоями грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мкм.

Деревянные конструкции защищаются от гнения и поражения древоточцами глубокой пропиткой составами в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со стенами осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система
Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта составляет – 25 кВт.

Источником напряжения 380/220В являются шины 0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ №193 (ПС 35/10кВ «ГМЗ»). Питающая сеть предусматривается отдельной одноцепной воздушной линией от существующей ТП-10/0,4кВ №193 (ПС 35/10кВ «ГМЗ»). проводом марки СИП 4х25мм^2.

Проектом предусматривается:

- строительство ВЛ-0,4кВ согласно типового «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO»;
- общая протяженность ВЛ – 69 м (одноцепная);
- установка приборов учета электроэнергии в защитном кожухе.

Заземляющие устройства

Заземление железобетонных опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 года. Для заземления опор на ж.б. стойках в верхней и нижней их частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, проходящим внутри ж.б. стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющее устройство должно выполняться согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ 0.38, 6-10, 20 и 35кВ».

Электроосвещение.

Приняты распределительные щиты типа ЩРН, ЩРВ с автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматический выключатель и аппараты, поставляемые в комплекте санитарно-технических оборудований.

Для рабочего, аварийного освещения предусмотрены установки светильников. Приняты светильники с люминисцетными и энергосберегающими лампами с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2015 года и СП РК 4.04-109-2013.

Пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства, установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП 103-5/1-А3, на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР. Питание приборов предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы

пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5, ПВС-2х0.75, прокладываемыми открыто по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Стояки и проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установкам пъезосирен со строболампой.

Отопление и вентиляция.

Раздел проекта выполнен на основании действующих норм:

- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 3.02-22-2011 и СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли»;
- СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Отопление здание - от существующей трассы центрального отопления. Разработанная система отопления - однотрубная с верхней разводкой, источник теплоснабжения - тепловой узел, установленной на вводе ТС.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы с поверхностью нагрева одной секции 0,15 кВт.

Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением через окна и фрамуги. Воздуховоды системы вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. В помещении торгового зала проектом предусмотрены напольный кондиционер N=6,0кВт 4 шт на каждом этаже по 2шт. Приток, осуществляется естественным побуждением через окна и фрамуги. Вытяжная вентиляция предусмотрена от торговых залов системой В1 и отдельно от сан. узлов В2.

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом. Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирования».

Тепловые сети.

Теплоснабжение здания магазина предусмотрено от существующего теплопровода межквартальной теплотрассы ГКП «КТЭЦ», теплотрасса сети надземная.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1, Т2 95-70°С.

Система теплоснабжения – надземная, двухтрубная.

Согласно технических условий ТС ГКП «КТЭЦ» теплоснабжение здания магазина выполнена присоединением от ТК-3А.

Проектом предусмотрена на ТК-3А замена запорной арматуры и труб ø45х2,5, проложенных до проектируемого здания, на предизолированные трубы ø45х2,5. В точки подключения ТК-3А предусматривается устройство камеры, где устанавливаются вентили ø40. Проектируемая прокладка тепловых сетей от камеры УТ-3А до проектируемой здании надземная.

Трубопроводы сетей теплоснабжения выполнены из стальных предизолированных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в оцинкованной оболочке по ГОСТ 30732-2006, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-2013, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80* при 100% контроле качества сварных швов неразрушающим методом.

Компенсация тепловых удлинении осуществляется за счет углов поворота трассы.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от существующей сети жилого дома №3 по тех. условиям. Точка подключения - существующая задвижка Ду50 в подвале жилого дома №3. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 S8 Д50х3.0 тип «питьевая» по ГОСТ18599-2001. При прокладке трубопроводов принимается естественное основание. Система водоснабжения тупиковая.

Общая протяженность водопроводной сети Д50х3 L=13м. Соединение труб - на сварке, а в местах присоединения - фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Водопроводные колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84. Фасонные части приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Наружное пожаротушение от проектируемого от ближайшего пожарного гидранта.

Канализация

Система канализации самотечная. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из полиэтиленовых канализационных труб Д110х2.7 мм по ГОСТ 22689.0-89, L=23,6 м. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. При пересечении с дорогой укладывается в защитном футляре.

Водоснабжение и канализация.

Проект водопровода, канализации и водоснабжения выполняется в соответствии с требованием со СПРК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение осуществляется от наружных сетей водоснабжения.

Горячий водопровод предусматривается от электроводонагревателя.

Разводящие трубопроводы холодного водопровода прокладывается под потолком. Трубопроводы самотечной канализации прокладывается под полом.

Сети водопровода холодной и горячей воды выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

Сброс канализации предусматривается в существующую канализационную сеть. Канализационная сеть выше пола выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1-2014 с заделкой стыковых соединений резиновыми кольцами. Под полом и выпуск канализации из чугунных труб по ГОСТ 22689.3-2014.

Монтаж сетей водопровода, канализации вести согласно со СП 73.13330.2012, СНРК 4.01-05-2002.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель – ТОО «ЭкоПроектСервис», государственная лицензия (Выдача лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды) №02031Р от 14 ноября 2018 года, выданная Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования н контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан.

Отходы, образуемые при строительстве:

- ТБО от работников;
- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из-под краски;
- строительные отходы.

ТБО от работников

Отходы, образующиеся в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов.

Уровень опасности отходов - зеленый список (индекс G). Код: GO060.

Временное хранение твердых бытовых отходов будет осуществляться в мусоросборниках (контейнерах для мусора), расположенных на отведенной площадке проектируемого объекта, и вывозится на городской полигон.

Огарки сварочных электродов.

Образуются в результате проведения сварочных работ.

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому - невозгораемые, нерастворимые в воде.

Из химических веществ содержат кремнии и марганец, входящий в состав наплавленного металла.

Уровень опасности отходов - зеленый список (индекс G). Код: GA090.

Временное хранение данного вида отходов будет осуществляться в ящиках. По мере накопления отходы будут подлежать сдаче в специализированные предприятия по приемке и переработке металлолома.

Загрязненные упаковочные материалы.

Представляют собой использованные железные банки из-под краски от лакокрасочных работ.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - нерастворимые в воде, пожароопасные, не способны взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами, коррозионноопасные.

По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, содержат оксиды железа, остатки краски, оксиды кремния.

Уровень опасности отходов - янтарный список (индекс А). Код: AD070.

Данный вид отходов будет собираться подрядной организацией в мешки и вывозиться на специализированное предприятие по разовым накладным.

Строительные отходы

Образуются при проведении строительных работ и представляют собой отходы от вырезки балласта.

По агрегатному состоянию отходы твердые. По физическим свойствам - нерастворимы в воде, пожароопасны, некорозпонноопасны, невзрывоопасны, по химическим - не обладают реакционной способностью. В своем составе содержат оксиды кремния, полимеры, соединения железа, меди.

Уровень опасности отходов - зеленый список (индекс G). Код: GG170.

Временное хранение отходов будет осуществляться в контейнерах. Вывоз отходов с территории будет производиться на специализированное предприятие.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице №1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**0.5044**	**-**	**0.5044**
в т.ч. отходов производства	**0.5**	**-**	**0.5**
отходов потребления	**0.0044**	**-**	**0.0044**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0.5	-	0.5
Строительные отходы	По факту образования	-	По факту образования
Огарки сварочных электродов	0.0004	-	0.0004
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0.004	-	0.004

Водопотребление. Водоотведение

Вода на участке строительных работ будет использоваться для питьевых, хозяйственно-бытовых и производственных нужд, а также для приготовления строительных смесей.

Хозяйственно-бытовые нужды рабочих на период строительства будут обеспечиваться на территории участка работ по строительству магазина от существующих сетей.

Питьевые нужды рабочих на период строительства на участке строительства будут обеспечиваться привозной бутилированной водой.

Производственные нужды

Для снижения выбросов пыли неорганической, исходящей от работ спецтехники проводится увлажнение грунта. Расчет объема технической воды, используемой для увлажнения грунта и пылеподавления.

Водоотвод на период работ по строительству магазина предусмотрен за счет существующих канализационных сетей.

Для рабочих на участке проведения строительных работ предусмотрены биотуалеты. По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

При соблюдении технологии работ по строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

ИЗА №0001 – Дымовая труба. ИВ №001 – САГ.

Предназначен для выработки и подачи электроэнергии при сварочных работах. Топливом служит дизельное топливо.

ИЗА №6001 – Площадь пыления. ИВ №001 – Земляные работы.

При проведении разработки грунта вручную в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: пыль неорганическая.

ИЗА №6002 – Площадь пыления. ИВ №001 – Экскаватор.

Для выемочно-земляных работ и засыпки траншей, предусматриваются экскаватор и автогрейдер. При работе спецтехники с поверхности площадки в атмосферу выделяется неорганизованным путем пыль неорганическая.

ИЗА №6003 – Участок покрытия асфальтобетонной смеси. ИВ №001 – Укладка асфальтобетонной смеси.

Проектом предусмотрен укладка асфальтобетонной смеси.

ИЗА №6004 – Участок сварочных работ. ИВ №001 – Сварочные работы.

Сварочные работы при сварке металлоконструкций будут осуществляться с использованием штучных электродов, марки Э42А.

ИЗА №6005 – Участок покраски. ИВ №001 – Лакокрасочные работы.

Покраска производится с целью защиты металлоконструкции от коррозии и наружных поверхностей трубопроводов, арматуры путем покрытия лакокрасочными материалами.

ИЗА №6006 – Площадь пыления. ИВ №001 – Погрузка-разгрузка и хранение песка.

Для хранения и погрузки-разгрузки строительных материалов предусмотрен склад хранения для песка.

ИЗА №6007 – Площадь пыления. ИВ №001 – Погрузка-разгрузка и хранение щебня.

Для хранения и погрузки-разгрузки строительных материалов предусмотрен склад хранения для щебня.

ИЗА №6008 – Неорганизованный источник. ИВ №001 – Пыление автотранспорта.

В период строительства для устройства автодороги используется автотранспорт и спецтехника, которые выделяет пыль неорганическую.

ИЗА №6009 – Неорганизованный источник. ИВ №001 – ДВС передвижных источников.

На период строительства используется автотранспорт и спецтехники которые работают на дизельном топливе.

Источники выделения загрязняющих веществ в атмосферу ***на период эксплуатации*** отсутствуют.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице №2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)						
Площадка работ	6004	0.00007	0.00024	0.00007	0.00024	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Площадка работ	6004	0.0000042	0.0000144	0.0000042	0.0000144	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	6003	0.0011	0.0035	0.0011	0.0035	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Площадка работ	6003	0.0003	0.0009	0.0003	0.0009	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	6003	0.0007	0.002243	0.0007	0.002243	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Площадка работ	6005	0.0023405	0.0081003	0.0023405	0.0081003	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Площадка работ	6005	0.00173702	0.00601	0.00173702	0.00601	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)						

Площадка работ	6003	0.000333	0.001076	0.000333	0.001076	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Площадка работ	6005	0.00072	0.0024864	0.00072	0.0024864	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)						
Площадка работ	6001	0.00224	0.001904	0.00224	0.001904	СМР
Площадка работ	6002	0.007707	0.00665	0.007707	0.00665	СМР
Площадка работ	6003	0.00151	0.0037	0.00151	0.0037	СМР
Площадка работ	6004	0.000006	0.00002	0.000006	0.00002	СМР
Площадка работ	6006	0.018	0.045665	0.018	0.045665	СМР
Площадка работ	6007	0.000433	0.001078	0.000433	0.001078	СМР
Площадка работ	6008	0.05236	0.6786	0.05236	0.6786	СМР
Всего по неорганизованным:		**0.08846072**	**0.7621891**	**0.08846072**	**0.7621891**	
Организованныеисточники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Площадка работ	0001	0.003	0.00255	0.003	0.00255	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка работ	0001	0.00384	0.00332	0.00384	0.00332	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Площадка работ	0001	0.0005	0.00043	0.0005	0.00043	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Площадка работ	0001	0.001	0.00085	0.001	0.00085	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка работ	0001	0.00246	0.00213	0.00246	0.00213	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						
Площадка работ	0001	0.00012	0.000102	0.00012	0.000102	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Площадка работ	0001	0.00012	0.000102	0.00012	0.000102	СМР
(2754) АлканыС12-19 /в пересчете на С/ (УглеводородыпредельныеС12-С19 (в пересчете (10)						
Площадка работ	0001	0.0012	0.00102	0.0012	0.00102	СМР
Всего по организованным:		**0.01224**	**0.010504**	**0.01224**	**0.010504**	
Всего по предприятию:		**0.10180072**	**0.7726931**	**0.10180072**	**0.7726931**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году (письмо Заказчика №001/21 от 10 июня 2021 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки

работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У», внесены следующие изменения и дополнения:

- предоставлено согласование эскизного проекта.

Инженерно-изыскательские работы:

- загружена гос. лицензия на изыскательские работы ТОО «KAZHADA ROJECTS»;
- загружен топографический план;
- загружено согласование эскизного проекта;
- загружен правоустанавливающий документ на дополнительный земельный участок.

Пояснительная записка:
- актуализированы ссылки на нормативные документы;
- подписаны штампы.

Водоснабжение, канализация:
- актуализированы ссылки на нормативные документы;
- из описания исключен выгреб;
- исключена повторяющаяся спецификация.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У» рассматривался ТОО «НУРЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0178	
	Этажность	шт	2	
2	Общая площадь	м^2	331,56	
	Полезная площадь	м^2	307,11	
3	Площадь застройки	м^2	149,5	
4	Строительный объем	м^3	1464,4	
5	Продолжительность строительства	мес.	5	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина по адресу Кызылординская обл., г. Кызылорда, мкр. «Акмешит» д. 66 У» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

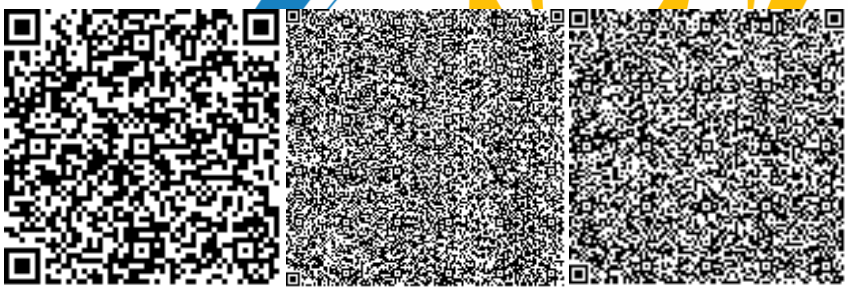
8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Ким Жанной Фахретдиновной.

Колосков Т.С.

Директор

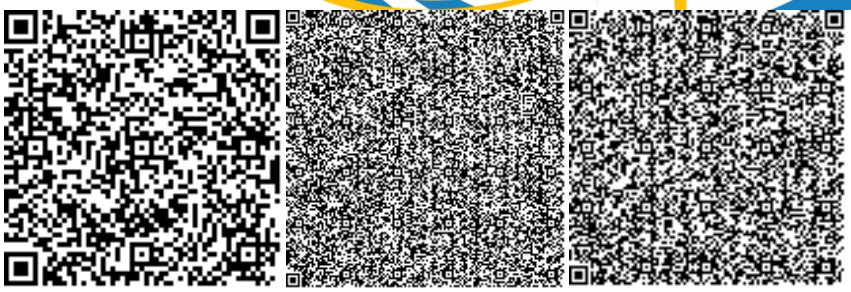
ТОО "НУРЭКСПЕРТ"



Кенжебаев Е.К.

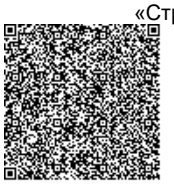
Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

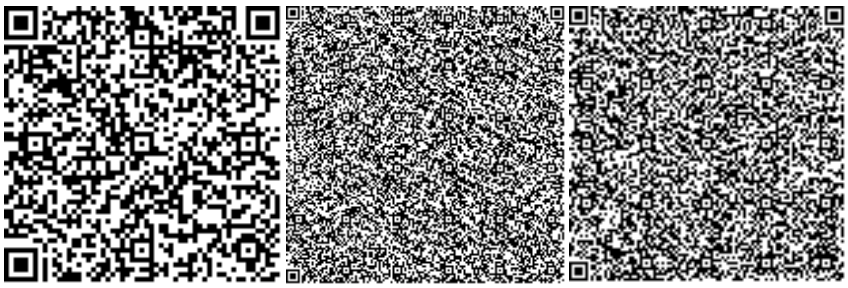


Кайрленова М.М.

Эксперт



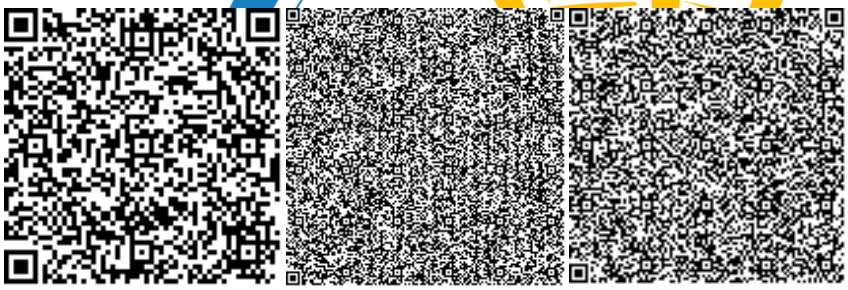
ТОО "НУРЭКСПЕРТ"



Морозов С.В.

Эксперт

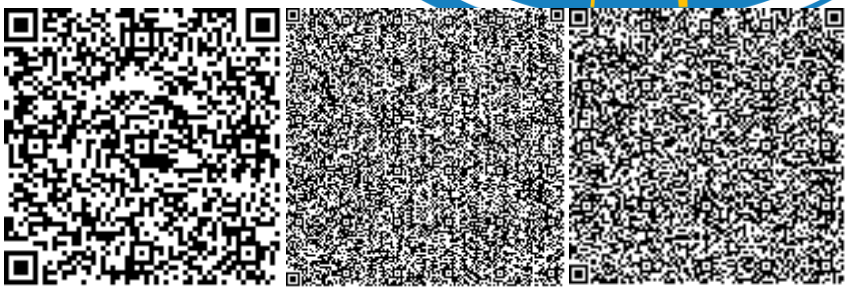
ТОО "НУРЭКСПЕРТ"



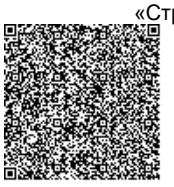
Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"



Балашова И.А.



Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ30VDD00168424

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КИМ ЖАННА ФАХРЕТДИНОВНА Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН Акмечеть, дом № 2, 81

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 631208402750

Наименование производственного объекта: Строительство магазина по адресу Кызылординская область, г. Кызылорда мкр. "Акмешит" д. 66 У

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

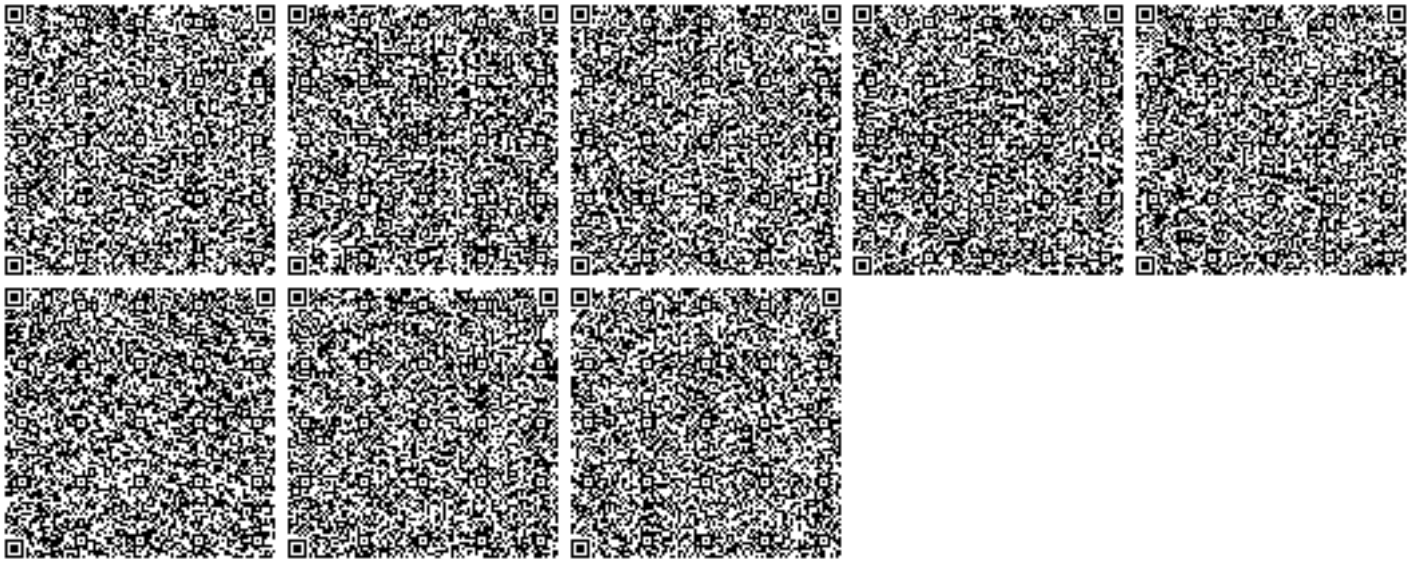
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 22.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,10180072	0,7726931
Строительство магазина по адресу Кызылординская область г. Кызылорда мкр. Акмешит д. 66 У июль 2021 г. - ноябрь 2021 г.	0,10180072	0,7726931
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00173702	0,006012
Сера диоксид	0,0013	0,00175
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,082256	0,737617
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001533	0,002096
Формальдегид	0,00012	0,000102
Углерод оксид	0,00316	0,004373
Углерод	0,0005	0,00043
Взвешенные частицы	0,00072	0,0024864
Азота (IV) диоксид	0,003	0,00255
Азот (II) оксид	0,00494	0,00682
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0023405	0,0081003
Проп-2-ен-1-аль	0,00012	0,000102
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000042	0,0000144
Железо (II, III) оксиды	0,00007	0,00024
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.