ДОГОВОР
аренды спецтехники и транспортных средств с экипажем
№05

г. Жезказган «19» февраля 2024 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «SK_group partners», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Макишева М.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Физическое лицо «Ермек Мадияр Ермекулы» именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** осуществляющий предпринимательскую деятельность на основании удостоверения личности №048247102 от 02.07.2020года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона», а совместно - **«Стороны»** или как указано выше, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

- **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор принимает в аренду и обязуется оплатить на условиях настоящего Договора, а Арендодатель берет на себя обязательство, предоставить в аренду на условиях настоящего Договора автотранспортные средства с экипажем и с расходами ГСМ (далее - Имущество) указанные в приложении №1 являющееся неотъемлимой частью настоящего договора, по письменной либо устной заявке Арендатора.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. принадлежит Арендодателю на праве собственности или на праве аренды, Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду Имущество не имеет ограничений прав третьих лиц и не может воспрепятствовать вступлению Арендатора в право аренды в соответствии с условиями настоящего Договора. Право собственности на переданное в аренду Имущество принадлежит Арендодателю и остаётся за ним в течение всего срока аренды.

1.3. Арендатор использует движимое Имущество в соответствии с его целевым назначением.

1.4. Место оказания услуг по аренде является: Республика Казахстан, территория область Ұлытау согласно тех.спецификациям и приложениям конкурсной документации государственных закупок.

1.5. Срок аренды по настоящему Договору составляет 12(двенадцать) месяцев с «19» февраля 2024 года по «31» декабря 2024 года включительно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Пользоваться иными правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

2.1.2. При изменении погодных условий и обильных осадках Арендодатель может увеличит рабочие часы техники до 24 часов в сутки при

обращении Арендатора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По заявке Передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении №1 к Договору, в исправном состоянии незамедлительно после получения Заявки Арендатора.

2.2.2. Гарантировать отсутствие прав и притязаний на передаваемые в аренду Имущество со стороны третьих лиц.

2.2.3. В случае изъятия Имущества из временного владения и /или пользования у Арендатора, а также при ограничении в использовании Арендатором Имущества, Арендодатель обязуется письменно уведомить Арендатора заранее. Также, в случае изъятия Имущества, Арендодатель обязан предоставить взамен другое подходящее по типу имущество в течение одного часа.

2.2.4. В случае дорожно-транспортного происшествия Арендодатель обязан самостоятельно решить вопросы и уплатить страховую гарантию.

2.2.5. Арендодатель обязан иметь недвижимое имущество (гараж/иной объект) для эксплуатации имущества указанных в приложениях №1,2 настоящего договора.

2.2.6. Арендодатель обязан уплатить все расходы самостоятельно за страхование экипажа и имущества, также самостоятельно и за счет собственных средств проходить технический осмотр имуществ.

2.2.7. Предоставить Арендатору по письменным запросам документы (копии), имеющиеся у Арендодателя, необходимые ему для получения разрешительной документации от уполномоченных государственных органах Республики Казахстан, а также оригиналы документов о постановке на регистрационный и иной учет, документы о страховании имущества и иные документы, предусмотренные законодательством для безпрепятственной эксплуатации Арендатором арендуемым имуществом.

2.2.8. Назначить ответственное лицо на весь период аренды Имущества, уполномоченное решать с Арендатором вопросы, возникающие в течение действия Договора.

2.2.9. Арендодатель, а равно и контрагенты Арендодателя обязаны предоставлять в налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством РК, декларации по налогу на добавленную стоимость (НДС), отражать суммы НДС в налоговой отчетности и осуществлять уплату НДС в бюджет. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендодателем и/или контрагентом Арендодателя вышеуказанного условия, Арендодатель обязан возместить Арендатору все причиненные этим убытки.

2.2.10. В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора или иных договоров, заключенных между Сторонами, в результате тематической, камеральной, встречной проверок либо иных мер налогового контроля проводимых налоговыми органами, будет выявлено, что Арендодателем и/или контрагентом Арендодателя не выполнены налоговые обязательства, предусмотренные подпунктом 2.2.5. настоящего Договора, Арендатор по своему усмотрению имеет право приостановить исполнение всех либо части своих обязательств по оплате за оказанную услугу (выполненную работу) до полного и надлежащего исполнения Арендодателем и/или контрагентом Арендодателя

налоговых обязательств. При этом, такое приостановление платежей, не будет являться нарушением Арендатором договорных обязательств по оплате со стороны Арендатора и Арендодатель не вправе требовать от Арендатора оплаты в последующем каких-либо убытков или неустойки, связанных с просрочкой оплаты.

Надлежащим исполнением налогового обязательства будет являться предоставление Арендодателем Арендатору соответствующего Акта встречной налоговой проверки, выданного налоговым органом с подтверждением оплаты Арендодателем и/или контрагентом Арендодателя суммы неподтвержденного НДС в бюджет. При этом оплата всей суммы либо её части за оказанную услугу (выполненную работу) должна быть осуществлена Арендатором в течение 5 (пяти) операционных дней с даты получения от Арендодателя вышеуказанного Акта.

2.2.11. В случае ненадлежащего исполнения Арендодателем и/или контрагентом Арендодателя налоговых обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.5 и 2.2.6. настоящего Договора, Арендатор вправе предъявить, а Арендодатель обязан оплатить Арендатору штраф в размере 100% от суммы не подтвержденного налога на добавленную стоимость. При этом, Арендодатель предоставляет право арендатору произвести зачет начисленного штрафа из суммы, подлежащей к оплате по настоящему Договору и (или) иным заключенным между Сторонами договорам в порядке и в соответствии, определенным настоящим Договором. Документом, свидетельствующим о ненадлежащем исполнении Арендодателем и/или контрагентом Арендодателя налогового законодательства и являющимся основанием для проведения зачета является Акт налоговой проверки, выданный налоговым органом с подтверждением размера суммы неподтвержденного НДС в бюджет.

2.2.12. В случае снятия с учета по НДС в налоговых органах, Арендодатель обязан уведомить об этом Арендатора и с даты снятия с учета выставлять электронные счета-фактуры (ЭСФ) или счет-фактуру на бумажном носителе в адрес Арендатора без НДС до следующей постановки на учет по НДС в соответствии БИН поставщика, номера и серии Свидетельства НДС данным, указанным в договоре и опубликованным, на веб-сайте Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан;

2.2.13. в случае неисполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.2.8. Договора Арендатор в праве предъявить Арендодателю письменное требование о возмещении причиненных убытков, штрафов, пени, а Арендодатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Арендатора, на основании подтверждающих документов, возместить все причинённые убытки, включая оплату суммы административного штрафа и (или) пени, начисленной в соответствии с налоговым законодательством Республика Казахстан на Арендатора;

2.2.14. Нести иные обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

2.2.15. Осуществлять текущий и капитальный ремонт, выполнять сервисные работы и техническое обслуживание Имущества в соответствии с технической документацией на соответствующий вид Имущества и соответствующими нормами, и правилами, действующими в Республике Казахстан.

2.2.16.Нести расходы по заправке топливом и по другим расходуемым в

процессе эксплуатации материалам, по оплате сборов и другие расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Имущества.

2.2.17. Исполнять обязательства, предусмотренные статьей 588 Гражданского кодекса РК

2.2.18. Осуществлять контроль за состоянием Имущества, условиями эксплуатации и содержания. Контроль осуществляется представителем Арендодателя, указанном в п. 2.2.5 настоящего Договора.

2.2.19. Самостоятельно осуществлять и нести все расходы связанные по вывозу твердо-бытовых отходов и захоронению строительно-промышленных отходов.

2.2.20. Самостоятельно покупать мячки, знаки согласно правилам ПДД и нести расходы по порче люка и знаков ПДД.

2.2.21. Соблюдать все правила дорожного движения согласно закону РК. В случе нарушения ПДД, Исполнитель несет полную ответственность за нарушения, штрафы и.т.д.

2.2.22. Назначить ответсвенного лица за подписание и контроль «Путевых листов» ежедневно в рабочие дни.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Принять Имущество в исправном состоянии и/или ином состоянии, оговоренном Сторонами согласно Приложения №1 с момента подписания обеими Сторонами Договора.

2.3.2. В любое время отказаться от исполнения Договора (расторгнуть в одностороннем порядке Договор) при условии письменного уведомления Арендодателя не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

2.3.3. Арендатор вправе приостановить исполнение всех и любого из своих обязательств по Договору до момента объявления официального окончания пандемии, объявленной 11 марта 2020 года Всемирной организацией здравоохранения, связанной с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19). В случае вышеуказанного приостановления обязательств Арендатор освобождается от любой формы ответственности, в том числе, в части возмещения причиненных убытков.

2.3.4. Запрашивать у Арендодателя документацию в отношении арендуемого Имущества, необходимую для целевого использования Имущества, а также в целях предоставления в контролирующие государственные органы в соответствии с требованиями законодательства РК. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленным Договором.

2.4.2. По истечении срока действия Договора, возвратить арендованное Имущество в том состоянии, в каком они были переданы в аренду, по Акту приема-передачи.

2.4.3. Немедленно информировать уполномоченных лиц Арендодателя, если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, условия пользования или состояние арендуемого Имущества существенно ухудшились.

2.4.4. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и

действующим законодательством Республики Казахстан.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет производится по фактически выполненным работам принятым Арендатором (подписание) по соответствующими акту выполненных работ/оказанных услуг (форма Р-1), счет-фактуре, счет-реестру, путевым листам.

3.2. Арендатор ежемесячно до конца последнего дня текущего месяца подписывает акт сверки с Арендодателем с отражением времени работы.

3.3. Арендная плата производится Арендатором ежемесячно после подписания акта выполненных работ/оказанных услуг (форма Р1), счет-фактуры, счет-реестра, путевых листов Сторонами, в тенге с учетом НДС в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления счет фактуры, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Арендодателя, указанные в настоящем Договоре.

3.4. Арендодатель гарантирует Арендатору достоверность реквизитов Арендодателя, указанных в Договоре, в противном случае обязуется возместить Арендатору убытки, которые могут возникнуть у Арендатора вследствие неправильного перечисления сумм оплат Арендодателю.

3.5. Размер арендной платы может быть изменен по соглашения Сторон и оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.6. Стороны договорились, что датой оплаты арендных платежей считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.7. В случае неисполнения и/или ненадлежащего оказания Услуг по вине Арендодателя, а также несвоевременного оказания Услуг, Арендодатель по первому требованию Арендатора обязан в течении 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Арендатора произвести возврат суммы в размере произведенного авансового платежа за вычетом стоимости Услуг, надлежащим образом оказанных Арендодателем и принятых Арендатором по акту выполненных работ (оказанных услуг), путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Арендатора, а в случае отсутствия такого требования не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты окончания предусмотренного Договором срока оказания Услуг.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления оттисками печатей, и действует по 31.12.2024 г., с возможностью дальнейшей пролонгации по согласованию Сторон, а в части взаиморасчетов Сторон – до их полного завершения.

4.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Дополнения и изменения

рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительным Соглашением.

4.3. Если Арендатор более двух месяцев подряд не вносит арендную плату, или использует арендуемое Имущество не по целевому назначению, договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор досрочно передает Имущество по соответствующему Акту приема-передачи в том же состоянии и комплектации, с учетом естественной степени износа.

4.4. Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем внесудебном порядке по инициативе любой из Сторон, при условии письменного уведомления за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора другой Стороны.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков уплаты арендной платы, за исключением платы, предусмотренной п. 3.2. Договора, Арендодатель вправе предъявить письменное требование о выплате Арендатором неустойки в размере 0,1% от суммы несвоевременно уплаченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от суммы, просроченной ежемесячной арендной платы.

5.2. В случае несвоевременного возврата Имущества, Арендодатель вправе предъявить письменное требование о выплате Арендатором неустойки в размере 0,1% от суммы арендной платы по несвоевременно переданному Имуществу, за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от суммы ежемесячной арендной платы за соответствующие Имущества.

5.3. За вред, причиненный Арендодателем/сотрудниками Арендодателя третьим лицам, работникам Арендатора, своим работникам и т.д., в результате своей деятельности и (или) использования Имущества, Арендодатель несет самостоятельную ответственность перед такими лицами и соответствующими уполномоченными государственными органами. При этом Арендодатель гарантирует, что Арендатор не будет привлечен каким-либо образом к ответственности и (или) вовлечен в какие-либо судебные иски (споры), связанные с причинением вреда третьим лицам, в том числе и государству. В противном случае Арендодатель обязан урегулировать все претензии и иски имущественного и неимущественного характера самостоятельно и за свой счет.

5.4. Арендодатель/сотрудники Арендодателя при оказании услуг несет ответственность за неразрешенные и/или сверхлимитные выбросы и/или сбросы загрязняющих веществ, ненадлежащее размещение отходов, принадлежащих Арендодателю, в соответствии с действующим законодательством РК;

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем/сотрудниками Арендодателя законодательства Республики Казахстан в сфере промышленной безопасности и охраны труда и (или) внутренних нормативных актов, при оказании услуг и (или) не устранения в соответствующий срок замечаний Арендатора согласно предписанию, Арендодатель выплачивает Арендатору штраф в размере 10% от общей суммы настоящего Договора.

5.6. Уплата неустойки, штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента их получения уполномоченными лицами Сторон.

6.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде области Ұлытау в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предовратить разумными методами (форс-мажор), права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение свих обязательств.

7.2. В случаи, если обстоятельства форс-мажор будут длиться более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Каждая Сторона (данный термин для целей настоящих положений включает всех работников, агентов, представителей, аффилированных лиц каждой из Сторон, а также других лиц, привлекаемых ими или действующих от их имени) соглашается, что она не будет в связи с товарами (работами, услугами), поставляемыми (оказываемыми) по настоящему Договору, давать или пытаться давать взятки (включая, без ограничения, любые формы оплаты, подарки и прочие имущественные выгоды, вознаграждения и льготы (в виде денег или любых ценностей) другой Стороне, ее работникам, агентам, представителям, потенциальным клиентам, аффилированным лицам, а также другим лицам, привлекаемым другой Стороной или действующим от ее имени, государственным служащим, межправительственным организациям, политическим партиям, частным лицам н прочим сторонам («Вовлеченные стороны»).

8.2. Каждая Сторона заявляет и гарантирует другой Стороне, что до даты настоящего Договора она не давала и не пыталась давать взятки Вовлеченным сторонам с целью установления и (или) продления каких-либо деловых отношений с другой Стороной в связи с настоящим Договором.

8.3. Каждая Сторона признает и соглашается с тем, что она ознакомилась с законами против взяточничества и отмывания денег всех стран, в которых она учреждена или зарегистрирована и в которых она осуществляет свою

деятельность, и будет соблюдать указанные законы.

8.4. Каждая из Сторон соглашается с тем, что она не будет совершать и не допустит со своего ведома совершения каких-либо действий, которые приведут к нарушению другой Стороной применимых законов против взяточничества или отмывания денег.

8.5.Стороны соглашаются с тем, что их бухгалтерская документация должна точно отражать все платежи, осуществляемые по настоящему Договору.

8.6. Если одной из Сторон станет известно о фактическом или предположительном нарушении ею какого-либо из настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, она должна немедленно поставить об этом в известность другую Сторону и оказать ей содействие в расследовании, проводимому по данному делу.

8.7. Стороны вправе разработать для своих сотрудников и следовать политикам и процедурам по борьбе с коррупцией, необходимым для предотвращения фактов взяточничества или попыток дачи взяток.

8.8. Каждая Сторона обязуется обеспечить выполнение процедур по предотвращению фактов взяточничества или попыток дачи взяток кампаниями, выступающими в рамках данного Договора, от имени каждой из сторон, при их наличии.

8.9. Стороны соглашаются, что в дополнение к правам на расторжение (отказ от исполнения), предусмотренным другими положениями настоящего Договора, не нарушающая Сторона имеет право немедленного расторгнуть (отказаться от исполнения) настоящий Договор в случае нарушения другой Стороной настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, и при этом другая Сторона не вправе требовать какие — либо дополнительные платежи в рамках настоящего Договора, кроме платежей, не связанных с нарушением настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, за товары (работы, услуги), надлежащим образом поставленные (выполненные, оказанные) по настоящему Договору до его расторжения.

8.10. Каждая из Сторон освобождается от обязательств по осуществлению какого - либо платежа, который может причитаться другой Стороне по настоящему Договору, если такой платеж связан с нарушением другой Стороной настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции.

8.11. Каждая из Сторон, в соответствии с проводимой в компании кадровой политикой, при осуществлении предпринимательской деятельности гарантирует неприменение принудительного труда, рабства или торговли людьми, а также, насколько известно Сторонам, принудительный труд, рабство или торговля людьми не будут являться частью операций любого из их прямых поставщиков. Стороны приняли, и будут принимать в будущем все необходимые меры для обеспечения насколько это возможно указанных гарантий на протяжении всего срока действия настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.2. В части, не урегулированной Договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3. Стороны гарантируют друг другу конфиденциальность, неразглашение третьим лицам всей полученной информации и/или документации, по Договору, за исключением случаев, когда предоставление такой информации и/ или документации обязательно для Сторон в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан. В случаи разглашения и/или передачи третьим лицам любой из Сторон какой-либо информации и/или документации, полученной в связи с исполнением Договора, виновная Сторона обязуется возместить другой стороне все причиненные этим убытки.

9.4. В случае реорганизации Арендатора и/или Арендодателя, все права и обязательства по Договору переходят к его правопреемнику.

9.5. Каждое уведомление или другое сообщение, передаваемое в рамках Договора, направляется в письменной форме по соответствующим адресам на русском языке и/или посредствам факсимильной связи.

9.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передаются Арендодателю, два экземпляра – Арендатору.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если они подписаны и скреплены печатями обеих Сторон.

9.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные условиями настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
ФЛ «Ермек М.Е.»
Адрес: 100600, РК, Область Ұлытау,
г. Жезказган, ул. Ершоштан, дом 35
ИИН 860428350666
ИИК: KZ946017171000002558
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKKZKX
КБЕ 19

_____ **Ермек М.Е.**

Арендатор:
ТОО «SK_group partners»

г. Жезказган,
промзона,35
БИН 141240002142
ИИК KZ116017171000000269 KZT
АО "Народный Банк Казахстана", г. Жезказган
БИК HSBKKZKX
Кбе 17
Свидетельство о постановке
на учет по НДС: серия 30001
№1013049 от 01.12.2020
тел.87775705303
e-mail:

_____ **Макишев М.К.**

М.П.

Приложение №1
к Договору аренды спецтехники и транспортных средств с экипажем
№_____05_____
от «19» _ февраля_____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Наименование техники	Гос.номер	Кол-во	Ценв за 1 маш/час с НДС
1	ВС22МСШ ЗИЛ130	727NMA09	1	11200

Примечание: Цены указаны с учетом ГСМ и экипажа от Арендодателя. При погодных условиях или при больших осадках снега, есть возможность работоспособности спецтехники 24 часа в сутки. Все спецтехники будут находиться в нерабочее время на автобазе Арендодателя.

ФЛ «Ермек М.Е.» **ТОО «SK_group partners»**

_____ **Ермек М.Е.** _____ **Макишев М.К.**

М.П. **М.П.**