Форма
в редакции приказа
Министерства индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице руководителя Петрухно Дениса Васильевича, БИН 020440004931, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 27.12. 2023 года товарищество с ограниченной ответственностью «АРВИС», генеральный директор – Аветисян Рубик Жораевич, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3, БИН 080240019379, 28-72-99***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау Сапа Курылыс» от 27.12 2023 года, БИН 050140003046, эксперт технического надзора – Будикенов Максат Кайратович, аттестат KZ36VJE00055809 от 02.07.2020 года***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект» от 27.12. 2023 года, БИН 041040002273, директор – Едревский Сергей Александрович***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция улицы Фролова в границах ул. Маяковского – ул. Тобольская в г. Костанай» второй нормальный уровень ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***г. Костанай, улица Фролова в границах от улицы Маяковского до улицы Тобольская.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***постановление от «24» февраля 2021 года № 335***;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***«24» июня 2022 года № 1298***;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» акимата Костанайской области № KZ51REA00299584 от 07 октября 2022 года***
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Промстройпроект» заказ 24.3-755/20
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного (й) ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» приказ от 03.07.2021 года № 152***
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***ноябрь 2023года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – ***5***.
фактически, месяцев – ***5***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство дороги			89 031 160,24		87 945 440,34
Проезжая часть	м2	3 967,85		3 981,16	
Индивидуальные подъезды к жилым домам	м2	423,4		367,44	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.30.18)	м	902,3		872,4	
Устройство покрытия из тротуарной плитки	м2	2 637,59		2 618,47	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.20.8)	м	2 087,4		2 023,4	
Обустройство дороги			8 074 651,06		8 626 587,02
Установка дорожных знаков	шт	69		69	
Устройство дорожной разметки	км	0,348		0,348	
Устройство перильного ограждения	м	181,76		181,76	
Озеленение			1 918 233,95		1 371 354,28
Устройство газонов / посадка саженцев	м2 / шт	984,82 / 8		682,61 / 8	
Светофорные объекты			8 410 447,14		7 339 836,55
Светофорный объект (ул. Фролова – ул. Краснопартизанская)	шт	1		1	
Наружные сети связи			46 855,84		36 383,87
Труба полиэтиленовая SDR 17 – 40x3,0	м	41		30	
Наружные сети газоснабжения			788 432,36		788 432,36
Переход газовый (труба стальная диам. 108x4,0 мм, труба стальная диам. 57x3,5 мм)	м	17,5		17,5	

Прочее			7 202 346,42		7 138 401,23

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда основной дороги, пересечений, стоянок и съездов *– асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б М1 по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см; асфальтобетон крупнозернистый пористый М1 по СТ РК 1225-2019 толщиной 6 см; ЩПС, укрепленная цементом М 400 6% толщиной 14 см; основание из фрезерованного материала толщиной 18 см; устройство дополнительного слоя из песка толщиной 10 см; установка бортового камня БР 100.30.18.* ***Дорожная одежда на тротуарах*** *– основание из щебня фр. 10-20 мм толщиной 12 см, основание из песка толщиной 10 см, покрытие из тротуарной плитки толщиной 8 см, установка бортового камня БР 100.20.08, устройство тактильного покрытия.* ***Дорожная одежда на подъездах к индивидуальным жилым домам*** *– основание из песка толщиной 15 см, основание из щебня толщиной 15 см, асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б М11 по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см.* ***Обустройство дороги*** *– дорожные знаки – 69 шт, дорожная разметка,*

устройство перильного ограждения. ***Озеленение*** *– устройство газонов, посадка деревьев.* ***Наружные газопроводы*** *– замена участка подземного стального газопровода с устройством футляров из ПЭ 100 SDR 11 диаметром 180 мм.* ***Наружные системы связи*** *– прокладка телефонной канализации из труб ПНД д 40.* ***Светофорные объекты*** *– установка светофорного объекта на пересечении ул. Фролова – ул. Краснопартизанская*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **139 460,288** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **99 631,617** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 461,946** тыс. тенге,
прочих затрат **36 366,725** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
113 246 435,64 тенге, в том числе:
- светофорный объект – 7 339 836,55 тенге.
- наружные сети связи – 36 383,87 тенге.
- наружные сети газоснабжения – 788 432,36 тенге.
- обустройство дороги (дорожные знаки, дорожная разметка, ограждение) – 8 626 587,02 тенге.
- участок дороги – 96 455 195,84 тенге.

стоимость строительно-монтажных работ **109 713,32396** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 533,11168** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция улицы Фролова в границах ул. Маяковского – ул. Тобольская в г. Костанай»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Петрухно Д. В.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО «Алатау Сапа Құрылыс» Омаров С. С.***

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Будикенов М. К.***
специализация – в части несущих и ограждающих конструкций второго и третьего уровня ответственности № KZ36VJE00055809 от 02.07.2020 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Промстройпроект» Едревский С. А.***

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация ***ТОО «Промстройпроект» Едревский С. А.***

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	408		
2	Ширина проезжей части	м	8,0		
3	Ширина тротуаров	м	3,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные услуги				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	69		
12	Элементы освещения	шт			
13	Зеленые насаждения	шт	8		
14	Дорожное покрытие	м2	4348,6/ 2618,47	м/з а/б/ брусчатка	
15	Электроосвещение	м			

Заказчик

Петрухно Денис Васильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Шевченко Татьяна Алексеевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.