«Павлодар қаласы, Павлодар ауылы, Д. Қонаев көшесі, 137/1мекен-жайы бойынша сарайды толық жүйелік аквамәдениет эко-фермасы Қайта құру және қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2024 ж. № NORZ-0059/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Марченко Ольга Владимировна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project Expert" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Павлодар ауылы, Д. Қонаев көшесі, 137/1мекен-жайы бойынша сарайды толық жүйелік аквамәдениет эко-фермасы Қайта құру және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0059/24 от 25.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: , г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаев, стр. 137/1»

ЗАКАЗЧИК:
Марченко Ольга Владимировна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Exclusive Project Expert"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: , г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаев, стр. 137/1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: , г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаев, стр. 137/1» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0058-03 от 09 апреля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаев, стр. 137/1».

2 ЗАКАЗЧИК: Марченко Ольга Владимировна.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия КСЛ №II-01450 от 19 января 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаев, стр. 137/1», утвержденное Марченко Ольгой Владимировной;

распоряжение акима села Павлодарское №1-198р от 28 декабря 2023 года «Об изменении целевого назначения земельного участка гражданке Марченко О.В.»;

распоряжение акима села Павлодарское №1-06р от 10 января 2024 года «О внесении дополнения в распоряжение акима села Павлодарское №1-198р от 28 декабря 2023 года «Об изменении целевого назначения земельного участка гражданке Марченко О.В.»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 19 января 2024 года (кадастровый номер 14-218-034-909), выданный Отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ25VUA01099609 от 26 марта 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ41VUA01100194 от 26 марта 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1 Общая пояснительная записка.
Альбом 2 Генплан. Архитектурно строительная часть.
Альбом 3 Электроосвещение и электрооборудование.
Альбом 4 Пожарная сигнализация.
Альбом 5 Водоснабжение и канализация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, с.

Павлодарское, ул. Д.Конаев, стр. 137/1.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным проектом предусмотрена реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки.

Реконструкция предусматривает перепланировку внутреннего пространства, пробитие оконных проемов и строительство пристройки из легкой металлоконструкции с габаритными размерами 2,5х5,0м. Проектируемая пристройка имеет отдельный вход и не имеет внутреннюю связь между собой.

Реконструкция не затрагивает несущий каркас (конструкцию) существующего здания.

Архитектурно-планировочное решение предусматривает следующий состав помещений после реконструкции и переоборудования: коридор, производственный цех, комната персонала, санузел, техпомещение, электрощитовая, генераторная.

Наружная отделка

Отделка фасада -сэндвич панели.

Кровля - кровельная сэндвич.

Двери - металлические.

Окна - металлопластиковые.

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 513,1 м².

Площадь застройки - 533,7 м²

Строительный объем - 2219,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивное решение проектируемой пристройки состоит:

фундаменты - бетонные;

стены - сэндвич панели по металлокаркасу;

кровля - сэндвич.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого, производственного водопровода и горячего водоснабжения, а также хозяйственно-бытовой и производственной канализации.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам и приготовления горячей воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя, расположенного в техническом помещении.

На производственные нужды предусмотрена скважина.

Для учета расхода воды на вводе в здания запроектирован водомерный узел.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения монтировать из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001 и из полиэтиленовых однослойных напорных труб Dowlex PERT 2388 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков предусматривается в септик.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Электроосвещение

Проектом предусматривается электроснабжение и электроосвещение рыбоводческой фермы, на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов и в соответствии с: ПУЭ РК-2015, СП РК 3.02-108-2013, СП РК 4.04-107-2013, СП РК 2.04-104-2012. Электроснабжение здания разработано на основании ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок Республики Казахстан" и СП РК 4.04- 106-2013 на напряжение 380/220 В.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории. Электроснабжение осуществляется от проектируемой КТПН-250кВа, установленной на территории. Учет и распределения электроэнергии осуществляется от ВРУ со встроенным в нем счетчиком. Для распределения электроэнергии используется данный ВРУ.

Питающие сети выполняются кабелями с медными жилами безгологенного с ПВХ изолчяцией не выделяющего дыма типа ВВГнг(А)-Ls прокладываемый открыто частично в гофр рукаве и кабельном канале. Проектом предусмотрена расстановка осветительного оборудования и розеток в проектируемых помещениях для подключения силового электрооборудования согласно плана.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015. ВРУ подвесить на стену, на высоте удобной для осмотра и обслуживания 1,5м. Силовые кабельные линии выполнены кабелем ВВГнг(А)-Ls.

Кабельные линии к потребителям прокладывается в гофр рукаве открыто. Для защиты розеточных групп применяются дифференциальные автоматические выключатели АВДТ32.

Проектом предусмотрено рабочие и аварийное освещение на напряжение 220 выполненное светодиодными светильниками с cosf-0,96. В качестве аварийного освещения применяются светильники, с аккумуляторными батареями подключенные к общей линии освещения. Аварийные светильники включены всегда и при исчезновении питания на линии перейдут на аккумулятор, в нормальном режиме светильники не работают. В качестве аварийного освещения применяются светильники, с аккумуляторными батареями подключенные к общей линии освещения.

Светильники подобраны согласно условий эксплуатационной среды. Светотехнический расчет выполнен методом удельной мощности. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, выполняются 3-х проводными (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы (система TN-S). Типы светильников выбраны с учетом характеристики помещения.

Управление освещением осуществляется по месту выключателями и автоматическими выключателями из щитка освещения. Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают норм.

Защитные мероприятия

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым и защитным проводом сети.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СП РК 2.04-104-2012.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая установка пожарная сигнализация (АУПС)

Проектом, в соответствии с таблицей предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации.

Защите автоматической пожарной сигнализацией подлежат все помещения, кроме помещений:

- с мокрыми процессами;

Для обнаружения очага пожара в защищаемых помещениях данным проектом предусмотрена установка извещателей пожарных дымовых ИП 212-141 и тепловые ИП 103-5/1-А3. Высота установки датчиков 4,2 м. В дежурном режиме прибор приёмно-контрольный Гранит-2А контролирует состояние пожарных шлейфов. При возникновении очага возгорания в защищаемых помещениях пожарные извещатели выдают тревожное извещение. При отключении питания от сети переменного тока прибор автоматически переходит на питание от резервного аккумулятора. Приёмно-контрольный прибор выдаёт на пожарный пост сигнал "Пожар" по шлейфу. Для ручного запуска пожарной сигнализации предусмотрена установка на путях эвакуации ручных пожарных извещателей ИПР 55.

Ручные извещатели устанавливаются по плану на расстоянии 1,5 м от пола. Подключение извещателей производится кабелем КСРВ нг(А)-FRLS 2Х0.5 проложенным по стенам и потолку в кабельном канале и гофрорукаве из ПВХ.

Извещатели пожарные дымовые ИП 212-141 и тепловые ИП 103-5/1-А3 устанавливать: - в помещениях здания размещать на потолке на расстоянии не более 4.4м от стен и 9м между извещателями и не более 2.5 от стен и 5м между извещателями;

В конце шлейфа питания линейных извещателей необходимо установить устройство шлейфовое "УКШ-А" для контроля целостности питающей цепи. Расстояния между оптическими осями извещателей, а также от оптической оси и до стены - не более 4,5м. При настройке прибора джамперы К1-К3 должны быть выставлены в режиме "Пожар 1".

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Проектом, в соответствии с табл. 2, предусмотрена: - СОУЭ 2-го типа 3.1. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) включается автоматически при поступлении сигнала Пожар от средств пожарной сигнализации.

Для оповещения дежурного персонала предусмотрены световое табло ЛЮКС-12 "Выход" и Маяк-12КП.

Оповещатели световые разместить над дверными проемами согласно планам.

Также прибор Гранит-2А" может передавать сигнал тревоги на ПЦН через сеть GSM в режиме передача данных (используется универсальный коммуникатор с двумя SIM-картами).

Электропитание

Подключение к ЩС обеспечивается кабелем ВВГнг-LS 3х2,5. Согласно п.1.2.17 ПУЭ РК 2015 пожарная сигнализация в части обеспечения электроснабжения отнесены к

электроприемникам I категории. Поэтому электропитание установки должно осуществляться от двух независимых источников переменного тока напряжением 220 В частотой 50 Гц или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторной батареи, установленной в приборе Гранит-8А″. Резервное питание обеспечивать нормальную работу установки в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме пожар.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором полугодии 2024 года, согласно письму заказчика №11-89/23 от 13 марта 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 10 марта 2024 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаев, стр. 137/1» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. Откорректировано содержание альбома
2. Указан уклон кровли.

3. Откорректирован строительный объем.
4. Откорректирована площадь всех помещении.
5. Откорректирован строительный объем.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	525,7	533,7
2	Общая площадь	$м^2$	511,4	513,1
3	Строительный объем	$м^3$	1600,0	2219,0
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и переоборудование сарая под полносистемную аквакультурную эко-ферму со строительством пристройки по адресу: , г. Павлодар, с. Павлодарское, ул. Д.Конаев, стр. 137/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 533,7 $м^2$
Общая площадь - 513,1 $м^2$
Строительный объем - 2219,0 $м^3$
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Марченко Ольгой Владимировной в соответствии с условиями договора от 09 апреля 2024 года № NORZ-0058-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Павлодар ауылы, Д. Қонаев көшесі, 137/1мекен-жайы бойынша сарайды толық жүйелік аквамәдениет эко-фермасына қайта құру және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы	- 533,7 м^2
Жалпы ауданы	- 513,1 м^2
Құрылыс көлемі	- 2219,0 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 09 сәуірдегі № NORZ-0058-03 шарттың тәртібіне сәйкес Марченко Ольга Владимировнамен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует

3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Сүмекен Әсель Жұмашқызы		KZ31VJE00018845	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))