Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
с изменениями, внесенными приказом от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 2 » августа 2023 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице руководителя Сабитова Данияра Кайратовича, БИН 020440004931, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 31.07. 2023 года товарищество с ограниченной ответственностью «АРВИС», генеральный директор – Аветисян Рубик Жораевич, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3, БИН 080240019379, 28-72-99***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау Сапа Құрылыс» от 31.07. 2023 года, БИН 050140003046, эксперт технического надзора – Будикенов Максат Кайратович, аттестат KZ36VJE00055809 от 02.07.2020 года***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***товарищество с ограниченной ответственностью «TS-SMART Construction» от 31.07. 2023 года, БИН 100140009611, эксперт авторского надзора – Маклюк Александр Леонидович***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция улицы Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского в г. Костанай»
второй нормальный уровень ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***г. Костанай, улица Фролова в границах от проспекта Абая до улицы Маяковского.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***постановление от «24» февраля 2021 года № 335***;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***«15» марта 2021 года № 469***;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» акимата Костанайской области № KZ68REA00303158 от 31 октября 2023 года***
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «TS-SMART Construction» заказ 08-2020
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного (й) ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» приказ от 07.12.2021 года № 247***
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***июль 2023года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – ***3.***
фактически, месяцев – ***3***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство дороги			102 186 818,34		90 631 841,36
Проезжая часть	м2	4 919,0		4 417,24	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.30.15 / БР100.30.15)	м	434 / 166		403,56 / 109,1	
Устройство покрытия из тротуарной плитки	м2	1110		855,66	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.20.8)	м	886		735,5	
Обустройство дороги			1 228 210,16		1 216 741,5
Установка дорожных знаков	шт	16		26	
Устройство дорожной разметки	км	1,136		1,136	
Уличное электроосвещение			8 368 816,37		5 452 670,36
Светильники	шт	14		14	
Кабели силовые АВБбШв 5*10 мм	м	638		456	
Кабели силовые АВВГ 3*2,5 мм	м	210		210	
Светофорные объекты			6 737 867,9		11 305 354,1
Светофорный объект (ул. Фролова – ул. Маяковского)	шт	1		1	
Наружные сети связи			2 572 149,73		2 265 751,89
Труба полиэтиленовая SDR 17 – 110х6,6	м	26		19,6	
Труба полиэтиленовая SDR 17 – 63х3,8	м	94		165	

Труба полиэтиленовая SDR 17 – 40х3,0	м	103		104	
Наружные сети газоснабжения			3 390 208,49		3 390 208,49
Переход газовый (труба стальная диам. 159х4,5 мм)	м	32,5		32,5	
Переход газовый (труба стальная диам. 108х4,0 мм)	м	20		20	
Переход газовый (труба стальная диам. 57х3,5 мм)	м	20		20	
Прочее			15 535 513,01		17 752 974,67

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда основной дороги, пересечений, стоянок и съездов *– асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б М1 по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см; асфальтобетон крупнозернистый пористый М1 по СТ РК 1225-2019 толщиной 10 см; ЩПС, укрепленная цементом М 400 6% толщиной 26 см; основание из фрезерованного материала толщиной 25 см; установка бортового камня БР 100.30.15, БР 100.30.18.* ***Дорожная одежда на тротуарах*** *– основание из фрезерованного материала толщиной 10 см, основание из песка - 10 см, покрытие из тротуарной плитки Н-60 см, установка бортового камня БР 100.20.08.* ***Обустройство дороги*** *– дорожные знаки – 26 шт, дорожная разметка.* ***Искусственные сооружения*** *– водопропускные лотки из ж/б изделий.* ***Освещение*** *– питающая сеть до металлических опор Н- 8м выполнена кабелем АВБбШв сеч. 4*16, при переходе через дорогу и на пересечениях с инженерными коммуникациями кабель проложен в трубе ПНД д 110 мм, светильники – 14 шт.* ***Наружные газопроводы*** *- замена четырех участков подземного стального газопровода с устройством футляров из ПЭ 100 SDR 11.* ***Наружные системы связи*** *- строительство новых участков телефонной канализации из труб ПНД д 40, 63 и 110 мм с устройством смотровых колодцев. Светофорные объекты – установка светофорного объекта на пересечении ул. Фролова – ул. Маяковского, демонтаж и монтаж светофорного объекта на ул. Фролова – пр. Абая.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **154 687,75** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **121 592,24** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 425,24** тыс. тенге,
прочих затрат **29 670,27** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
132 015,54237 тенге, в том числе:
- уличное электроосвещение – 5 452 670,36 тенге.
- светофорный объект – 11 305 354,10 тенге.
- наружные сети связи – 2 265 751,89 тенге.
- наружные сети газоснабжения – 3 390 208,49 тенге.
- обустройство дороги (дорожные знаки, дорожная разметка) – 1 216 741,5 тенге.
- участок дороги – 108 384 816,03 тенге.

стоимость строительно-монтажных работ **129 435,08726** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 580,45511** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция ул. Фролова в границах пр. Абая – ул. Маяковского в г. Костанай»***

наименование, местонахождения объекта (наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Сабитов Д. К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***Будикенов М. К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

специализация – в части несущих и ограждающих конструкций второго и третьего уровня ответственности № KZ36VJE00055809 от 02.07.2020 года

Авторский надзор: ***Маклюк А. Л.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.