Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «___» _____/
«28» февраля 2023года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы» 50001. в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, каласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается)_____
«___»_____**2023 года. ТОО «BiGlobal» в лице руководителя проекта Сатыбалдыұлы Ернура г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е 10, дом 17М**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «___»_____**2023 года. ТОО "АДС Сапа", в лице директора Садыкова Диана Бакытбаевна г. Нур-Султан, ул.Момушулы, 6/1 63.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, эксперта:
эксперт Нурахмет Дархан Рахметулы, аттестат № KZ14VJE00046020 от 17.04.2019г, аттестат № KZ53VJE00046773 от 22.05.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

эксперт Алексеев Вячеслав Александрович, аттестат № KZ10VJE00057053 от 03.09.2020г,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «___»_____ **2023 года.**
ТОО "Engineering centr ltd", в лице руководителя технического персонала
Сембаева Мираса Дуйсенбаевича
негізінде корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
в лице **главного специалиста Усманов Фархат Ахметжанович приказ №3 от 28.01.2022 г**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство центра инновационного творчества для детей школьного возраста в Наурызбайском районе города Алматы»**
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **г. Алматы, района Наурызбайский, мкр.Шугыла, дом №347/4**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимата города Алматы №1/1-192 от 25 февраля 2021 года**;
шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение
қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
_____
шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ70REA00261509 от 01.02.2022г**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):
ТОО " Engineering center ltd " №20006614 Заказ №41/20
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **КГУ «Управление комфортной гордской среды города Алматы», приказ № 09/24П от 24 сентября 2021г.;**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **февраль 2022 год.**
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **январь 2023 год**
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 (шестнадцать)**;
нақты, ай/фактически, месяц: **12 (двенадцать)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	**Өлшем бірлігі / Единица измерения**	**Жоба бойынша / По проекту**		**Нақты / Фактически**	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**
Центр инновационного творчества					
Площадь застройки	$м^2$	3860,5		**3860,5**	
Общая площадь здания	$м^2$	9938,5		**9938,5**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	9938,5		**9938,5**	
Строительный объем здания	$м^3$	54601		**54601**	
Количество этажей	шт	3+подвал		**3+подвал**	
Количество помещений, комнат	шт	454		**454**	
Блочно-модульная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 1000 кВа)					
Площадь застройки	$м^2$	90,1		**89,7**	
Общая площадь здания	$м^2$	82,4		**74,1**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	82,4		**74,1**	
Строительный объем	м3	283		**283**	
Количество этажей	шт	1		**1**	
Количество помещений, комнат	шт	1		**1**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

При разработке архитектурно-планировочных решений учитывались все требования законодательства и нормативных документов в области проектирования и строительства, действующих на территории РК, а также требования АПЗ и задания на проектирование.

В качестве основного критерия расчета и выбора типа здания внешкольного учреждения принята - единовременная вместимость центра – 675 мест, в том числе 300 мест в зрительном зале и 375 мест в кружковых помещениях. Пропускная способность 1250 человек. При проектировании всех внешкольных учреждений, относящихся к учреждениям массового отдыха детей и подростков, следует исходить из шестидневной рабочей недели при двухсменных занятиях.

Общие архитектурно-планировочные решения комплекса предусматривают:

- застройку, связанную композиционно и функционально с окружающими зданиями;
- удобные подъезды и подходы к зданию;
- планировку административных, кружковых, служебных помещений, лифтово-лестничных узлов и подвалов с размещением помещений инженерно-технического обеспечения;
-железобетонные конструкции фундаментов, стен и перекрытий, обеспечивающие сейсмостойкость зданий и сооружений;
-отделку помещений и фасадов современными, экологически чистыми и качественными материалами

Наружные стены:

-ниже отм. 0.000 – монолитный железобетон;

-выше отм. 0.000 – блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007, толщиной 200 мм; ж/б. стены толщиной 250-300 мм;

Внутренние стены и перегородки:

-ниже отм. 0.000 – монолитный железобетон 250-300 мм; сплитерные блоки по ГОСТ 6133-99, толщиной 90 мм и 190 мм;

-выше отм. 0.000 – монолитный железобетон толщиной 250-300 мм; блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007, толщиной 150 мм, 200 мм; гипсокартонные на металлическом каркасе, толщиной 125мм, 180 мм; алюминиевые перегородки с двойным остеклением толщиной 15 100 мм.

Окна:

-алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом, внутреннее стекло энергосберегающее с низкоэмиссионным покрытием.

Витражи (наружные):

-алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом, внутреннее стекло энергосберегающее с низкоэмиссионным покрытием.

Двери:

-в технических и подсобных помещениях – металлические;

-двери на входах в здание – алюминиевые, остекленные, металлические;

-двери в кружковых помещениях – деревянные;

-двери в административных помещениях – деревянные.

Теплоизоляция:

- для железобетонных стен ниже уровня земли – экструзионный пенополистирол толщиной 100 мм;
- для наружных стен из блоков из ячеистого бетона – минераловатные плиты толщиной 100 мм;
-для наружных железобетонных стен выше ур. земли – минераловатные плиты толщиной 100 мм;

Гидроизоляция:

-стены подвала – рулонная гидроизоляция в 2 слоя;

-полы санузлов – рулонная гидроизоляция;

Кровля:

-бесчердачная, плоская с минимальным уклоном 1,5%, невентилируемая с аэраторами для удаления влаги по 1шт на каждые 100 мм2. Покрытие – рулонный кровельный материал, утеплитель – негорючая минераловатная плита толщиной 150мм, с разуклонкой из керамзитобетона с защитной ц/п стяжкой

-эксплуатируемая кровля предусмотрена с южной стороны в осях 4-11/А-Е, с северной стороны в осях 4-11/К-П с уклоном 1,5-2% – выполнена с воздушным зазором для вентиляции негорючего утеплителя из минераловатных плит толщиной 170 мм. Кровля выполнена с разуклонкой из керамзитобетона, имеет твердое негорючее покрытие из тротуарной плитки. На кровле предусматриваются малые архитектурные формы для отдыха и прогулок учащихся и преподавателей. На третьем этаже имеется по 2 выхода на каждую эксплуатируемую кровлю, которая имеет ограждения по парапету не менее 1,6м для безопасности детей.

Наружная отделка:

Наружная отделка здания выполнена по системе навесного вентилируемого фасада с воздушным зазором и облицовкой hpl панелями толщиной 6 и 8 мм. Цокольная часть фасада здания облицовывается по системе навесного вентилируемого фасада с воздушным зазором натуральным полированным гранитом серого цвета, толщиной 20 мм. Отделка пола и ступеней входных групп выполняется из натурального термо обработанного гранита толщиной 30 мм.

Внутренняя отделка:

Для внутренней отделки помещений используются экологически чистые и безопасные материалы высокого качества. В проекте предусмотрена чистовая отделка подвальных помещений и предчистовая отделка 1, 2, 3 – этажей, финишный слой указан и посчитан в дизайн проекте в альбоме 41/20-1-АИ Предчистовая отделка стен из ячеистого бетона и ж/б стен выполняется гипсовой штукатуркой, стен из ГКЛ – затиркой швов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Барлығы/всего **9 980 584,97** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **6 004 165,47** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **2 502 678,55** мың теңге/тысяч тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 291 433,63** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **6 788 755,08** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **2 501 678,554** мың теңге/тысяч тенге (оның ішінде технологиялық жабдықтар/в том числе технологического оборудования);

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **77,09%** қарастырылған және іс жүзінде **77,09%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **77,09%** и фактически применено **77,09%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _1_ / Класс энергоэффективности здания _1_

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство центра инновационного творчества для детей школьного возраста в Наурызбайском районе города Алматы** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Шаханов Бейбут Маратханович подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Сатыбалдыұлы Ернур подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
директор Садыкова Диана Бакытбаевна подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Нурахмет Дархан Рахметулы подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Алексеев Вячеслав Александрович подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Руководитель технического персонала
Сембаев Мирас Дуйсенбаевич подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Усманов Фархат Ахметжанович подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.