«Жамбыл облысы, Талас ауданы, Үшарал ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2023 ж. № САРС-0167/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Талас ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «ақын Ұлбике атындағы мәдениет орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бакыт Таны" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Талас ауданы, Үшарал ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0167/23 от 26.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания дома культуры в селе Ушарал Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Центр культуры имени акына Улбике" отдела культуры и развития языков акимата Таласского района Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Бакыт Таны"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания дома культуры в селе Ушарал Таласского района Жамбылской области» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здания дома культуры в селе Ушарал Таласского района Жамбылской области»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0162-03 от 04.10.2023 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГКП "Центр культуры имени акына Улбике" отдела культуры и развития языков акимата Таласского района Жамбылской области» на основании письма заказчика № 01-42-136 от 17.05.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Центр культуры имени акына Улбике" отдела культуры и развития языков акимата Таласского района Жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт Таны». Государственная лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области». Приложение к лицензии № 19016745 от 09.08.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 15.08.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района» № KZ30VUA00725099 от 16.08.2022 года;
- дефектный акт утвержденный заказчиком от 20.10.2022 года;
- акт обследования утвержденный заказчиком от 20.10.2022 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 01-42-136 от 17.05.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 01-42-136 от 17.05.2023 года;
- письмо финансирование заказчика № 01-42-136 от 17.05.2023 года;
- тех.паспорт здания (Ф-2) от 17.11.2017 года;
- техническое заключение, выполненное ТОО «Ұлан Теория» от 2023 года, Свидетельство об аккредитации ГСЛ № KZ88VWC00173708 от 10.09.2023 года, выданные РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерство инвестиций и развития Республики Казахстан;
- эскизный проект согласованный.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно - строительная часть
Альбом 2. Отопление и вентиляция
Альбом 3. Водопровод и канализация
Альбом 4. Электрическая часть
Альбом 5. Пожарная сигнализация
Альбом 6. Наружный водопровод
Паспорт проекта

Проект организации строительства
Сметная документация
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства
Целью проекта является реконструкция здания дома культуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства
Место размещения проекта находится в селе Ушарал Таласского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический подрайон IV-Г.
Средняя температура наружного воздуха в °С:
Температура воздуха абсолютная максимальная +41,1 ОС, абс. минимальная -41 ОС
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0 .98 -27.4ОС обеспеченностью 0.92 -21.1ОС
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха до минус 8ОС 160 сут.
Скоростной напор для V ветрового района: 1.0 кПа (100кг/м2)
Нагрузка от снега для 1 района: расчетная 0.8 кПа, нормативная 0.57 кПа
Продолжительность залегания снегового покрова 67 дней
- нормативное ветровое давление для V района - 0.38 кПа;
- Расчетная сейсмичность площадки строительства -7 балов.
Повторяемость сейсмических воздействий- 2.
Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к техническим сложным;
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Г;
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1
Степень долговечности -II;
Степень огнестойкости -II
Класс здания -II
Верхнюю отметку пола первого этажа принять по существующему уровню.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Архитектурно-строительная часть
Общие указания
Рабочий проект " Реконструкция здания дома культуры в селе Ушарал Таласского района Жамбылской области" разработан на основаниях:
- задания на проектирования, утвержденного заказчиком от 16.10.2022 год
- АПЗ KZ30VUA00725099 Дата выдачи: 16.08.2022 г.
Заказчик - Коммунальное государственное казенное предприятие "Центр культуры имени акына Улбике" отдела культуры и развития языков Акимата Таласского района Жамбылской области".
Район характеризуется следующими климатическими условиями:
- климатический подрайон - IV-Г;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - ми нус 21.1°С (-26°С)
- сейсмичность площадки строительства - 6 баллов
- нормативное значение ветрового давления - 1 кПа
- нормативное значение снегового покрова - 0.8 кПа.

В соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий на площадке залегает две инженерно-геологических элемента: 1-ый насыпной грунт; 2-ой - су глинок (основание под ф-ты.);

Грунтовые воды в период изысканий на глубине 1.6м от поверхности земли, возможный максимальный УПВ будет находиться на глубине 0.5-1,0м.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4=1200-1780 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178- 85 являются сильноагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов (470- 725мг/кг) грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций.

Обследование состояния здания дома культуры

Здание дома культуры запроектировано с продольными и поперечными кирпичными стенами. Здание двухэтажное с подвалом. Высота первого этажа 3,000м., высота второго этажа 3,000м. и высота подвала - 3,000 м.

В проекте приняты следующие конструкции:

Фундаменты - цементное штукатурка.

Наружные стены - Облицовка силикатным кирпичом.

Внутренние стены и перегородки выполнены из жженного кирпича ГОСТ530-2007 на цементно-песчаном растворе М-50. Толщина наружных стен - 510мм.

Толщина внутренние стены - 380мм.

Толщина перегородок - 220мм.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщ. 220 мм.

Утеплитель - отсутствует.

Полы - Актовом зале и кабинетах - деревянные, в кабинетах керамические, кабинетах – линолеум и коридорах, санузлах - керамические плитки.

Окна - ПВХ (поливинилхлоридные) и деревянные.

Двери - ПВХ (поливинилхлоридные) и деревянные.

Крыша - чердачная с покрытием из металлочерепица.

При обследовании выявлены дефекты, указанные ниже:

Внешние покрытия стен - местами отсутствуют плитки (облицовка);

Во внутренних стенах и перегородках местами имеются отслоение и вздутие штукатурки и отделочного слоя, повреждение откосов, следы неоднократных ремонтов;

Категория состояния стены по СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений" таблица Н.2. категория II (работоспособная конструкция); но по нормам СП 2.03-30-2017* стены зрительного зала необходимо усилить.

-по периметру здания отмостка разрушена, требуется замена;

-покрытия линолеумных полов - местами подгнили, имеются дыры и щели; 6) покрытие бетонных полов разрушено;

-пластические и металлические конструкции дверей, окон от времени деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры; местами есть трещины, поражены гнилью, жучком, отсутствуют стёкла;

-крыльца деформированы, частично разрушены осадками и морозами;

-Требуется разборка и замена существующий тротуарной плитки;

-Требуется реконструкция или замена оборудования котельной.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Общие указания

Настоящим проектом предусматривается системы горячего и холодного водоснабжения, Реконструкция здания дома культуры села Ушарала Таласского района Жамбылской области.

Проект внутреннего водоснабжения разработан согласно требованиям СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-2013

санитарно-технические системы", СН РК4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу "Внутренние сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" и на основании задания на проектирование.

Водоснабжение здания холодной водой производится от сельской сети, отведение сточных вод производится септик накопитель. После монтажа сети водопровода и ГВС произвести гидравлическое испытание давлением -0.6 МПа, промывку с дезинфекцией.

Холодное и горячее водоснабжение

В здании имеется хозяйственно-питьевой водопровод. Имеется один ввод водопровода.

На вводе в здание установлен водомерного узла. Проектом предусматривается внутренней сетей водопровода и канализации. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен согласно СН. Схема разводки магистралей тупиковая. Снабжение здания горячей водой осуществляется от "Аристонов".

Схема разводки холодного и горячего трубопровода-над полом с подводкой к приборам. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения приняты из стальных труб ГОСТ10704-91,

Трубопровод горячего водоснабжения покрыть изоляцией тип К-Flex фольгированной. Канализационная сеть. Сбор сточных вод системы от сантехнического оборудования предусмотрен в существующую закрытую сеть труб (сущ. - 100) с последующим выпуском через наружную сеть в септик накопитель. Канализационная сеть проходит над полом. Для монтажа системы К1 приняты полиэтиленовые трубы - 100мм по ТУ 22089.1-89. На сети предусмотрены прочистки. Раструбные соединения труб производить при помощи резиновых уплотнительных колец. СН РК 4.01-05-2002.

Наружный водопровод и канализация

Инженерно - геологические условия:

ПО классификаций грунтов в разрезе выделены 2ИГЭ 1,-.ИГЭ - супесь.- мощность слоя 1,5м

ИГЭ- гравистый - мощность слоя 3,5м. Сейсмичность участка – 6 баллов, Глубина проникновения нулевой температуры в грунт - для супеси -122 см возможно - максимальный уровень подземных вод на территории поселка будет находиться глубже 5.0 м от поверхности земли.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Предусмотреть противопросадочные мероприятия. Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе.

Общие указания

Водоснабжение. Проект разработан согласно Тех задания от 11.08.22. на проектирование, ТУ №79 от 16. 08 .21г. и требованиями СН РК 4.01-03-2013. Нормы водоснабжения приняты в соответствие с требованиями РСН 01-89 и ОНТП4-85.

Водопровод запроектирован из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø25х2,3 питьевая по СТ РК ИСО4427-2004. На территорий ДК предусмотрена Установка водопроводного колодца из сборных ж/б колец Ø-1000мм рабочей высотой 1,8м, по ГОСТ8020-80. Обратная засыпка местным мягким грунтом без твердых включений высотой 0,3м над верхней образующей трубы.

Трубопровод после монтажа подлежит гидравлическому испытанию на прочность, также произвести дезинфекцию трубопровода. Величина испытательного давления - 0,6МПа. Расстояние от арматуры до дна колодца принять не менее 0,25м. Вокруг водопроводного колодца предусмотреть водопроницаемый отмосток шириной 1,5 м с уклоном 0,03 от сооружения.

Гидравлическое испытание наружной водоснабжения произвести согласно СН РК 4.01-03-2011. При разработке и засыпке траншей руководствоваться указаниями СНиП 3.02.01-89 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Электроосвещение

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно-технических, технологических частей проекта.

Проектом предусмотрены рабочее, эвакуационное и аварийное освещение на 220В, ремонтное-на 36В.

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды в них. Типы светильников, мощностью ламп и высота их подвеса указаны на плане. Световые указатели "Выход" установить над дверями по путям эвакуации. Световые указатели должны включены в течение всего времени пребывания зрителей в здании.

Групповые осветительные сети на этажах выполнить кабелем ВВГнг сечением 3х1,5мм2 в гофрированных трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно СП РК2.02-104-2014. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей дымовых типа ИП-212/45, извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор 16-ти лучевой типа "Гранит", установленной в комнате персонала. Питание приборов предусмотрено от ЩОА (учтено в разделе ЭО) и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Абонентские шлейфы между блоками выполнить кабелем марки ТПП-10*2*0,5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК2.02-104-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло типа Блик-СЭУ и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В.

Подключение световых табло Блик-СЭУ и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В выполнить проводом ППВ сечением 3х2,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Отопление и вентиляция

Общие указания

Рабочий проект отопления и вентиляций Здания Дом культуры с. Ушарал по ул. Сагинтаева №5 выполнен на основании указания Заказчика на проектирование и в соответствии с требованиями технического задания;

- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014«Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;

- СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; - ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;

- ГОСТ 12.4.021-75 «Системы вентиляционные»;

- других нормативных документов, связанных с проектированием и строительством, утвержденных министерствами и ведомствами РК.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- теплый период года Тн = +30,2°С температура воздуха обеспеченностью 0,95;

- холодный период года Тн = -21,1°С, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92;

Средние продолжительность отопительного периода 160 суток и температура воздуха +1,7 ºС, периодов со средней суточной температурой воздуха не выше, 8ºС.

Отопление

Теплоснабжение запроектировано от централизованных сетей. Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 110-70°С.

Для автоматического поддержания комфортной температуры внутреннего воздуха в помещениях перед нагревательными

приборами, приняты биметаллические радиаторы РБС-500, на подводке к радиаторам устанавливаются регулирующие клапаны «Danfoss» с термостатическими элементами.

Трубопроводы внутренней системы отопления приняты из стальных труб по ГОСТ 3262- 75*. Воздух удаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах. Трубопроводы системы отопления, проходящие в конструкции пола, изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием.

Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СН РК 4.01-02-2013. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция естественная и механическим побуждениям. Вентиляционная камера расположена в подвале и через приточный и вытяжной воздуховод осуществляют вентиляцию на сцене и зрительном зале.

Кондиционирование

В соответствии с заданием на проектирование для создания оптимальных параметров воздушной среды для борьбы с тепло избытками, в актовом зале, в зале заседании и предусмотрены индивидуальные кондиционеры "LG Elektronics. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СН РК 4.01-02-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество, которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Согласно приказа СП от 28.02-2017 года за № 177, питьевая вода привозная. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях (пластмассовая), установленных на площадке с твердым покрытием.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной площадки, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Процесс строительства неизбежно ведет к нарушению естественных природных условий.

Для максимального снижения отрицательных воздействий необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды:

- площадку под временный поселок строителей выбирать совместно с представителями местных органов власти с обязательным участием санэпидслужбы;
- временный поселок строителей оборудовать контейнерами для сбора и последующей ликвидации бытовых отходов, (мусоросборники, выгребные ямы, уборные);
- заправку и ремонт строительных машин и механизмов выполнять в местах, специально отведенных для обслуживания техники;
- оборудовать места складирования отходов, металлолома, использованных смазочных материалов и т.п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Реконструкция здания дома культуры в селе Ушарал Таласского района Жамбылской области» предусмотрено реконструкция здания дома культуры.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на август 2024 года, согласно письму заказчика № 01-42-136 от 17.05.2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.8 от 08.08.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 32;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Реконструкция здания дома культуры в селе Ушарал Таласского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Предоставлен техническое обследование с описанием рекомендаций по реконструкции;
2. Акт обследования составлен правильно;
3. Выдано пояснение по объемам мероприятий реконструкции. Откорректированы общие данные;
4. Предоставлен обмерочные чертежи;
5. Предоставлены планы демонтажных работ, с описанием объемов работ согласно дефектному акту;

6. Предоставлены чертежи фасадов с проектом принятых решений в объемах реконструкции;

7. Откорректированы чертежи и предоставлен на повторную проверку.

Водоснабжение и канализация

8. Предоставлены данные по объемам демонтажных работ;

9. Предоставлены расчеты;

10. На плане указаны места подъема и опуска проектируемых сетей;

11. На плане указаны характеристики трубопроводов;

12. На плане указаны сети канализации к сан узлу;

Отопление и вентиляция

13. Предоставлены данные по объемам демонтажных работ;

14. Предоставлены расчеты;

15. На плане указаны места подъема и опуска проектируемых сетей;

16. Выдано пояснение по источнику теплоснабжения;

Электротехническая часть

17. Проект дополнен таблицей условных обозначений;

18. На планах выполнен привязка элементов освещения;

19. Предоставлен проект розеточной сети;

20. Предоставлен задания от смежных разделов, с паспортами технологического оборудования;

21. Выполнен согласование со смежными разделами;

Сметная документация

22. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;

23. Представлен расчет продолжительности строительства;

24. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	483,686 409,960 0,111 73,615	471,338 399,380 0,111 71,847
	в том числе: 2023 год 2024 год			116,489 354,849
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		7

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2023, 2024 годы уменьшились на 12,348 млн.тенге.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Юлдашев Илашбек Ергешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232	Соответствует
5	Сметный раздел	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует
6	Электротехническая часть	Юлдашев Илашбек Ергешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания дома культуры в селе Ушарал Таласского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годы, в том числе: СМР оборудование прочие	471,338 млн.тенге 399,380 млн.тенге 0,111 млн.тенге 71,847 млн.тенге
в том числе: 2023 год 2024 год	116,489 млн.тенге 354,849 млн.тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП "Центр культуры имени акына Улбике" отдела культуры и развития языков акимата Таласского района Жамбылской области» согласно договору № САРС-0162-03 от 04.10.2023 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Талас ауданы, Үшарал ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың 2023-2024 жылғы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	471,338 млн.тенге 399,380 млн.тенге 0,111 млн.тенге 71,847 млн.тенге
оның ішінде: 2023 жыл 2024 жыл	116,489 млн.тенге 354,849 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	7 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.10.2023 жылғы № САРС-0162-03 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Талас ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «ақын Ұлбике атындағы мәдениет орталығы» КМҚК кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сарбаев Д.К. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Юлдашев И.Е. (Эксперт)