АКТ №
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «08 11 2015г. с.Матак Угарского сельского округа
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (распоряжением) от « » ___201 г. № / Акима Каркаралинского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Акимов Самат Рымханович - заместитель Акима Каркаралинского района
(фамилия, имя,отчество, должность)
заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля
Иргебаев Азамат Талгатович- главный специалист государственного архитектурно-строительного котроля управления по Карагандинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)
Членов комиссии – представителей:
заказчика:
Омарбай Айжан Жанатқызы – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта, строительства и жилищной инспекции Каркаралинского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации:
(фамилия, имя, отчество,должность)
генерального подрядчика:
Омурбеков Гали Алдабергенович - директор ТОО «ТАНГАЛИ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
директор ТОО «AEC-enginieering» - Утегенов Толепберген Нурышович
(фамилия, имя, отчество,должность)
Субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) :
(фамилия, имя, отчество,должность)
органов государственного пожарного надзора:
Мусаханов Ербол Серикович – начальник отдела противопожарной службы Каркаралинского района, подполковник внутренней службы (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество,должность)
Наушабаев Адильхан Алимханович – руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Омарбеков Саят Максымович - Аким Угарского сельского округа
Сабитбеков Адильхан Муратулы – директор ТОО «Нар-Тәуекел-Шанди», представитель технического надзора
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ***ТОО «ТАНГАЛИ»***
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию ***«Строительство домов в с.Матак Угарского сельского округа Каркаралинского района, Карагандинской области в рамках ЧС » (ул.Комсомольская №8 кв.1,2)***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ***Каркаралинский район, Угарский сельский округ, с.Матак, ул.Комсомольская №8 кв.1,2***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю *от «20» мая 2015г. Договор уступки права на земельный участок на период строительства*
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от « » декабря 2015г. № -ГУ «Департамент ГАСК по Карагандинской области»
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____
ТОО «ТАНГАЛИ»
(наименование организации)

Выполнившим ***строительно-монтажные работы***
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ТОО «Укспроект- 2006»
(наименование организации)

выполнившим __разработку ПСД_____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями ***ТОО «AEC-enginieering»*** -
_____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _АПЗ №10 от 07.05.2015г.
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) __индивидуальному___ (номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта, строительства и жилищной инспекции Каркаралинского района»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «22»_июля 2015г. №15-ө.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _18 августа___ 2015г.; окончание работ _02_сентября 2015г.;
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: 1 мес.

по норме или по проекту организации строительства _3 мес_____;

фактически ___1 мес._____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

проектно- исполнительная документация.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство домов в с.Матак Угарского сельского округа Каркаралинского района, Карагандинской области в рамках ЧС » ул.Комсомольская, дом №8 кв1,2	м2	194,6	194,6	194,6	194,6

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __-____-

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	194,6	194,6
Число этажей		1	1
Общий строительный объем	м3	676,6	676,6
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	2	194,6	90,44	1	194, 6	90,44
в том числе:	-	-	-	-	-	-

однокомнатных	-		-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	2	194,6	90,44	2	194,6	90,44

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Двухквартирный жилой дом ул.Комсомольская ,дом №8 кв1,2.

Здание двухквартирного жилого дома запроектировано с размерами в осях 24х9,2 м. Состав помещений:тамбур, прихожая, кухня, гостиная, спальни, кладовые, топочная. Фундаменты – из блоков ,сборные, стены из шлакоблоков, крыша – чердачная с холодным чердаком, кровля – профнастил по деревянным конструкциям, покрытие полов – линолеум, бетонные, внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, наружная отделка – облицовка металлосайдингом .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнены*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего ***23 814 603 тенге*** в том числе: строительно-монтажных работ ***23 814 603 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ___ **тенге.**

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***23 814 603 тенге***, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***23 814 603*** **тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **тенге.**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических -

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____-_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке ***«Строительство домов в с.Матак Угарского сельского округа Каркаралинского района, Карагандинской области в рамках ЧС » (ул.Комсомольская, дом №8.кв.1,2)***

(наименование объекта (комплекса)

По адресу ***Каркаралинский район, Угарский сельский округ, с.Матак, ул.Комосом, дольская д.№8 кв1.,2***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Акимов С.Р.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ ***Иргебаев А.Т.***

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Омарбай А.Ж.**

(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Омурбеков Г.А.**

(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Утегенов Т.Н.**

(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Мусаханов Е.С.**

(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Наушабаев А.А.**

(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Садуакасов А.Д.**

(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Сабитбеков А.М.**

(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)