«Жылумен жабдықтау желілерін салу Садовая көшесі Өскемен қаласы, ШҚО»
жұмыс жобасы бойынша

23.02.2024 ж. № STSar-0052/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Өскемен қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қызылорда қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылумен жабдықтау желілерін салу Садовая көшесі Өскемен қаласы, ШҚО» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0052/24 от 23.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей теплоснабжения ул. Садовая в городе Усть-Каменогорске, ВКО"»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"
город Кызылорда

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей теплоснабжения ул. Садовая в городе Усть-Каменогорске, ВКО"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей теплоснабжения ул. Садовая в городе Усть-Каменогорске, ВКО», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0037-01 от 08 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство сетей теплоснабжения ул. Садовая в городе Усть-Каменогорске, ВКО» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска».

Местонахождение: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ALAS cooperating company», государственная лицензия №07552 от 24 ноября 2023 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БарысСтрой-2010», государственная лицензия №0029716 от 15 ноября 2023 (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство сетей теплоснабжения ул. Садовая в городе Усть-Каменогорске, ВКО», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ» в 2023 году;

акт обследования на наличие зеленых насаждений №30 от 29 января 2024 года.

Технические условия:

выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №07-01-02-10/00020 от 29 января 2024 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №09-06/00505 от 16 февраля 2024 года о согласовании разделов «Теплоснабжение» и «СОДК»;

письмо АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» №09-06/00400 от 09 февраля 2024 года о согласовании раздела «Конструктивные решения тепловых сетей»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» №43 от 06 февраля 2024 года о согласовании проектные решения теплоснабжения.

согласование плана трассы сетей теплоснабжения АО «ВК РЭК», Восточной РДТ АО «Казахтелеком», ТОО «Горсвет ЛТД», ТОО «ВолсПроектСтрой», ТОО «Мобайл Телеком Сервис», ТОО «КаР-Тел».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 книга 1. Паспорт проекта.
Том 2 книга 1. Общая пояснительная записка.
Том 3 Альбом 1. Теплоснабжение
Том 3 Альбом 2. Конструктивные решения тепловых сетей.
Том 3 Альбом 3. Система оперативного дистанционного контроля тепловых сетей.
Том 4 Книга 1. Сметная документация.
Том 5 Книга 1. Проект организации строительства.
Книга 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Книга 1. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта - строительство сетей теплоснабжения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: улица Садовая в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37,3˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 56 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ»» в 2023 году.

В геологическом строении участка работ широким развитием пользуются средне и верхнее-четвертичные делювиально-пролювиальные отложения, представленные супесями и аллювиальные отложения, представленные гравием.

По результатам анализа геолого-литологического строения и статистической обработки лабораторных данных, полученных в целом по исследованной территории, выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которого приводится ниже:

Первый инженерно-геологический элемент (1 ИГЭ) – Супесь бурого цвета, твердой консистенции. Делювиально-пролювиального генезиса, четвертичного возраста, вскрытые под слоем насыпного грунта. Мощность слоя 3,3 – 4,2 м.

Второй инженерно-геологический элемент (2 ИГЭ) - Гравий с песчаным заполнителем. Мощность данного ИГЭ 0,1-0,5м.

Подземные воды грунтового типа до глубины 5,0 м не были вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания принята – для супеси – 2,08 м; для

крупнообломочных – 2,53 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Производится строительство центральной сети теплоснабжения по ул.Садовая для домов № 4, 6, 8, 8/1, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26. Проектом предусматривается только врезки соответствующих диаметров в тепловых камерах, с устройством шаровых кранов и заглушки - для подключения домов. В данном разделе приводится разработка центральной распределительной сети теплоснабжения, с устройством основных тепловых камер, в которых будет в дальнейшем предусматриватся подключение домов.

Расчетная наружная температура воздуха минус 37,3°С.

Источник теплоснабжения служат - централизованные сети теплоснабжения, коллектор Котельной №4, принадлежащей АО "УК ТС". Резервного теплоисточника нет.

Система теплоснабжения независимая.

Система теплоснабжения - 2-х трубная, тупиковая.

Точка подключения - сущ. тепловая камера ТКсущ. Врезка производится в сущ. тепловую сеть.

Теплоноситель- горячая вода. Параметры теплоносителя Т1-95°С, Т2-70°С для тепловой сети. Давление в подающем/обратном трубопроводе в точке присоединения составляет - 6,6/3,6 кгс/см².

Регулирование температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха качественно-количественное производится на теплоисточнике.

Категория трубопроводов -V в соответствии с требованиями СН 527-80.

Теплоснабжение

Теплоснабжение систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется от индивидуальных тепловых пунктов, расположенных на вводе в здания.

Отключающая арматура предусматривается на врезке трубопроводов.

В месте присоединения трубопровода (на врезки) устанавливается стальная фланцевая запорная арматура с ответными фланцами. Предусматриваются точки замера параметров теплоносителя и дренажи.

Протяженности трасс составляют:

- для труб 2ø89х4,0/160мм - 313,0м (в одну трубу);
- для труб 2ø76х3,0/140мм - 45,0м (в одну трубу);
- для труб 2ø57х3,0/125мм - 41,0м (в одну трубу);
- для труб 2ø45х3,0/125мм - 101,0м (в одну трубу);
- для труб 2ø38х3,0/125мм - 33,0м (в одну трубу).

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземным способом в непроходном железобетонном канале из унифицированных лотковых элементов по серии 3.006-2, с использованием предизолированных труб по технологии КЗТИ РК. В проекте приняты стальные трубы с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке

Прокладка теплосети под автодорогами и проездами предусмотрена на расстояние по вертикали в 1,0м от уровня дорожного полотна до потолка канала теплосети.

В пределах теплофикационных камер тепловая сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Изоляция трубопроводов в камерах принята фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA (УРСА) М-25, толщиной:

для подающих трубопроводов - биз =80 мм;

для обратных трубопроводов биз=50 мм.

В качестве антикоррозийного покрытия трубопроводов принято комбинированное масляно-битумное в два слоя краской БТ-177 ГОСТ 5631-79 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет углов поворота трассы и сильфонных компенсаторов.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей осуществляется в проектируемые сбросные колодцы в низших точках теплосети.

Спускные трубопроводы приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 с гидроизоляцией «весьма усиленная» общей толщиной 2,0 мм, состоящей из 2-х слоев битумно-полимерной грунтовки ГТ-760 ИН ТУ 102-340-83, липкой ленты-обертки "ТЕРМА-Л" толщиной 0.7 мм в 2 слоя, защитной обвертки в один слой из бризола. Вода, сбрасываемая в канализационные колодцы, откачивается автонасосами.

Система оперативного дистанционного контроля тепловых сетей

Данным проектом выполнена система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов проектом предусмотрена система оперативного дистанционного контроля импульсного типа "Термолайн" при помощи переносного детектора ПИККОН" ДПП-А.

Принцип действия СОДК импульсного типа "Термолайн" основан на измерении электрического сопротивления теплоизоляционного слоя между стальной трубой и проводами системы контроля. Сигнальную цепь образуют два медных провода разного цвета сечением 1,5 мм², проходящие по всей длине теплотрассы.

В качестве основного сигнального провода используется луженый медный провод белого цвета, который всегда располагается в трубопроводе справа по ходу подачи воды потребителю. Второй провод, "транзитный" - голый медный провод. В трубопроводе его принято располагать слева по ходу подачи воды потребителю.

Провода одного цвета необходимо соединять с проводами того же цвета.

Для монтажа сигнальной системы на стыках предусмотрено использование специальных обжимных муфт. Крепление держателей контрольной проволоки выполняется при помощи клейкой ленты к металлической трубе. При сращивании проводов контрольной системы для обеспечения качественной работы системы контроля обжимные муфты припаиваются при помощи переносного газового паяльника с использованием паяльной пасты и припоя.

В качестве основного сигнального провода используется медный провод (сигнальный), расположенный справа по направлению подачи теплоносителя к потребителю на обоих трубопроводах.

Все боковые ответвления должны включаться в разрыв основного сигнального провода. Запрещается подключать боковые ответвления к медному проводу, расположенному слева по ходу подачи воды к потребителю (транзитному).

При проведении работ необходимо принимать меры по предотвращению попадания влаги в систему оперативного дистанционного контроля сети.

Контроль электрических параметров сигнальной цепи необходимо осуществлять отдельно по каждому трубопроводу.

Возможность проверки сразу всей тепловой сети на наличие утечек обеспечена за счет закольцовки проводов СОДК в тепловых камерах с закольцовкой проводов под металлической заглушкой изоляции.

В проекте системой контроля предусмотрены:

- установка концевых терминалов КТ-16Г, расположенных в подземных коверах в контрольных точках теплосети 1, 19, 27, 32, 34, 38, 41.

К терминалам возможно подключение переносного детектора повреждений для осуществления контроля каждого участка в отдельности.

Терминалы присоединяются через кабельные выводы концевых элементов с заглушкой изоляции.

В земле и надземно соединительный кабель прокладывается в защитном футляре из оцинкованной трубы диаметром 50х3,5 мм.

На трубопроводах с ППУ-изоляцией должен быть осуществлен двухступенчатый контроль увлажнения и состояния изоляции:

- на первом уровне необходим постоянный контроль трубопроводов для определения состояния изоляции - производится переносным детектором повреждении.

Контроль с использованием детектора позволяет не только определить наличие повреждения, но и позволяет определить местоположение обнаруженного повреждения (для этого необходим второй уровень контроля)

- на втором уровне контроль должен осуществляться с использованием импульсного рефлектометра (локализатора повреждений) и только высококвалифицированным специально обученным персоналом.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения тепловых сетей

В проекте решены вопросы проведения тепловых сетей. Прокладка тепловых сетей выполнена в железобетонном канале.

Каналы для прокладки теплопроводов запроектированы из лотковых элементов по серии 3.006.1-2.87

Под сборными конструкциями выполнить песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Днище каналов выполнить с продольным уклоном i=0,003-0,005.

Швы между сборными железобетонными элементами каналов тщательно зачеканить цементным раствором марки М50.

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на цементно-песчаный раствор М50.

В подземных каналах должны устраиваться деформационные швы не более чем через 50 метров, и в местах примыкания каналов к зданиям, а также в местах устройства неподвижных опор.

Конструктивные решения тепловых камер

Тепловые камеры Ут1-Ут6 запроектирована из бетонных стеновых блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018 толщиной 400мм.

Плиту основания камеры выполнить из бетона кл. С12/15, F100, армированного двумя сетками. Под плитой основания выполнить подготовку из бетона кл. С8/10, толщиной 100мм с габаритами, превышающими на 100мм размер плит основания камер.

Стены камеры выполнить из бетонных блоков ФБС. Монолитные заделки выполнить из бетона кл. С8/10.

В стенах камеры из блоков обеспечивается перевязка кладки в каждом ряду, а также во всех углах и пересечениях на глубину не менее 1/3 высоты блока. Укладку блоков производить на растворе М100.

По периметру камеры по верхнему ряду стен в уровне плит покрытия выполнить монолитный железобетонный антисейсмический пояс из бетона кл. С12/15, F100, армированный 10А400 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие камеры - сборные железобетонные плиты и балка по серии 3.006.1-8. В местах устройства люков применяются плиты перекрытий с отверстиями.

Монолитные конструкции бетонировать непрерывно, после установки всей арматуры.

Гидроизоляцию наружных поверхностей стен и плит покрытия камеры производить горячим битумом за 2 раза.

Конструктивные решения неподвижных опор

Железобетонные щиты неподвижных опор выполнить монолитными, толщиной 300 мм из бетона класса С20/25, F100, армированного вертикальными сетками из арматуры класс А400 по ГОСТ 23279-85.

Под всеми неподвижными опорами выполнить бетонную подготовку из бетона класса С8/10, превышающую ширину подошвы опор на 100 мм в каждую сторону, толщиной 100 мм.

Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасить горячим битумом марки БН 70/30 за два раза по грунтовке из раствора битума на бензине.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2025 года, согласно письму заказчика №43 от 06 февраля 2024 года.

Продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство сетей теплоснабжения ул. Садовая в городе Усть-Каменогорске, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022.
2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сетей теплоснабжения	м	1066	1066
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 284,919 234,508 50,411	 230,459 186,885 43,574
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г.	млн.тенге	-	13,393
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 284,919 234,508 50,411	 217,067 186,885 30,182
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей теплоснабжения ул. Садовая в городе Усть-Каменогорске, ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей теплоснабжения - 1066 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., - 230,459 млн.тенге
в том числе СМР - 186,885 млн.тенге
прочие затраты - 43,574 млн.тенге
Продолжительность строительства - 6 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора от 08 февраля 2024 года № STSar-0037-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий

проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жылумен жабдықтау желілерін салу Садовая көшесі Өскемен қаласы, ШҚО» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Общая протяженность сетей теплоснабжения - 1066 м

2024-2025 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 230,459 млн.теңге

құрылысты-монтаждық жұмыстары – 186,885 млн.теңге

басқа шығындар – 43,574 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 6 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 08 ақпандағы № STSar-0037-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Өскемен қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
2	Теплоснабжение	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

3	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
4	Конструктивные решения	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)