«Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Жылыбұлақ ауылында 5 адам қабылдайтын медициналық пункт ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

18.01.2023 ж. № САРС-0026/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бакыт Таны" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Жылыбұлақ ауылында 5 адам қабылдайтын медициналық пункт ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0026/23 от 18.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство здание медицинского пункта на 5 посещений в а.Жылыбулак Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Бакыт Таны"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здание медицинского пункта на 5 посещений в а.Жылыбулак Жуалынского района Жамбылской области» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здание медицинского пункта на 5 посещений в а.Жылыбулак Жуалынского района Жамбылской области»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0023-01 от 16.01.2023 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» на основании письма заказчика № 02-81 от 13.01.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт Таны». Государственная лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области». Приложение к лицензии № 19016745 от 09.08.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жуалынского района» № KZ19VUA00593765 от 07.02.2022 года;
- решение акима;
- письмо заказчика о начале строительства № 02-81 от 13.01.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 02-81 от 13.01.2023 года;
- письмо финансирование заказчика № 02-81 от 13.01.2023 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона;
- письмо заказчика о зеленых насаждении;
- акт на право постоянного землепользование;
- ситуационная схема;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:100 ТОО «ГеоТопо», Лицензия ГСЛ № 19016153 от 31.07.2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», приложение к лицензии № 19016153 от 31.07.2019 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» (Лицензия ГСЛ № 17009699 от 30.05.2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области». Приложение к лицензии № 17009699 от 30.05.2017 года;
- эскизный проект согласованный.

Технические условия:

- на электроснабжение выданное ТОО «ЖЭС» № 887-27-21 от 17.06.2021 года;
- на водоснабжение и канализацию.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

19-22-1-ОПЗ. Общая пояснительная записка
19-22-1-ГП, НВК, ЭС. Генеральный план. Наружные сети.
19-22-1-АР, ТХ. Архитектурные решения. Технологические решения.
19-22-1-КЖ. Конструкции железобетонные
19-22-1- ОВ, ВК. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация.
19-22-1-ЭОМ, ПС. Электротехнические решения.
Паспорт проекта

Проект организации строительства
Сметная документация
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство здание медицинского центра на 5 посещений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения проекта находится в а. Жылыбулак Жуалынского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-Б.

Средняя температура наружного воздуха в °С:

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41^{0}С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5 ^{0}С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 ^{0}С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1 ^{o}С

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 ^{0}С, обеспеченностью 0.92 минус 26,1 ^{0}С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,0 ^{o}С, обеспеченностью 0,92 +34,6^{o}С

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%

Количество осадков за ноябрь - март – 170 мм, за апрель –октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь -февраль -Ю, за июнь–август -С

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.

Величина скоростного ветра 0.38 кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4 см, максимальная 50 см,

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см;

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношений территория изысканий расположена в предгорной равнине Хребта Каратау. Рельеф неровный, холмистый с общим уклоном на север.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты.

а) возможно- максимальный УПВ

б) периоды высокого и низкого стояния УПВ

Агрессивные свойства грунтов

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=530-1300 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными и средне агрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4 +Cl=242-535 мг/кг являются неагрессивными и слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Сейсмичность

Согласно СП РК 2.03. -30-2017 оценивается в 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании: технического задания на проектирование, выданного КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», АПЗ № KZ19VUA00593765 от 07.02.2022 года, выданного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района" и с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно - профилактические учреждения».

Участок под строительство медицинского пункта на 5 посещений расположен на земельном участке по адресу: ул. Жылыбулак 2 А в а.Жылыбулак Жуалынского района Жамбылской области.

Площадь выделенного участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,15га.

Участок прямоугольной в плане формы разными, обозначен цифрами 1-2, 2-3, 3-4, 4-1. На участке строительства зданий и сооружений, подлежащих сносу не имеется. Участок граничит со всех сторон со свободной территорией.

В геологическом отношении участок изысканий расположен в предгорной равнине. Рельеф ровный, спланированный с незначительным уклоном на юг. По площадке абсолютная отметка поверхности составляет от +589.30 до +589.63 м. расположение участка строительства на местности приведено на ситуационной схеме.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды с твердым покрытием.

Главный вход на территорию медицинского пункта решен с Северной стороны.

Расстояние от здания медицинского пункта до «красной» линии составляет 15.0 м. Инсоляция помещений предусмотрена в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Горизонтальная привязка осуществляется от разбивочного базиса, проведенного через закрепленные реперные точки з.т.1 и 2. Вертикальная привязка от дорожного покрытия автодороги. Система высот Балтийская, система координат местная, размеры даны в метрах. Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа методом проектных горизонталей.

Баланс земляных масс выполнен методом проектных горизонталей. Средне-планировочная отметка +589.40. БЗМ=1%

За относительную отметку 0,000 здания медицинского пункта, соответствующая уровню чистого пола, принята абсолютная отметка по генплану +596.60.

Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектированы проезды, связанные с существующей улицей.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения - устройство пандуса, стоянки для МГН. Обеспечена возможность проезда к проектируемым зданиям пожарных автомобилей. Конструкция покрытия тротуаров принята из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-81 толщиной 70 мм по песчано-гравийной смеси толщиной 80 мм и песчаному основанию толщиной 100 мм с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-82 марки БР-100.15.8.

Территория обустраивается и озеленяется. Озеленение территории медицинского пункта предусмотрено посадкой саженцев яблони и сирени, устройством цветников, газона обыкновенного (мятлик луговой 40%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная -30%. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора.

Расположение проектируемых зданий и сооружений приведено на разбивочном плане.

Экспликация зданий и сооружений:

1. Медицинского пункта на 5 посещений;
2. Склад золы и угля;
3. Туалет надворный на 1 очко;
4. Мусор контейнерная площадка;
5. Фильтрующий колодец.

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Территория площадки установки трансформаторной подстанции ограждается металлическими сетчатыми элементами высотой 1,6м типа М6Б по серии 3.017-1 выпуск 6 с установкой калитки.

Территория площадки мусоросборника ограждается с трех сторон глухой бетонной оградой типа Б5В-2 по серии 3.017-1 выпуск 4.

На территории предусмотрены малые архитектурные формы в виде скамеек, урн, площадка для сбора мусора

Расположение проектируемых зданий и сооружений приведено на разбивочном плане.

Экспликация зданий и сооружений:

1. Медицинский пункт на 5 посещений;
2. Склад золы и угля;
3. Уборная на 1 очко;
4. Трансформаторная подстанция;
5. Мусор контейнерная площадка
6. Фильтрующий колодец 0.15с3/сут.

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

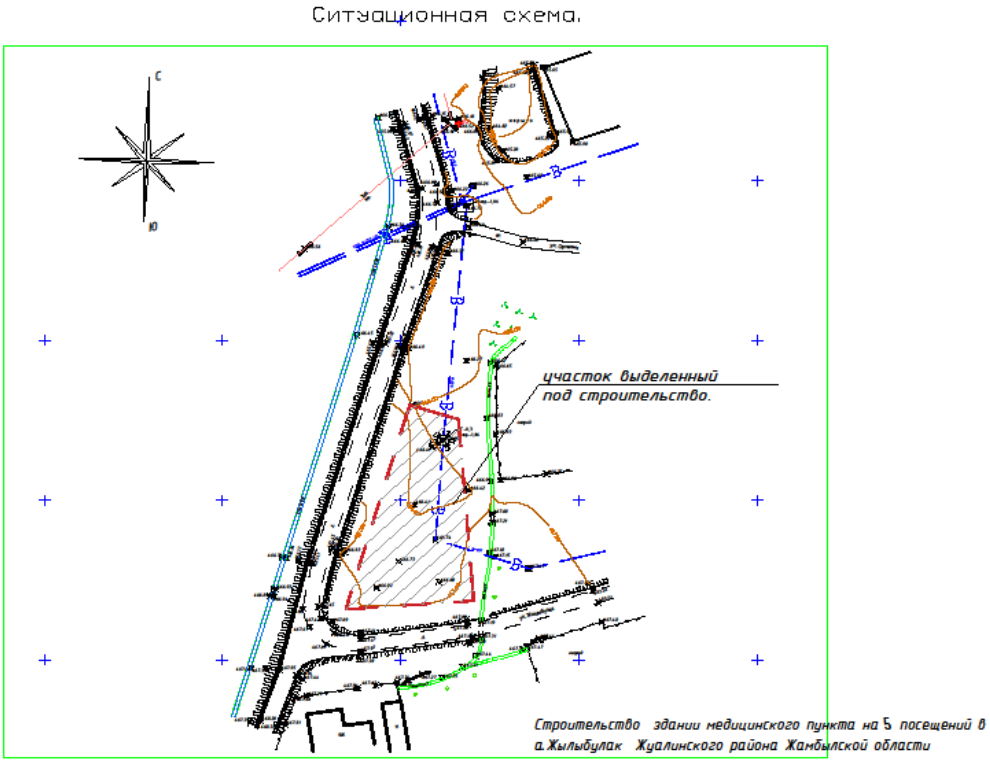
Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			На участке	%
1	Площадь участка	га	0,1500	100
2	Площадь застройки	м²	171,51	11,43
3	Площадь проездов	м²	391,51	26,10
4	Площадь озеленения	м²	936,98	62,47

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Проектируемое здание МП на 5 посещений одноэтажное, с несущими стенами из кирпичной кладки КР75/1800/15 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Здание МП одноэтажное прямоугольное в плане. Высота от пола до низа перекрытия 3,00м.

Размеры здания в осях 16,5х6,5м.

Наружные стены утеплены плитами Isover 100мм.

Крыша чердачная, вентилируемая, выполнена из металлочерепицы по деревянному каркасу. Утеплитель на чердаке - минераловатные плиты 200мм.

Вентиляция чердачного пространства предусмотрена проектом через слуховые окна, расположенные с торцов здания. Окна и витражи выполнены из металлопластика белого цвета со спаренным переплетом с заполнением из стеклопакета.

Двери наружные металлические утепленные. Витражи наружные и внутренние металлопластиковые белого цвета со спаренным переплетом и заполнением из стеклопакета. Полы в помещениях линолеумные, керамические, бетонные.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за два раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза.

Резервуар емкостью 50м3

Резервуар относится к сооружениям II класса ответственности с ненормированной степенью огнестойкости по тп 901-4-70.83, 50 кубов. Резервуары представляют собой сборно-монолитную железобетонную емкость, обвалованную грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию. Размеры резервуаров- 6,0х3,0х4,075 (h). Стеновые панели – сборные железобетонные. Покрытие- сборные ребристые плиты. Днище -монолитная железобетона плита толщина 14см.

Все подземные бетонные конструкции приняты из бетона на портландцементе марки W4;F50.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски масляной краской за 2 раза.

Уборная на 1очко

Надземная часть выполнена из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины. Стены выгреба выполняются из обетона, толщина стен 300мм. Днище выгреба – монолитное бетонное из бетона класса В15, толщина днища – 300мм. Перекрытие над бетонным выгребом устраивается из дощатых элементов. Водосток неорганизованный.

Площадь застройки -6,35м2;

Объем надземной части – 5,5м3;

Объем подземной части – 14,2м3.

В каркасно-обшивных кабинах устраиваются панели масляной или эмульсионной краской.

Двери, фрамуги и стульчаки также окрашиваются масляной или эмульсионной краской. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с землей и бетонными конструкциями, должны быть антисептированы в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004.

Склад для угля и золы

Склад одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами между крайними осями 4,0х4,0м. Высота переменная от 2,30 до 2,80м. В складе расположены отсек для угля-14,44м2, отсек для золы- 14,44м2. Полы -бетонные; ворота -металлические по серии 1.435.9-17, вып.1. Крыша - односкатная с кровлей из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Основные технические показатели

Площадь застройки 34,44 м2

Общая площадь 28,88 м2

Строительный объем 86,1 м3

Уровень ответственности –технически несложный III.

Степень огнестойкости III.

Конструктивная система –металлический каркас, с ограждающими конструкциями из пескоблоков.

Основанием фундаментов является суглинок: γ - 19,9 кН/м3; С -17 кПа; φ – 29 Фундаменты –ленточные из бетона В7,5 и столбчатые под стойки из бетона В15.

Стойки и балки – металлические. Отмостка 750мм – асфальтобетонная.

Фильтрующий колодец

В проекте разработан колодец, фильтрующий для биологической очистки сточных вод.

Сооружение разработано из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3, вып.7. Колодец состоит из рабочей части, основания, перекрытия и горловины лаза.

Площадь застройки – 3,56м2;

Строительный объем – 14,7м3.

Фильтр представляет собой фильтрующую загрузку из крупнозернистого материала.

Основанием колодца служит слой щебня толщиной 15см. Для восстановления фильтрующей способности грунта, рекомендуется проводить эпизодическое хлорирование раствором хлорной извести.

Наружная отделка фасадов

Стены - жидкий травертин Т-11 светло-бежевого цвета, подпорные стенки и цоколь-облицовываются керамической плиткой на направляющих светло-серого цвета.

Конструктивное решение

Здание медицинского пункта одноэтажное, без подвала с размерами в осях 6.5х16.5 м. Высота помещений от пола до потолка 3,00 м. Конструктивная схема здания - жесткая с дополнением рамы.

- фундаменты монолитные столбчатые из бетона В15 и ленточные из бетона В7.5;
- стены и перегородки - кладка из кирпича Кр-р по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530- 2012 на цементно- песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками;
- рамы монолитные железобетонные;
- перемычки монолитные железобетонные;
- покрытие из сборных многопустотных плит;
- крыша чердачная;
- кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Все металлические конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхность бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающуюся с грунтом, покрыть битумной мастикой за 2 раза.

Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Работы выполнить согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10 %.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

Противопожарные мероприятия

Здание запроектировано в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Деревянные элементы, которые находятся на путях эвакуации, а также элементы стропильной крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии со СНиП РК 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», или покрываются в два слоя толщиной 0,6мм (расход состава 500г/м²) покрытием «ОПФ-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное».

Кроме того, деревянные элементы подвергаются антисептированной обработке.

Указания по производству работ

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Изготовление и монтаж стальных конструкций следует выполнить в соответствии с требованиями глав СНиП РК 5.04-23-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».

6.2.3 Технологическая часть

Медицинский пункт на 5 посещений в смену предназначен для оказания квалифицированной медицинской помощи как взрослому, так и детскому населению, проживающему расположен в с. Жылыбулак Жуалынского района Жамбылской области, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Медицинский пункт располагается в отдельно стоящем здании и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к нему.

Медицинский пункт оказывает населению с.Жылыбулак внебольничную помощь по специальностям терапии, педиатрии, акушерству. Для приема больных предусмотрены кабинет фельдшера (среднего медперсонала), процедурный, прививочный кабинеты и акушерского приема. Процедурный кабинет предназначен для проведения лечебных процедур (внутримышечные инъекции и внутривенные вливания).

Общий штат персонала медицинского пункта принят 5 человек, в том числе:

фельдшер - 1 человек (0,5 ставки), процедурная медсестра - 1 человек (0,5 ставки), патронажная медсестра - 1 человек (0,5 ставки), акушерка - 1 человек, санитарка - 1 человек.

Для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезосредств предусмотрено специальное помещение, оборудованное шкафами для хранения инвентаря и дезосредств и раковиной для забора воды на мойку полов. Подогрев воды на мойку полов производится электрокипятильником.

Мероприятия по сбору и утилизации медицинских отходов Отходы, образующиеся в процессе деятельности медицинского пункта по степени опасности для окружающей среды относятся к классам:

А - неопасные отходы, близкие по свойствам к ТБО;

Б - опасные (эпидемиологически) отходы;

В – чрезвычайно-опасные отходы – в МП не образуются;

Г – токсикологически опасные отходы, близкие к промышленным.

Отходы класса А образуются в кабинетах, комнате персонала, подсобных помещениях и включают в себя бумагу, полиэтиленовые пакеты, упаковки, пищевые отходы, вышедшие из употребления мебель и инвентарь, мусор, образующийся при уборке здания и территории.

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости (баки) или одноразовые пакеты (мешки). Отходы из многоразовых емкостей перегружаются в контейнеры, установленные на площадке для сбора мусора, одноразовые пакеты помещаются в них без освобождения от отходов. Отходы класса А приравнены к ТБО и могут быть утилизованы на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.

Отходы класса Б образуются в процедурной, кабинете акушерского приема, прививочном кабинете. Сюда относятся материалы и предметы, имевшие контакт с кровью или биологическими жидкостями человека, в том числе шприцы, капельницы, вата, бинты, повязки, медицинские перчатки, маски, а также живые вакцины, непригодные к использованию. Отходы класса Б собираются в одноразовые пластиковые пакеты, или специальные пластиковые емкости с плотно закрывающимися крышками, имеющие желтый цвет. Емкости заполняются не более чем на три четвертых объема.

По заполнению емкости плотно закрываются крышкой и направляются в подсобное помещение для временного хранения, где хранятся не более трех суток (СанПиН №127, п.196). Затем емкости для сбора отходов без разбора направляются на ближайший пункт обеззараживания отходов с использованием специальных установок по обезвреживанию. Сбор, временное хранение, транспортирование отхода класса Б проводится без предварительного обеззараживания в местах образования, при условии обеспечения эпидемиологической безопасности (СанПиН №127, п.197).

Отходы класса Г образуются в процессе деятельности МП и представляют собой лекарственные средства с истекшим сроком годности, дезосредства с просроченным сроком годности, ртутьсодержащие приборы (градусники) и люминисцентные лампы, вышедшие из строя.

Использованные люминесцентные лампы укладываются в неповрежденную упаковку от новых ламп с маркировкой «Отходы. Класс Г», либо в маркированные емкости с плотно закрывающими крышками черного цвета. После заполнения емкости плотно закрываются и хранятся в подсобном помещении на стеллаже. Вывоз отходов для утилизации или обезвреживания осуществляется специализированными организациями, которые имеют все необходимые лицензии на право осуществления данного вида деятельности.

Расчет количества отходов, образующихся в МП

Количество отходов рассчитываем по Методическому пособию «Санитарно-эпидемиологические требования к организации сбора, обезвреживания, временного хранения и удаления отходов ЛПУ, 2006 г.

Количество отходов класса А при нормативе 0,15кг на одно посещение составляет 0,15 х 5 = 0,75 кг/сутки; Отходы класса А ежедневно удаляются на площадку с мусор контейнерами. Для сбора отходов в здании МП предусматриваются емкости (баки) на 10л в количестве 1шт.

Количество отходов класса Б при нормативе 0,025кг на одно посещение составляет 0,025 х 5 = 0, 125 кг/сутки; Объемный вес собираемого материала 670кг/м3. Объем отходов класса Б составляет 0,18 м3. Для сбора отходов принимаем контейнеры КБСУ емкостью 5л.

Контейнер трехслойный, офрированный, картонный для сбора медицинских отходов на 5л, Класс Б, цвет желтый с 2-мя пакетами. Размеры 5 литровых коробок:

Высота:310 мм

Ширина:155 мм, занимаемая площадь 0,05м^2.

Применяется в процедурной, прививочном кабинете. После наполнения подлежит утилизации. Срок временного хранения в организации не более 3-х суток. Количество емкостей на 3-е суток 3х1=3шт. Занимаемая площадь на полке стеллажа 0,05 м^2.

В кабинете акушерки и процедурной для сбора медотходов применяются одноразовые пластиковые пакеты желтого цвета размером 30 х 35см, стягиваемые поверху. Количество пакетов 3шт на 3-е суток.

Сбор люминисцентных ламп производится в одноразовые емкости черного цвета либо в неповрежденную и промаркированную упаковку от новых ламп. Для временного хранения медотходов согласно п. 205 СанПиН №127 в помещении 2 установлен стеллаж.

Расчет количества образующихся отходов класса Г производится по формуле:

Мр.л.= (N x M x L): k:1000, где: Мр.л. – вес ламп, пришедших в негодность в кг (за год), N - количество установленных в здании ламп, М – вес одной лампы; L- количество часов работы в год, k – нормативное время службы годной лампы.

Мр.л. = (20 х 400 х 2520): 12000:1000 = 1,68 кг или 4 лампы. Для хранения ламп на стеллаже выделяется полка.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект систем водопровод и канализация здания медицинского пункта на 5 посещений разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.01-02-2011, технического задания.

Водопровод

Вода привозная

Сети системы хоз.-питьевого водопровода запроектированы для подачи воды на хоз.-питьевые нужды.

Источник водоснабжения - ёмкостью 0,50м3 размером 1000х1000х500(h), который установлен на чердачном перекрытии. На верхней грани бака предусмотрен люк с крышкой для залива воды. Бак выполнен из нержавеющей стали. Сети запроектированы из полиэтиленовых труб ЖАККО. Разработка трубопровода предусмотрена верхняя.

На сети устанавливаются бактерицидная лампа УОВ ЛАПЭК-1. Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей Ariston/ Сети- трубы полиэтиленовые армированные ф15мм фирмы ЖАККО.

Канализация

Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб ГОСТ 226890-89.

Выпуски канализации также выполнены из полиэтиленовых труб ГОСТ 226890-89. антикоррозийной изоляцией. Вытяжная часть сети канализации выводится на чердак.

Сточные воды самотеком отводятся в фильтрующий колодец.

После окончания монтажных работ произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию системы согласно раздела 7 п.2.9 и п.2.14 СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», п.26.27 СНиП № 3.01.002.04 «Санитарно-эпидемиологические требования к системам горводоснабжения» с оформлением установочного акта. Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутренний пожарный водопровод согласно п. 4.3.7 СН 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» - не предусмотрен.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено порошковыми огнетушителями.

Расстановку огнетушителей согласовать с органами пожарной службы.

Наружный водопровод и канализация

Водопровод

Источником водоснабжения является трубчатый колодец ТП РК 1-12 ВС СКВ 8С (IVГ) -2009. Вода из трубчатого колодца подается насосом ЭЦВ -2.5-65 в водопроводную сеть.

Через шланг заполняются 2 противопожарных резервуара чистой воды ТП РК 100 РВ 8 С (IVГ) -2.3-2013, из которых вода самотеком поступает в колодец 1 и далее в мокрый колодец, откуда пожарной техникой производится откачивание воды.

Водопроводные сети на площадке водоприемных сооружений запроектированы из стальных электросварных труб Ø108х4,0 по ГОСТ 10704-91.

Нестандартные фасонные части и запорную арматуру в колодцах окрасить масляной краской за 2 раза.

На водопроводной сети в пределах площадки водоприемных и водозаборных сооружений запроектированы водопроводные колодцы Ø1500мм из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-2001 т . пр. 901-09-11.84.

Боковую поверхность колодцев следует обмазать в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5мм.

Канализация

Сбор сточных вод от мед.пункта предусмотрен самотеком в фильтрующий колодец ф2000 объемом 0,15м3. Канализация запроектирована из полимерных гофрированных труб Ø160 по ТУ 2248.001-73011750-2005. Канализационные колодцы приняты из ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. Гидроизоляция днища колодцев - штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия окрасочная из горячего битума, нанесенного на несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках железобетонных колец предусматривается наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30см.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой минус 26°С выполнен в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 95-70°С. В топочной установлен котел «Юнилюкс КУВ 15БА», работающие на твердом топливе.

Система отопления запроектирована однотрубная, с верхней разводкой, от собственной топочной.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС90».

Трубопроводы приняты металлополимерные.

Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими терморегуляторами. Воздух удаление из системы осуществляется с помощью воздухосборников кранов.

Установка мембранного расширительного бака производится в топочной. Трубопроводы системы отопления, проходящие в топочной изолируются коробом из стекловаты КК-ALC с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Антикоррозийное покрытие комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ24054-80, ГОСТ25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование. Монтаж сетей производится согласно требованиям СНиП 3.05-85.

Вентиляция

Вентиляция медпункта принята с естественным и механическим побуждением, в помещениях 2,5,7 установлены настенные вентиляторы EF-200AS. Вытяжные короба для естественной вентиляции выводятся выше крыши. В топочной установлена постоянно действующая приточно –вытяжная вентиляция через дефлектор ф250мм. Над котлом установлен мет. зонт.

Воздуховоды системы и отопления приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Электротехническая часть

Электроснабжение

Раздел - технически не сложный II (нормального) уровня ответственности.

На основании технических условий на электроснабжение № ТОО «ЖЭС» № 887-27-21 от 17.06.2021 года, выданные ТОО «ЖЭС», подключение предусмотрено от ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС 35/10кВ "Биликоль".

Электроснабжение здания медицинского пункта предусмотрено от ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС 35/10кВ "Биликоль". линией ВЛ-0.4кВ проводом СИП-4 сечением 4х16мм2. Предусмотрено строительство ВЛ-0.4кВ протяжённостью 0,665 км с подвеской проводов марки СИП-4 сечением 4х16мм2 по железобетонным опорам со стойками типа СВ-95-2а.

Предусмотрена установка многофункционального электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии с защитой о перенапряжения, с прием-передачей данных по каналам связи

автоматизированной системой контроля учета электроэнергии типа Меркурий 234 ARTM-01 POB.L2.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории медицинского пункта светильниками типа ЖТУ 06-70. Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШб-0.66кВ сечение 3х4мм2, проложенными в земле в траншее, протяженность линии 0.055км. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от выключателя, установленного в здании медицинского пункта.

Учет электрической энергии предусмотрен общий на РУ-0.4кВ КТП-10/0.4 кВ и в электрощитовой в здании.

Проектом предусмотрена мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрены заземляющие устройства опор ВЛЗ-0.4кВ.

Также предусмотрено заземление металлических опор путем присоединения к проводнику PEN трехфазной электрической сети и с учетом естественного контакта металлических опор с грунтом.

Электротехническая часть

По обеспечению надежности электроснабжения электрические приемники медицинского пункта относятся к II (второй) категории.

Электроснабжение медицинского пункта предусмотрено от ВЛ-10 кВ Ф-5 ПС 35/10кВ "Ерназар" «Ерназар» линией ВЛ-0.4кВ проводом СИП4 4х16. Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-21-10 со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. В качестве распределительных щитов к установке приняты комплектные щиты типа ПР 8501 и модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В качестве группового щитка освещения к установке принят модульный запирающийся щиток типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения. Силовыми электрическими приемниками медицинского пункта являются потребители санитарно-технического и технологического оборудования. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемой комплектно с технологическим оборудованием, приняты пускатели марки ПМЛ, автоматические выключатели тип АП50 и поставляемые комплектно с электрооборудованием встроенная аппаратура. Нормы освещенности, коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение. Освещение основных помещений выполнено светильниками типа АОТ. OPL с люминесцентными лампами - 2х18, 2х36 и 2х58 и светильниками РАС-2х36 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Освещение технических и вспомогательных помещений предусмотрено светильниками типа НБО-02, НПП-03 и НСП-02 с энергосберегающими лампами типа КЛЛ. В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1.7м от уровня чистого пола установлен настенный светильник для осмотра пациентов типа ЛБО 08т- 1х36. Для освещения входов в здание применяются светильники типа NBT-18 с энергосберегающими лампами типа КЛЛ.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной линией от щитка аварийного освещения. Управление

освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором типа ЯТП-220/36В.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход/шыгу» и «Направление к выходу». Световые указатели, снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Магистральные сети, групповые сети силового оборудования и групповые сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг-0.66кВ, проложенные скрыто в гофрированных ПВХ трубах в штрабах стен и потолков под слоем штукатурки, в несгораемом слое подготовки пола.

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое выключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормальных нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Молниезащита предусмотрена III (третьего) типа согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Заземление

В качестве защитной меры от поражения электрическим током персонала, в случае нарушения изоляции, электрооборудование заземляется к металлическим конструкциям.

Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали 40х4мм и соединяемого с естественными заземлителями, в качестве которых используются трубопроводы и металлические конструкции, имеющие надежное соединение с землей, а также к наружному контуру заземления, выполненному из электродов d16 длиной 3, соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4мм.

Заземление корпусов электродвигателей и электрооборудования осуществляется полосовой сталью сечением 25х4мм к внутреннему контуру заземления. Заземление щитов, электроприемников и осветительной аппаратуры производится с помощью защитного проводника. Все электромонтажные работы выполнять в соответствии с СНиП РК и ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации медицинского пункта на 5 посещений в смену на п.1 разработан на основании архитектурных и технологических решений, задания на проектирования, заданий от смежных групп и в соответствии с действующей нормативной документацией СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружении системами автоматической пожарной сигнализацией, АУП и установками оповещения при пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация по всех, подлежащих защите, помещениях на базе прибора типа «Гранит-3». Прибор ППКОП установить на высоте 1,5м от уровня чистого пола до оперативных органов управления.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых пожарных извещателей типа ИП103-5/1, дымовых типа ИП 212-41. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, согласно планов, на расстоянии не далее 2,5м от стен, 4м от друг друга и не менее 1м от светильников. На путях эвакуации устанавливается ручной пожарный извещатель типа ИПР 513-10.

Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы с последующим присоединением к прибору ППКОП.

Сети пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПВ 1х2х0,5мм2 в кабельном канале из ПВХ сечением 10х15.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности согласно п.1.2.17 ПУЭ РК.

Основное питание предусматривается от сети 220В, резервное от закрытой гелиевой аккумуляторной батареи емкостью 7А/ч, обеспечивающей непрерывную работу в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «тревога».

Монтаж приборов пожарной сигнализации производить в соответствии с действующее нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Оповещение людей при пожаре

В соответствии с функциональным назначением предусмотрена система II (второго) типа, устанавливается сирена сигнальная типа LD 96 RED и установка указателей «Выход/Шыгу».

На путях эвакуации в поле зрения людей установить табло «Выход/Шыгу» и звуковой сигнал. Сети оповещения выполнить кабелем ШВВП 1х2х0,75мм2 в кабельном канале из ПВХ сечением 10х15. Оповещение о пожаре местных противопожарных служб осуществляется по телефонной сети.

Основное питание предусматривается от сети 220В, резервное от закрытой гелиевой аккумуляторной батареи емкостью 7А/ч, обеспечивающей непрерывную работу в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «тревога».

Защитное заземление и зануление выполнить путем присоединения корпусов прибора к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Основные технические показатели

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Прибор типа Гранит-3	Шт	1
2	Извещатель пожарный тепловой типа ИП 103-5/1-1 А3	Шт	10
3	Извещатель пожарный дымовой типа ИП 212-41	Шт	4
4	Извещатель пожарный ручной типа ИПР 513-10	Шт	1
5	Оповещатель световой типа Маяк-12К	Шт	1
6	Оповещатель звуковой типа LD 96 RED	Шт	2

Телефонизация

Предусматривается установка радио удлинителя Ритам М300.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Здание запроектировано в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Деревянные элементы, которые находятся на путях эвакуации, а также элементы стропильной крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента в соответствии со СНиП РК 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», или покрываются в два слоя толщиной 0,6мм (расход состава 500г/м²) покрытием «ОПФ-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное».

Кроме того, деревянные элементы подвергаются антисептированной обработке.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство здание медицинского пункта на 5 посещений в а.Жылыбулак Жуалынского района Жамбылской области» предусмотрено строительство здание медицинского пункта на 5 посещений.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на третий квартал 2023 года, согласно письму заказчика № 02-81 от 13.01.2023 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство здание медицинского пункта на 5 посещений в а.Жылыбулак Жуалынского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения.

1. Предоставлены расчеты;
2. Выполнено согласование со смежными разделами;
3. Откорректированы показатели ТЭП;
4. Предоставлен разработка и объемы земляных работ;
5. Выдано пояснение по навесу над пандусом.
6. Выдано пояснение по системе водостока.

Генеральный план

7. Предоставлен согласованная и утвержденная топографическая съемка с нанесенными красными линиями и соседствующими участками;
8. Предоставлены исходно-разрешительные и правоустанавливающие документы на земельный участок;
9. На первом листе выполнен боковой штамп согласования и согласован РП;
10. Указаны отметки низа лестниц, пандусов – п. 6.2 ГОСТ 21.508-93.
11. Пересчитаны показатели покрытий.
12. Пересчитаны технико-экономические показатели.

Технологическая часть

13. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
14. Приведен в соответствие название проекта в угловых штампах с титульным листом;
15. Лист 1. Дополнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами;
16. В общие данные включен мероприятия по доступности здания для МГН, режим работы;
17. Обосновано отсутствие санитарного узла для МГН;
18. Предоставлен расчет санитарных приборов исходя из количества персонала и посетителей;

Водоснабжение и канализация

19. Предоставлены расчеты;
20. Лист 1. Заполнен в полной мере ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
21. Лист 1. Присутствует боковой штамп согласования.
22. Лист 2. Указаны места подъема и опуска проектируемых системы.
23. Лист 2. Диаметр ввода водопровода В1 соответствует альбому НВК.
24. Лист 2. В полной мере указан диаметры отдельных веток труб систем В1, Т3, К1
25. Лист 2. Выноской указан трап и его диаметр.
26. Лист 3. В полной мере указаны диаметры отдельных веток труб систем В1, Т3, К1
27. Лист 3. Указан на какой высоте от пола устанавливается ревизия К1.

Наружные сети водоснабжения и канализации

28. Лист 2. Указан привязка ввода В1
29. Лист 2. Указан привязка выпуска К1
30. Лист 2. Выноской указан Ввод/Выпуск систем водоснабжения и канализации.
31. Лист 2. Указан на какой отметке Ввод/Выпуск систем водоснабжения и канализации.
32. Лист 2. Указан привязка трубопроводов.
33. Исправлен наименование таблиц колодцев В1 и К1 по ГОСТу.
34. Проект дополнен сводным планом инженерных сетей.

Отопление и вентиляция

35. Предоставлены расчеты;

36. Чертежи дополнены таблицей условных обозначений;
37. На плане указаны места подъема/опуска проектируемых трубопроводов;
38. На схеме указан уклон трубопроводов;
39. На схемах отметки нанесен с учетом разности высот относительно уклона;
40. Предоставлен схема обвязки отопительного агрегата;
41. Спецификация. Предусмотрен крепление трубопроводов.

Газоснабжение наружное

42. На плане выполнен привязка точки ввода;
43. В общих данных указан годовой расход газа;
44. Предоставлены объемы земляных работ;
45. Выдано пояснение по узлу учета;

Газоснабжение внутреннее

46. Чертежи дополнены таблицей условных обозначений;
47. Выполнен привязка ввода проектируемой сети;
48. Спецификация. Предусмотрен крепление трубопрводов.

Топливопровод

49. На первом листе проставлен подпись ГИПа;
50. Выполнено согласование со смежными разделами;
51. На плане выполнен привязка точек ввода в проектируемое здание;
52. Предоставлены объемы земляных работ;

Наружное электроснабжение

53. Предоставлен технические условия;
54. Выполнен согласование со смежными разделами;
55. На планах указаны углы поворотов проектируемых сетей;
56. Проект дополнен сводным планом инженерных сетей;
57. Предоставлен согласование проектируемой трассы;
58. Выдать пояснение по электроснабжению проектируемого здания, скважины и системы топливопровода от КТПН;

Сметная документация

59. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
60. Представлен расчет продолжительности строительства;
61. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		0,1500
2	Площадь застройки	м^2		171,51
3	Площадь проездов	м^2		391,51
4	Площадь озеленения	м^2		936,98
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	128,342 81,741 23,401 23,200	115,151 69,149 23,193 22,809
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 13,191 млн. тенге.

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологическая часть	Кушметов Эминжан	Технологическая часть	KZ29VJE00043907	Соответствует
2	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует
4	Газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение,	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232	Соответствует

	газоснабжение				
6	Генеральный план	Усманов Сабиржан Абдуллаевич	Архитектура	KZ72VJE00043909	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Юлдашев Илашбек Ергешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Жанбеков Олжас Аширханович			Соответствует
9	Электротехническая часть	Юлдашев Илашбек Ергешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здание медицинского пункта на 5 посещений в а.Жылыбулак Жуалынского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	0,1500 га
Площадь застройки	171,51 м²
Площадь покрытии	391,51 м²
Площадь озеленения	936,98 м²
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 годы, в том числе: СМР оборудование прочие	115,151 млн.тенге 69,149 млн.тенге 23,193 млн.тенге 22,809 млн.тенге
Продолжительность строительства	4 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» согласно договору № САРС-0023-01 от 16.01.2023 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Жуалы ауданы, Жылыбұлақ ауылында 5 адам қабылдайтын медициналық пункт ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар көрсеткіштері	
Учаске ауданы	0,1500 га
Құрылыс ауданы	171,51 м²
Қамту ауданы	391,51 м²
Көгалдандыру ауданы	936,98 м²
Құрылыстың 2023 жылғы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	115,151 млн.тенге 69,149 млн.тенге 23,193 млн.тенге 22,809 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.01.2023 жылғы № САРС-0023-01 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Егембердиев Е.С. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Кушметов Э.. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Усманов С.А. (Эксперт)

Юлдашев И.Е. (Эксперт)