Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан
«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2
тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36
пәтерлік №6 тұрғын үй құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2019 жылғы «18»желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**
ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысы Т.Сатыбалды
жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация
декларация "13" 12 2019 жыл, «Жедел құрылыс» ЖШС, Ж.Аширкулов, Шымкент қаласы Пищевиктер көшесі №6
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **« Инжинер-Строй» ЖШС** **қорытынды** **"13" 12 2019 жыл С.М. Батиркулов,** қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық
қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар
№KZ16VJE00050737, №KZ17VJE00050331, №KZ59VJE00050739, , алған күні
12.11.2019 жылғы
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды "13" 12 2019 жыл, «АРХ-Комплекс» ЖШС, директоры Т.Кушенов**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №6 тұрғын үй құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,
дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) **Арыс қаласы әкімдігінің**

(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы
09 маусымдағы 2016 жылғы № 183 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және лицензиялау департаменті» ММ-і, 28.03.2018 жылғы анықтамасы
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) Оңтүстік өңірі бойынша **« «Экспертиза PRO» » ЖШС қорытындысы 09.06.2017 жылғы №ЭPRO-0062/17 және бөлім бұйрығымен 20.07.2017 жылғы №57** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«АРХ-Комплекс» ЖШС, жоба нөмерсіз жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **маусым 2018 жыл** ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2019 жыл** ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **9**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай;
нақты **9** ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
36	пәтер	36	36	36	36

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаскенің жалпы ауданы	га	0,3225	0,3225
Тұрғын үй қабаттылығы	Қабат	3	3
Пәтердің жалпы ауданы	Ш.м	1909,62	1909,62
Құрылыстың көлемі	Куб.м	11633,8	11633,8

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
оның ішінде:бір бөлмелі	6			6		
		39,13	21,77	3	39,13	21,77
		33,64	16,28	3	33,64	16,28
екі бөлмелі:	18			18		
тип 1	3	50,78	29,37	3	50,78	29,37
тип 2	3	46,04	26,22	3	46,04	26,22
тип 3	3	55,24	33,87	3	55,24	33,87
тип 4	3	55,41	38,05	3	55,41	38,05
тип 5	3	50,93	29,53	3	50,93	29,53
тип 6	3	46,17	26,23	3	46,17	26,23
үш бөлмелі:	9			9		
тип 1	3	62,42	39,48	3	62,42	39,48
тип 2	3	62,39	39,48	3	62,39	39,48
тип 3	3	62,46	39,49	3	62,46	39,49
Төрт бөлмелі:	3	79,98	56,12	3	79,98	56,12

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум,жылу- радиатор орнатылған.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы- **290,580** млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары-**241,347** млн.теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **5,644** млн.теңге; Өзге шығындар - **43,589** млн. теңге ;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың негізгі сметалық құны **273,280**млн. теңге, оның ішінде; құрылыс-монтаж жұмыстары **238,424** млн. теңге; жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар **5,576** млн. теңге; Өзге шығындар **29,280** млн. теңге ;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы№8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №6 тұрғын үй құрылысы»

объектінің (кешенінің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші **Г.Сыдыков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалаушы **Д.М. Махамбеткаиров**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау **Т.Кушенов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Ж.К. Аширкулов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Қосалқы мердігер

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

N1

Форма №3-КС

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Арыс"
Инженер: ТОО "Инженер-Строй"
Подрядчик: ТОО "Жедел курылыс"
Договор №3 от 17.01.2018г.
Объект: Строительство трехэтажного 36-ти квартирного жилого дома №6 по улице №8 в жилом районе "Коктем-2", города

Справка
о стоимости выполненных работ
за июнь 2018 года

Найменование вида, комплекса работ	Стоимость выполненных работ, в тенге			
	С начало года		Выполнена за текущий месяц	
	без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
Общестроительные работы	17 857 143	20 000 000	17 857 143	20 000 000
в том числе оборудования				
Итого к оплате	17 857 143	20 000 000	17 857 143	20 000 000

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительство города Арыс"
Руководитель
_____ Сатыбалды Т.

Инженер:
ТОО "Инжинер-Строй"
Директор
_____ Бердаулетов Д.Б.
инженер эксперт _____ Тажиев А.К.

Подрядчик:
ТОО "Жедел курылыс"
Директор
_____ Бейсенов Т.

Форма 2-В

Заказчик **ГУ"Отдела строительства г. Арыс ЮКО"**
Инженер **ТОО "Инижинер-Строй"**
Подрядчик **ТОО "Жедел құрылыс"**
Договор подряда (контракт) **№3** от **17.01.2018**

Стройка **Строительство трехэтажного 36-ти квартирного жилого дома №6 по улице №8 в жилом районе "Коктем-2", города Арысь,**
(наименование, адрес)

Объект **Жилой дом №6 по улице №8 в жилом районе "Коктем-2", города Арысь, ЮКО.**
(наименование)

Акт приемки выполненных работ за июнь 2018 год

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Раздел: Земляные работы				
1	1	11-010101-0307 РСНБ РК 2015	Разработка грунта 1 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3	4436,263	92,78	411582
			Накладные расходы			*16,64*	*73804*
			Сметная прибыль			*6,87*	*30488*
2	2	11-010205-0301 РСНБ РК 2015	Разработка грунта 1 группы вручную в траншеях глубиной до 3 м без креплений с откосами /доработка грунта вручную после разработки их механизированиым способом/	м3	79,017	1873,22	148017
			Накладные расходы			*688,64*	*54414*
			Сметная прибыль			*138,76*	*10964*
3	3	11-010201-1001 РСНБ РК 2015	Устройство грунтовых подушекна просадочных грунтах методом послойной укатки Н-2,0м	м3	2354,720	419,86	988650
			Накладные расходы			*68,40*	*161060*
			Сметная прибыль			*31,10*	*73233*
4	4	11-010104-0401 РСНБ РК 2015	Засыпка траншей и котловановбульдозерами мощностью 59 (80)кВт (л.с.), при перемещении 1 группы грунтов до 5 м	м3	656,000	25,82	16939
			Накладные расходы			*4,96*	*3255*
			Сметная прибыль			*1,91*	*1255*
5	5	11-010201-0501 РСНБ РК 2015	Уплотнение грунта 1,2 группыпневматическнми трамбовками	м3	656,000	194,69	127717
			Накладные расходы			*60,92*	*39964*

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Сметная прибыль			*14,42*	*9461*
6	6	11-010201-0601 РСНБ РК 2015	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	м3	656,000	69,99	45915
			Накладные расходы			*13,32*	*8737*
			Сметная прибыль			*5,18*	*3401*
7	7	11-010205-0501 РСНБ РК 2015	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 1 группы	м3	164,000	1064,34	174551
			Накладные расходы			*391,27*	*64169*
			Сметная прибыль			*78,84*	*12930*
8	8	11-010205-0801 РСНБ РК 2015	Разработка грунта 1 группы вручную в котлованах с перемещением передвижными транспортерами=ПОДСЫПКА ПОД ПОЛЫ	м3	545,000	1113,86	607052
			Накладные расходы			*395,01*	*215281*
			Сметная прибыль			*82,51*	*44967*
9	9	11-010201-0501 РСНБ РК 2015	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	м3	545,000	194,69	106106
			Накладные расходы			*60,92*	*33202*
			Сметная прибыль			*14,42*	*7860*
10	10	11-010201-0601 РСНБ РК 2015	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	м3	545,000	69,99	38146
			Накладные расходы			*13,32*	*7259*
			Сметная прибыль			*5,18*	*2826*
11	11	11-010101-0307 РСНБ РК 2015	Разработка грунта 1 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	м3	175,000	92,78	16236
			Накладные расходы			*16,64*	*2911*
			Сметная прибыль			*6,87*	*1203*
12	12	11-010104-0401 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1	м3 грунта	175,000	25,82	4519
			Накладные расходы			*4,96*	*868*
			Сметная прибыль			*1,91*	*335*
13	13	11-010201-0601 РСНБ РК 2015	Полив водой уплотняемого грунта насыпей	м3	175,000	69,99	12249
			Накладные расходы			*13,32*	*2331*
			Сметная прибыль			*5,18*	*907*
			Раздел: ФУНДАМЕНТЫ(АС-101)				
14	14	11-060101-0101 РСНБ РК 2015	Устройство бетонной подготовки ИЗ БЕТОНА КЛ.В3,5	м3	47,720	19825,85	946089
			Накладные расходы			*1271,26*	*60664*
			Сметная прибыль			*1468,58*	*70081*
15	15	11-060101-0119 РСНБ РК 2015	Устройство ленточных фундаментов бетонных ИЗ БЕТОНА КЛ.В15	м3	202,000	23862,46	4820217

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Накладные расходы			*2032,75*	*410616*
			Сметная прибыль			*1767,59*	*357053*
16	16	11-060601-0105 РСНБ РК 2015	Устройство бетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной до 500 мм ИЗ БЕТОНА КЛ.В12,5	м3	256,000	27166,45	6954612
			Накладные расходы			*3082,49*	*789118*
			Сметная прибыль			*2012,33*	*515156*
17	17	11-060301-0601 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм	т	3,471	22403,58	77771
			Накладные расходы			*7087,90*	*24605*
			Сметная прибыль			*1659,52*	*5761*
18	18	21-050301-0304 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 12 мм ГОСТ 5781-82	т	3,471	165662,31	575071
			Накладные расходы			*6239,24*	*21659*
			Сметная прибыль			*12271,28*	*42598*
19	19	11-060301-0405 РСНБ РК 2015	Установка анкерных болтов в виде сваренных каркасов при бетонировании АН-1(11шт)	1т	0,419	263035,26	110093
			Накладные расходы			*22414,76*	*9382*
			Сметная прибыль			*19484,09*	*8155*
20	20	21-050301-0307 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 20 мм до 22 мм СТ РК 2591-2014	т	0,331	169611,95	56196
			Накладные расходы			*6387,99*	*2116*
			Сметная прибыль			*12563,85*	*4163*
21	21	21-050301-0102 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	т	0,087	185783,66	16206
			Накладные расходы			*6997,05*	*610*
			Сметная прибыль			*13761,75*	*1200*
22	22	11-060301-0404 РСНБ РК 2015	Установка анкерных болтов на поддерживающие конструкции при бетонировании АН-2(70шт)	1т	0,409	247576,03	101278
			Накладные расходы			*22372,64*	*9152*
			Сметная прибыль			*18338,97*	*7502*
23	23	21-050301-0304 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,336	165662,31	55663
			Накладные расходы			*6239,24*	*2096*
			Сметная прибыль			*12271,28*	*4123*
24	24	21-050301-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм СТ РК 2591-2014	т	0,073	185783,66	13577
			Накладные расходы			*6997,05*	*511*
			Сметная прибыль			*13761,75*	*1006*
25	25	11-060601-0205 РСНБ РК 2015	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной до 500 мм ПОДПОРНАЯ СТЕНА ИЗ БЕТОНА КЛ.В12,5	м3	10,500	31299,88	328649
			Накладные расходы			*4087,84*	*42922*

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Сметная прибыль			*2318,51*	*24344*
26	26	21-050301-2709 РСНБ РК 2015	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 5 мм ГОСТ 10922-2012	т	0,242	227253,78	54977
			Накладные расходы			*8558,92*	*2071*
			Сметная прибыль			*16833,61*	*4072*
			ИТОГО:				**16808078**
			В том числе :				
			Накладные расходы				**2042778**
			Сметная прибыль				**1245043**
			Итого с временными		**0,9 %**	**151273,00**	**16959351**
			Итого с зимними удорожаниями		**0,49 %**	**83101,00**	**17042452**
			Итого в текущих ценах 2018 года, к = 1,0599383				**18063948**
			С учетом понижающего коэффициента к=0,987892				**17 857 143**
			Итого с НДС		**12 %**	**2 142 857**	**20 000 000**

Технический надзор:
ТОО "Инжинер-Строй инжиниринг"
инженер эксперт _____ Тажиев А.К.
аттестат №KZ71VJE00028116

Подрядчик:
ТОО "Жетел курылыс"
гл.инженер _____ Аширкулов Ж.К.