Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » апрель 2024 г.

Заказчик: ИП Мухиев Есей Кадымулы.
ИИН 660516300597

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии от 11.04.2024г. ТОО «Жол de luxe» директор Елекбаева К.О. Государственная лицензия № 24015306 от 05.04.2024г. Юридический адрес: г. Тараз, мкр. «Астана» дом № 4 кв. № 35
БИН 080840000895, 87475324757

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.04.2024г. ТОО «Expert Contol KZ» Аттестат эксперта № KZ41VJE00013550, № KZ20VJE00014484 № KZ35VJE00032062 от 15.10.2015г., от 25.22.2015г., от 06.11.2006г.
ИИН 201240025115, 870114608481

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11.04.2024г.
Магай А.А. Аттестат № KZ48VJE00049191 от 10.09.2019г.
87071846097

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство объектов кафе, магазина, станции техобслуживания и ремонт автомобилей комплекса АЗС (пятно-1),

новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, решение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, с.о. Теренозекский, уч. кв. 004, уч. № 512

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Постановление акимата района Т. Рыскулова за № 469 от 25.11.2014г.
АПЗ за № 8/01-31 от 17.09.2015г.
Акт на право частной собственности на земельный участок, площадью изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области. Кадастровый номер земельного участка: № 06-091-004-512. Площадь земельного участка: 0,5га. Целевое назначение земельного участка: строительства и обслуживания кафе, магазина, СТО, АЗС.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государтсвенного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области . Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ за № KZ86REA00382956 от 10.04.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BS ARCHI GROUP» Государственная лицензия – ГСЛ № 130007328 от 24.04.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Мухиевым Е.К. от 17.10.2022 года

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.2024г.

месяц, год

окончание работ 04. 2024г.

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц
фактически 4 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. Измерен.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
АЗС					
Площадь застройки	$м^2$	93,8	93,8	93,8	93,8
Общая площадь	$м^2$	69,5	69,5	69,5	69,5
Полезная площадь	$м^2$	69,5	69,5	69,5	69,5
Строительный объем	$м^3$	319,0	319,0	319,0	319,0
Продолжит.строительст.	мес.	4	4	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)					
Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-но, 2-х, 3-х и 4-х комнатные						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.
Здание АЗС- лит. А - – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами по наружной стене – 6,90м. х 13,60м., высота здания - 3,50м.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 93,8 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90,8 млн.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3,0 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 93,8 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 90,8 млн.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3,0 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С+);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство объектов кафе, магазина, станции техобслуживания и ремонт автомобилей комплекса АЗС (пятно-1) - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ИП Мухиев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Жол de luxe» директор Елекбаева К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ИП «Магай А.А.»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ТОО «Expert Contol KZ» эксперт Сабденбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирнй жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	лит.	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Вид отопл	Благоустройство				
		Чис. эт.	пл.застройки м2	Стро. объем м3	Общая площ. м2	Число пом.	Пл. жил. пом. м2	Площ. не жил. пом. м2	фундамент	стены	кровля		электро снаб	водо снабж	Гор. водоснабж.	Канализация	газо снабжен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АЗС	А	3	94,0	319,0	69,5	10		69,5	бетон	пескоблок	профлист		да				
Навес	I	1	244,1						Мет.стойки				да				
Бензоколонка	II									Металлич.							
Газ заправки	III									Металлич.							
Емкость	IV			47,5куб.						Металлич.							
Емкость	V			61,0куб.						Металлич.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

АЗС

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь(кВ.м.)			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5000,0 кв.м.						

продолжение таблицы

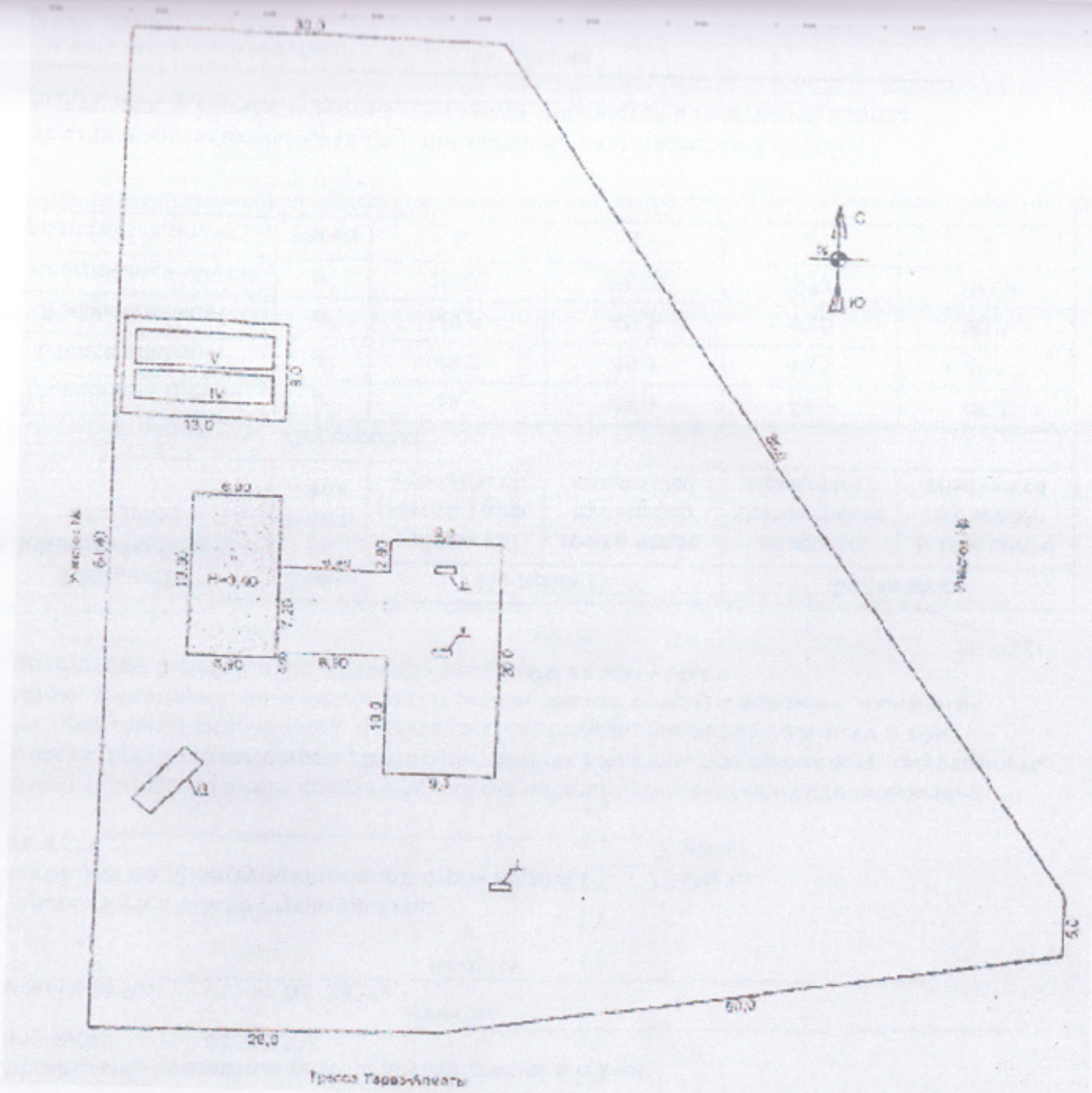
Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

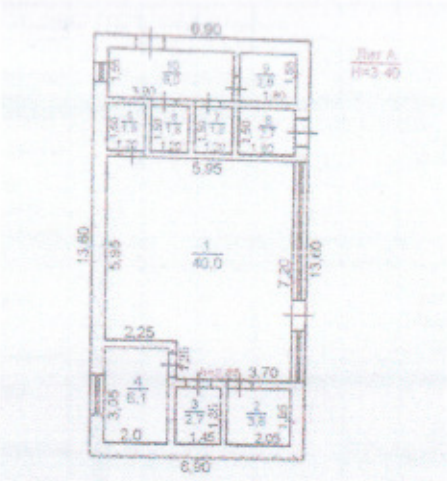
Экспликация земельного участка (м2)

Ситуационная схема



Трасса Гарезь-Ключать

План первого этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Зал	40,0			
	2		Комната отдыха	3,8			
	3		Туалет	2,7			
	4		Комната	6,1			
	5		Щитовая	1,8			
	6		Туалет	1,8			
	7		Туалет	1,8			
	8		Комната	2,7			
	9		Душ	2,8			
	10		Коридор	6,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
			3
1	2		бетон
1	Фундамент		Пескоблок
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Пескоблок
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Профлист
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	металлопластик
		наружные	металлопластик
8	Горячее водоснабжение		

9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
Отделочные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ИП Мухиев Е.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ИП «Магай А.А». _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П