Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_11_»_апрель_2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___ТОО «Жол de luxe» директор Елекбаева К.О. Государственная лицензия № 24015306 от 05.04.2024г. _ Юридический адрес: г. Тараз, мкр. «Астана» дом № 4 кв. № 35
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Елекбаевой К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководитля организации

по объекту: Строительство объектов кафе, магазина, станции техобслуживания и ремонт автомобилей комплекса АЗС (пятно-1) по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, с.о. Теренозекский, уч. кв. 004, уч. № 512
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ИП Мухиев Е.К.
наименование и местонахождение объекта

утверждает, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

Проект (проектно-сметная документация)_____ТОО «BS ARCHI GROUP» Государственная лицензия – ГСЛ № 130007328 от 24.04.2013г.
наименование проектной организации, номер проекта

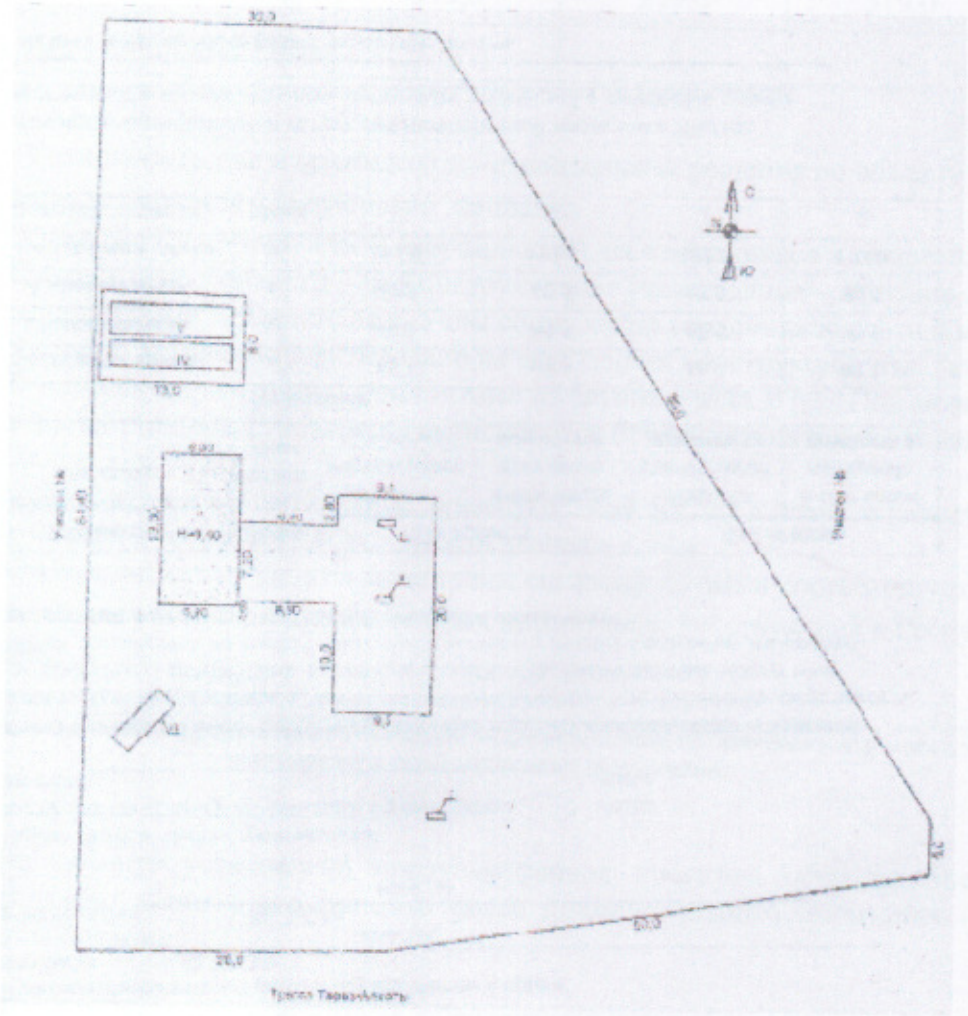
Утвержденного (й) Мухиевым Е.К. от 17.10.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);
4.

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерен	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена

(обязательное приложение к декларации о соответствии);



10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не требуется.

12. Обеспечение доступа для маломобильных групп населения не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Жол де luxe» ЖШС

АЗС					
Площадь застройки	$м^2$	93,8	93,8	93,8	93,8
Общая площадь	$м^2$	69,5	69,5	69,5	69,5
Полезная площадь	$м^2$	69,5	69,5	69,5	69,5
Строительный объем	$м^3$	319,0	319,0	319,0	319,0
Продолжит.строительст.	мес.	4	4	4	4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости – II. Конструктивная схема здания – несущие стены с монолитными сердечниками. Узлы сопряжения сердечников с фундаментами жесткие. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: Фундаменты: ленточные монолитные из бетона класса В7,5. Под монолитные железобетонные фундаменты выполняются бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса В3,5.

Здание АЗС- лит. А - – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами по наружной стене – 6,90м. х 13,60м., высота здания - 3,50м.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____01.2024г._____
месяц, год
окончание работ_____04.2024г._____
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства____4 месяцев
фактически_____4 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____100___% и фактически применено __100_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство объектов кафе, магазина, станции техобслуживания и ремонт автомобилей комплекса АЗС (пятно-1) по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, с.о. Теренозекский, уч. кв. 004, уч. № 512

наименование и местонахождение объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жол de luxe» директор Елекбаева К.О.

ТОО Жол de luxe ЖШС

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» апрель 2024г.

Авторский надзор: ИП «Эксперт Магай А.А».
Юридический адрес: г.Тараз, пр-т Абая, дом №200, кв. №34
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Магай А.А. Аттестат № KZ48VJE00049191 от 10.09.2019г. ГИП Кидралиев Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.

действующего на основании: договора с застройщиком за № 17 от 08.08.2021г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство объектов кафе, магазина, станции техобслуживания и ремонт автомобилей комплекса АЗС (пятно-1) по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, с.о. Теренозекский, уч. кв. 004, уч. № 512
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ИП Мухиев Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жол de luxe» директор Елекбаева К.О. Государственная лицензия № 24015306 от 05.04.2024г.
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Елекбаевой К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.2024г.
месяц, год
окончание работ 04.2024г.
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев
фактически 4 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиями проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____

ТОО «BS ARCHI GROUP»
Государственная лицензия – ГСЛ № 130007328 от 24.04.2013г.
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Мухиевым Е.К. от 17.10.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация - ИП «Эксперт Магай А.А». в лице директора Магай А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперты по авторскому надзору:
ИП «Эксперт Магай А.А» Аттестат № KZ48VJE00049191 от 10.09.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_11__»__апрель__2024 г.

Технический надзор: ТОО «Expert Contol KZ» __Юридический адрес: г.Тараз, мкр. Алатау, № 29_____
_наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Сабденбеков Ж.З. Аттестат эксперта № KZ41VJE00013550,__ № KZ20VJE00014484 № KZ35VJE00032062 от 15.10.2015г., от 25.22.2015г., от 06.11.2006г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.

действующего на основании_Договора с застройщиком за № 14 от 01.02.2023г._____
_____
№ договора и дата

по объекту: Строительство объектов кафе, магазина, станции техобслуживания и ремонт автомобилей комплекса АЗС (пятно-1) по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулова, с.о. Теренозекский, уч. кв. 004, уч. № 512_____
_(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: ИП Мухиев Е.К._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Жол de luxe» директор Елекбаева К.О. Государственная лицензия № 24015306 от 05.04.2024г._____
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Елекбаевой К.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____01.2024г._____
месяц, год

окончание работ_____04.2024г._____
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства____4 месяцев
фактически_____4 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 93,8 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90,8 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3,0 млн.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 93,8 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 90,8 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3,0 млн.тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО «BS ARCHI GROUP»
Государственная лицензия – ГСЛ № 130007328 от 24.04.2013г.
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) Мухиевым Е.К. от 17.10.2022 года
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Expert Contol KZ»

Эксперт по техническому надзору: Сабденбеков Ж.З. Аттестат эксперта № KZ41VJE00013550, № KZ20VJE00014484 № KZ35VJE00032062 от 15.10.2015г., от 25.22.2015г., от 06.11.2006г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, подпись, дата.

Место печати