«Ақтөбе облысы Қобда ауданының Жарсай ауылында «Жарсай негізгі мектебі» КММ үшін газ қазандығын салу»

жұмыс жобасы бойынша

18.04.2024 ж. № 04-0109/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0109/24 от 18.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство газовой котельной для КГУ «Жарсайская основная школа» в с.Жарсай Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газовой котельной для КГУ «Жарсайская основная школа» в с.Жарсай Кобдинского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 02.02.2024 г. №160140010537/240015/00 (15).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», лицензия от 26.04.2021 г. №21016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 14.01.2023 года;

акт на право постоянного землепользования №0065456 от 22.12.2014 года с кадастровым номером 02-033-003-007, площадью 3,3970 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ07VUA00840846 от 17.02.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой инв. №00065 от 2023 года, выполненный ТОО «Георельеф» (лицензия №19016294 от 02.08.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях инв. №А-АСР-2-2023 от 2024 года, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» (лицензия №21016515 от 26.04.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (4 позиции), утверждённый заказчиком от 28 марта 2024 года;

письмо №01-4-24/2699 от 22.11.2023 года о том, что источником финансирования строительно-монтажных работ являются государственные средства, по бюджетной программе №288 012015 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного, среднего и общего среднего образования» и начало строительно-монтажных работ запланировано на II квартале (апрель) 2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№129 от 26.09.2023 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные КГП «Кобда суы»;

№03-КбГХ-2023-00000040 от 02.04.2024 года на подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ, выданные АПФ АО «КазТрансГазАймақ»;

б/н от 21.09.2023 года на подключение к электрическим сетям, выданные ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области КГУ «Жарсайская основная школа Кобдинского района».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ14VUA01101650 от 28.03.2024 года эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Кобдинский район, село Жарсай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
8	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
9	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка территории школы	га	3,3970	3,3970
1.1	в том числе: площадь проектируемого участка котельной (условная)	га	0,053073	0,053073
2	Площадь застройки	м²	36,02	36,02
3	Площадь покрытия	м²	190,52	190,52
4	Площадь озеленения	м²	30,80	30,80
5	Площадь свободной от застройки и покрытия	м²	273,39	273,39
6	Мощность котельной	кВт	400	400
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг.	млн.тенге	65,188	70,258
7.1	в том числе: СМР	млн.тенге	29,566	35,246
7.2	оборудование	млн.тенге	27,379	16,564
7.3	прочие затраты	млн.тенге	8,243	18,448
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2023 года	млн.тенге	-	10,687
8.2	В ценах 2024 года	млн.тенге	-	59,571
9	Нормативный срок строительства	мес.	1,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газовой котельной для КГУ «Жарсайская основная школа» в с.Жарсай Кобдинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қобда ауданының Жарсай ауылында «Жарсай негізгі мектебі» КММ үшін газ қазандығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

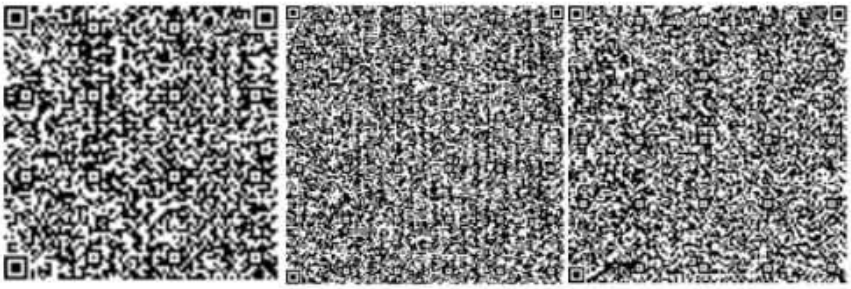
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

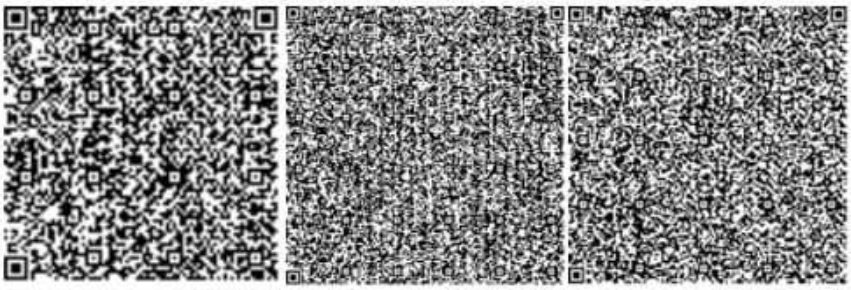
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

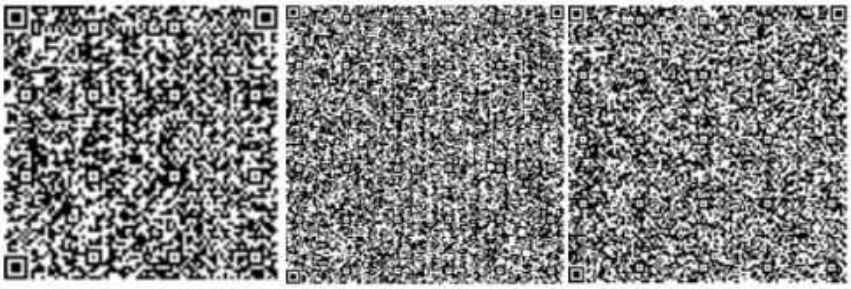
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

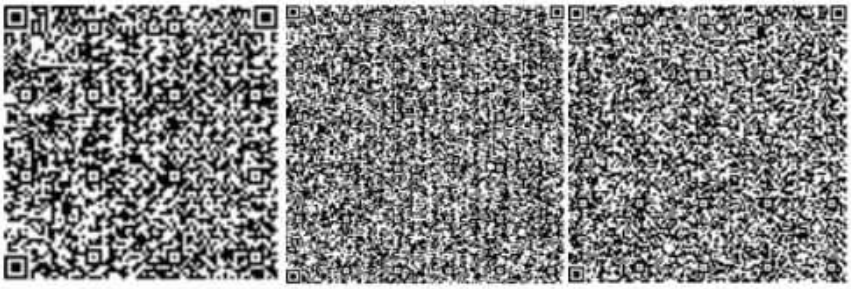
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

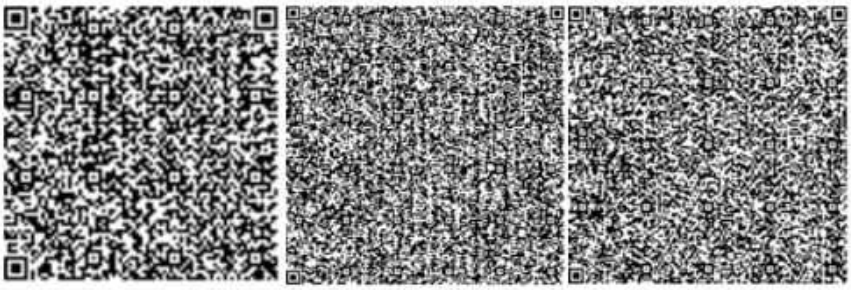
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина Ж.К.

Эксперт

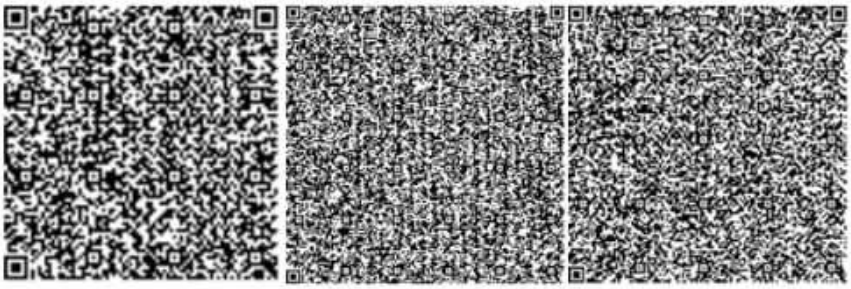
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

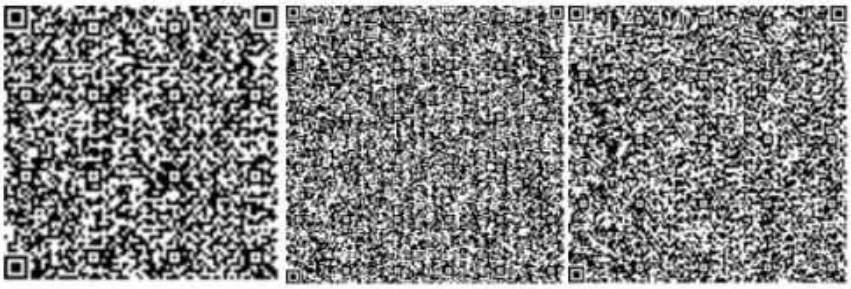
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Біртай Б.Б.

Эксперт

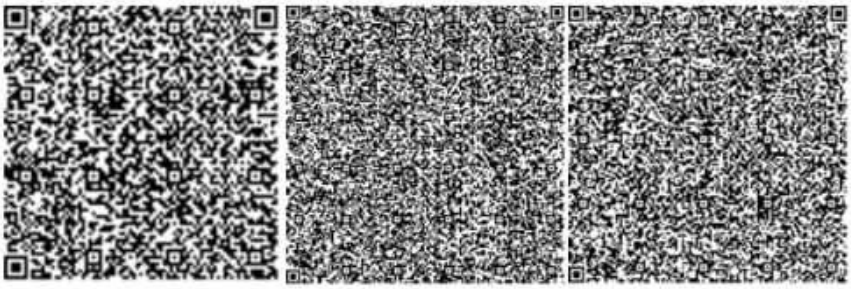
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

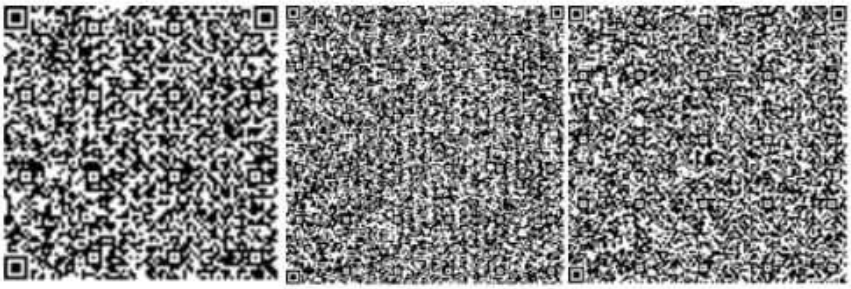
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



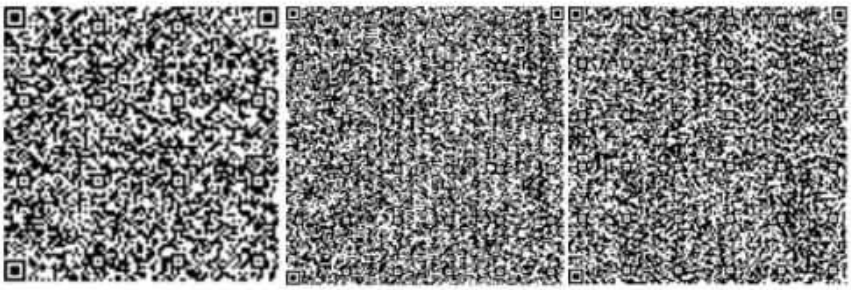
Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям