Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« 29 » декабрь 2023 г.**

**Заказчик КГУ «Аппарат Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» БИН 940640000879, Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Теренөзек а.о., Теренөзек а., улица Амангельди Иманов, дом 82, руководитель: Бахтияров Е.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии « 29 » декабрь 2023 г. ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, в лице директора Миркамалов Б. Б., лицензия ГСЛ № 21025320 от 01.09.2021 года, I-категория, РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 137 ;**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 29 » декабрь 2023 г. ТОО «ЮжКазЭксперт», БИН 160240009051, Директор Понамарева М.В., эксперт технического надзора Бердаулетов Султан Кайратович, /870501303454/, № KZ94VJE00053601 от 13.03.2020 г.; № KZ67VJE00053602 от 13.03.2020 г.; № KZ40VJE00053603 от 13.03.2020 г;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 29 » декабрь 2023 г. ТОО «Алатау PROJECT 2050», БИН 231140014032 ГСЛ № 23026968 от 08.12.2023 г. директор Яхияева А.А.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство инфраструктура в районе нового поселения по улице №2 участок №2 в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 1 территория» (электрические сети) »**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, пос.Теренозек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**№86 от «02» июня 2023 года права на землю выдано решением Акима пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты,исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон №1254 **от 28.12.2023 г. КГУ "Управление по контролю Кызылординской области"**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алатау PROJECT 2050», БИН 231140014032 ГСЛ № 23026968 от 08.12.2023 г. Заказ №2-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Аппарат Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» от 28.12.2023 №1**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 декабря 2023г.**

( месяц, год)

окончание работ **29 декабря 2023 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **1** месяц

по норме или по проекту организации строительства **1** месяца;

фактически **1** день;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 4.2 кВТ | 1 | 60 м | | 60 м | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир,$м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных, двухкомнатных<br>трехкомнатных,<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью строительства является Обеспечение электричеством (35 Га) – 1 территория кента Теренозек Сырдаринского района Кызылординской области.

ВЛЗ-10кВ приняты провода марки СИП3 1х50. На проектируемых ВЛИ-0,4кВ приняты провода марок СИП-4 сечением 70, 50. Подключения жилых домов выполнены проводом марки СИП-4 сечением 2х16мм².

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1560205** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **360400** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1019575** тенге;
прочие расходы **180230** тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1560205** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **360400** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1019575** тенге;
прочие расходы **180230** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

**РЕШИЛ: «Строительство инфраструктура в районе нового поселения по улице №2 участок №1 в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области (35 Га) – 1 территория» (электрические сети) »**

(наименование объекта (комплекса)

**Принять в эксплуатацию.**

**Заказчик: Руководитель КГУ «Аппарат Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» Бахтияров Е.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

**Технический надзор:**

**1. ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице инженера Бердаулетов Султан Кайратович, /870501303454/, № KZ94VJE00053601 от 13.03.2020 г.; № KZ67VJE00053602 от 13.03.2020 г.; № KZ40VJE00053603 от 13.03.2020 г;,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

**2) ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице директора – Понамарева М.В.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

**Авторский надзор:**

**1) ТОО «Алатау PROJECT 2050» в лице директора - Яхияева А.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

**2) ТОО «Алатау PROJECT 2050» авторский надзор - Аденов Куаныш Курышбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Директор ТОО «Ремстрой» Миркамалов Б. Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.