«СҚО, Тайынша қ., 50 лет Октябрь к-сі, 49 мекенжайы бойынша ғимараттың бір бөлігін сауда үй-жайына қайта жабдықтау және қосымша құрылыс салу жолымен асхана ғимаратынқайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша

08.08.2023 ж. № ALM-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Элеватор Тайынша" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АртМонолитПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша қ., 50 лет Октябрь к-сі, 49 мекенжайы бойынша ғимараттың бір бөлігін сауда үй-жайына қайта жабдықтау және қосымша құрылыс салу жолымен асхана ғимаратынқайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Alem Build Group" берді.

ЖШС "Alem Build Group" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALM-0003/23 от 08.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания столовой с расширением путем строительства пристроя и переоборудования части здания в торговое помещение по адресу: СКО, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Элеватор Тайынша»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АртМонолитПроект"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания столовой с расширением путем строительства пристроя и переоборудования части здания в торговое помещение по адресу: СКО, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49» выдано ТОО"Alem Build Group".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО"Alem Build Group".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект СҚО, Тайынша қ., 50 лет Октябрь к-сі, 49 мекенжайы бойынша ғимараттың бір бөлігін сауда үй-жайына қайта жабдықтау және қосымша құрылыс салу жолымен асхана ғимаратынқайта жаңарту, Реконструкция здания столовой с расширением путем строительства пристроя и переоборудования части здания в торговое помещение по адресу: СКО, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49

Дополнительные сведения: ALM-0002-01, 27.06.2023, заявления 22.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Элеватор Тайынша»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртМонолитПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 22016538, приложение к государственной лицензии № 001 от 08 сентября 2022 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», II категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABG-03/00003 от 22.06.2023

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Элеватор Тайынша» Балқыбек Ш.Ж от 17.02.2023г;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ61VUA00910878 от 08.06.2023г, выданное КГУ ««Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

- экспертное заключение №31/23 от 03.03.2023г, по техническому обследованию и диагностированию строительных конструкций здания «Столовая», ТОО «Элеватор Тайыншы», выданное ТОО «ПромБезExpert» свидетельство об аккредитации № KZ69VWC00004979 от 08.04.2021г;

- письмо заказчика №189 от 21.06.2023г, о сроке строительства, о начале строительства и источнике финансирования;

- топографическая съемка в М 1:500 выполненые в 2022году ТОО «ГЕО-Строй» лицензия ГСЛ №00132 от 06.06.2005г;

- заключение по инженерно-геологическим изысканиям выполненые в 2023году ТОО «ГЕО-Строй» лицензия ГСЛ №00132 от 06.06.2005г;

- письмо заказчика №190 от 21.06.2023г, об отсутствии увеличения нагрузок на здание в связи с чем нет необходимости в получении дополнительных технических условий;

- письмо заказчика №187 от 21.06.2023г, о проведении экспертизы рабочего проекта без сметной документации;

- акт на право частной собственности на земельный участок № 0012100, кадастровый номер - 15-175-002-024, площадью – 24,33 га;

- Технический проект выполненный в 2023г, ТОО «АртМонолитПроект», ГСЛ № 22016538 II-категоря;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. ТОМ 1 «Общая пояснительная записка»
2. ТОМ 2 «Строительные чертежи»

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения

Альбом 3. Электротехническая часть

Альбом 4. Водопровод канализация

Альбом 5. Отопление вентиляция

Альбом 6. Пожарная сигнализация

3. ТОМ 3 «Проект организации строительства»
4. ТОМ 4 «Паспорт проекта».

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реконструкция здания существующей столовой. Проектом предусматривается пристрой и переоборудованием части здания в торговое помещение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49.

Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;

нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 мм;

господствующее направление ветров – юго-западное.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 -34.8°С.

Нормативная снеговая нагрузка - 1.80 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0.77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненному ТОО «ГЕО-Строй». В геологическом отношении территория изысканий сложена:

- озерно-аллювиальными отложениями представленными глиной черно-бурого, бурого, серого цвета, нижнечетвертичного возраста, (IaQ_I);
- элювиальные образования мезозойского возраста, представленные глиной пестроцветной, (eMZ);

С поверхности земли на территории изысканий на глубину 1,5м-1,7м вскрыт насыпной грунт, представленный разным по номенклатуре грунтами: смесью щебня, глины, песка, почвы. 5.3. Подземные воды скважинами, пробуренными до глубины 8,0м, вскрыты не были. По данным материалам изысканий прошлых лет выполненных в 18.01.2021г, появление уровня подземных вод скважинами, пробуренными в пределах исследуемой территории, отмечено на глубине 11,0м, установление уровня подземных вод произошло на глубине 6,5-7,5м от дневной поверхности земли. По данным режимных наблюдений амплитуда годового сезонного колебания уровня подземных вод в среднем равна 2,0м, максимальный подъем уровня подземных вод наблюдается в конце апреля начале мая

месяца, минимальные уровни наблюдаются в конце декабря - январе месяце. Подземные воды относятся к хлоридно - натриево - калиевому типу, очень жесткие, с кислой реакцией среды, соленные, проявляют лабоагрессивные свойства к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178, и проявляют сильноагрессивные свойства к металлическим конструкциям. Грунт 1-ИГЭ, 2-ИГЭ проявляет высокую коррозионную активность к стальным конструкциям. Предусмотреть защиту заглубленных стальных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

По результатам водной вытяжки грунт 1-ИГЭ относится к среднезасоленным грунтам, грунт 2-ИГЭ относится к слабозасоленным грунтам, тип засоления сульфатный. Грунты 1-ИГЭ проявляют слабоагрессивные свойства к железобетонным конструкциям. Грунты 2-ИГЭ не проявляют агрессивные свойства к железобетонным конструкциям. Грунты 1-ИГЭ по степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции на портландцементе: марки W4-6 проявляют сильноагрессивные свойства; марки W8 – среднеагрессивные свойства. На остальные марки бетонов грунты 1-ИГЭ агрессивные свойства не проявляют. Грунты 2-ИГЭ по степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции на портландцементе: марки W4 проявляют слабоагрессивные свойства.

На остальные марки бетонов грунты 2- ИГЭ агрессивные свойства не проявляют. При проектировании предусмотреть мероприятия по защите бетона фундаментов от сульфатной коррозии. По данным компрессионных испытаний глина 1-ИГЭ на всю вскрытую мощность проявляет набухающие свойства. Давление набухания изменяется от 0,06МПа до 0,11МПа. Конечная влажность колеблется от 0,213 до 0,255 д.ед.

По данным компрессионных испытаний суглинок 2-ИГЭ на всю вскрытую мощность проявляет набухающие свойства. Давление набухания изменяется от 0,16МПа до 0,27МПа. Конечная влажность колеблется от 0,164 до 0,210 д.ед. При проектировании фундаментов учесть набухающие свойства грунтов. По степени морозоопасности грунты 1-ИГЭ относятся к слабопучинистым грунтам. Предусмотреть защитные мероприятия от разрушения грунтов основания и фундаментов силами морозного пучения.

В инженерно-геологическом разрезе выделено два инженерно - геологических элемента. Характеристика несущей способности грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведена в таблице № 1.

Таблица 1

Характеристики несущей способности грунтов

№ ИГЭ	Номенклатурный вид	C^n C″ C′	φ^n φ″ φ′	P^n p″ p′	E	Группа разработки грунта одноковшовым экскаватором согласно СН РК 8.02-05-2002. Земляные работы
		кПа	градус	г/см³	МПа	
	Насыпной грунт, (QIV)			1,45		первая
1	Глина бурого цвета, (IaQI), 1-ИГЭ	33 24 17	19 17 15	1,95 1,94 1,93	18,0	третья
2	Суглинок пестроцветный, (eMZ), 2-ИГЭ	48 48 32	22 22 19	1,95 1,94 1,93	26,0	третья

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

Настоящий проект разработан на основании акта на право частной собственности на земельный участок, задания на проектирование от заказчика, конструктивных решений

и архитектурных решений. В административном отношении участок расположен в СКО, г. Тайынша, в промышленно-производственной зоне города.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Топографической основой проекта являются материалы топографо-геодезических материалов, выполненных ТОО «ГЕО Строй» в 2022г.

- Система координат - условная.
- Система высот - Балтийская.

Проектом предусмотрена реконструкция здания столовой, устройство отмостки. Благоустройство территории существующее.

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям обеспечен. Благоустройство территории производить после завершения строительно-монтажных работ и прокладки наружных инженерных сетей.

При производстве строительно-монтажных работ выполнять требования СН РК 1.03-06-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01 -2013 (с изменениями на 01.04.2019 г.) и СП РК 3.01-101 -2013 (с изменениями на 01.04.2019 г.) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых, пунктов", Закона РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан № 61-IV РК от 15.07.2011г, и нормативными документами, действующими на территории РК.

Таблица 2

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Строительный объём здания	м²	789,3

2	Площадь застройки здания	м²	175,4
3	Общая площадь здания	м²	137,8
4	Этажность здания	эт.	1

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения:

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Проектируемое здание в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами 19,37х8,7 м. Здание без подвала. Проект разработан с учётом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Реконструкция здания предполагает:

- замена покрытия кровли, всех деревянных элементов, устройство организованного водостока;
- замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ конструкций с утеплением откосов и облицовка их пластиковыми элементами, установка отливов из кровельной стали;
- замена дверных блоков;
- ремонт внутренней отделки помещений и полов;
- облицовка фасадов штукатуркой по сетке;
- строительство пристроя в левой части здания из кирпича;
- усиление пробиваемых проемов;
- устройство крылец на входных группах, одно из них с входной группой из ПВХ конструкций и пандус;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм.

Таблица 3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Строительный объём здания	м²	789,3
2	Площадь застройки здания	м²	175,4
3	Общая площадь здания	м²	137,8
4	Этажность здания	эт.	1

6.2.3 Конструктивные решения:

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.2

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Фундамент - ленточно-бутобетонный.

Наружные стены - шлакоблок толщиной 400 мм.

Внутренние стены из шлакоблока 250, 120 мм.

Перегородки из гипсокартона - 100 мм.

Крыша - четырехскатная.

Покрытие кровли – профилированные листы с полимерным покрытием.

Окна металлопластиковые конструкции по ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные металлические, внутренние - ПВХ ГОСТ 30970-2014.

Антикоррозионная защита. Гидроизоляция.

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии со СНиП 3.04.03-75.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие: эмаль ПФ-115 наносится по грунтовке ГФ-021. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями,

общая толщина покрытия 55 мкм. Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СН РК 402-01 -2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

В проекте выполнено отопление пристраиваемого помещения 9 к существующему зданию столовой. Расчёт системы отопления выполнен для расчётной температуры наружного воздуха минус 34,8" С наиболее холодной пятидневки.

Источник теплоснабжения является существующая топочная на твердом топливе.

Теплоноситель в системе отопления - вода с пирометрами 85-60. Подключение радиаторов отопления запроектировано к существующей разводке. Система отопления - однотрубная, горизонтальная. Трубопроводы отопления прокладываются открыто, в местах пересечения дверного проема в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90 с теплоотдачей одной секции - 145 Вт. На подводках нагревательных приборов установлены автоматические терморегуляторы и шаровые кроны. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами конструкции «Маевского», установленные в верхних точках системы.

Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза по ГОСТ 9646-85. Во вновь образованных санузлах предусмотрена установка вентиляционных решёток.

Основные технические показатели:

Расход тепла для пристроенного помещения	1580кВт.
Радиаторные секции МС-90	11секций

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация:

Водоснабжение столовой предусматривается от существующих поселковых сетей. Учет расхода воды ведется существующим водомерным узлом со счетчиком диаметром 15мм установленным на вводе водопровода. Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Объем здания - 683,8 м³.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 2 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Водопровод хозяйственно-питьевой предназначен для подачи воды на хозпитьевые нужды и на приготовление блюд для общественного питания. Трубопроводы монтируются из полипропиленовых труб PN10 диаметром 20-63мм по ГОСТ 32415-2013.

Система горячего водопровода предназначен для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение предусматривается от емкостных электро-водонагревателей фирмы ARISTON.

Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб PN16 диаметром 20мм по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Отвод сточных вод запроектировано в дворовую сеть канализации.

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, выпуски предусматриваются из двухслойных профилированных труб «OPTIMA» DN/OD125P SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Таблица 4

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход		
		м³/сут.	м³/час	л/сек.
Водопровод	10,00	2,248	0,224	0,062
Канализация		2,248	0,224±	1,662

6.2.4.3 Электротехнические решения:

Технические условия на присоединение к внешним источникам: не требуются (письмо заказчика)

Источники электроснабжения объекта: сущ. вводное устройство ЩР

Принципиальные решения по сетям, системам и оборудования с учетом их энергоэффективности: соответствуют нормам.

Защитные мероприятия по безопасности: предусмотрены

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения - III
Принятое напряжение В - 380/220
Установленная мощность на вводе - 1.508 кВт
Расчетная нагрузка - 4.45 кВт
Коэффициент мощности cos φ - 0.96
Максимальная потеря напряжения % - 0.31

6.2.4.4 Системы связи и сигнализации:

Технические условия на присоединение к внешним источникам: не требуются

Принципиальные решения по сетям, системам и оборудованию: соответствуют нормам.

Основные технические показатели:

Емкость прибора приемно-контрольного луча - 4
Количество занятых лучей прибора приемно-контрольного луча - 4 шт
Количество извещателей дымовых - 18 шт
Количество извещателей тепловых - 2 шт.
Количество извещателей ручных - 3 шт.
Количество световых табло "Выход" - 3 шт.
Защищаемая площадь - 129.9 м²

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду

обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Уровень шума и вибрации не превышает допустимого.

Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства. Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный. Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено на август 2023 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №187 от 21.06.2023г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция здания столовой с расширением путем строительства пристроя и переоборудования части здания в торговое помещение по адресу: СКО, г.Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные документы по всему рабочему проекту.

Генеральный план:

- проставлены отметки согласно представленных замечаний;

Архитектурно строительная часть:

- недостающие данные добавлены в техническое обследование согласно п. 4.2.38 СП РК 1.04-101-2012.

- нанесены размеры проемов, толщины стен и перегородок и другие необходимые размеры;
- между стен существующего здания и пристроя показано устройство деформационных (осадочных) швов, представлен узел примыкания.
- В проекте приняты буронабивные сваи диаметром 350 мм, заделываемые в монолитный железобетонный ростверк.
- На листах АС-13, АС-17 классы бетона указаны по СП РК EN 1992-1-1-2004/2011.
- Уточнена марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости согласно геологических характеристик грунтов к бетонам, выполнена вертикальная гидроизоляция стен ростверка.
- Для маломобильных посетителей торгового помещения предусмотрен пандус с поручнями на главном входе согласно п. 5.6 СН РК 3.02-22-2011.

Отопление и вентиляция:

- Представлены материалы расчетов ограждающих конструкций и теплопотерь.
- Экспертное заключения №31/23 п.6.10 указано что, технологическое оборудование и вентиляция полностью в рабочем состоянии.

Водоснабжение и канализация:

- добавлена таблица основных показателей
- обосновано отсутствие сан. технических приборов
- откорректированы выпуски канализации.

Электротехнические решения:

- Внесена информация по подбору светильников с учетом типов потолков и отделки.
- Исправлены ведомости ссылочных и прилагаемых документов и в общих данных внесена ссылка по выбору кабеля с учетом требований пожарной безопасности (ГОСТ 31565-2012 табл.2).

Системы связи и сигнализации:

- Актуализированы ведомости ссылочных и прилагаемых документов, общие данные соответствующими нормативно-технической документацией.
- Внесены габаритные и установочные размеры, вид на клеммы и разъемы для внешних подключений приемно-контрольного прибора (ВЭРС-ПК).
- Дополнена информация в задании на проектирование по пожарному приемно-контрольному прибору, установленному в помещении без круглосуточного дежурного персонала.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	175,4	175,4
2	Этажность	этаж	1	1
3	Строительный объем	м³	789,3	789,3
4	Общая площадь здания	м²	137,8	137,8
5	Нормативная продолжительность строительства	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания столовой с расширением путем строительства пристроя и переоборудования части здания в торговое помещение по адресу: СКО, г.Тайынша, ул. 50 лет Октября, 49» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки - 175,4 м²
Этажность - 1 этаж
Строительный объем - 789,3 м³
Общая площадь здания - 137,8 м²
Нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ТОО «Элеватор Тайынша» в соответствии с условиями договора от 22.06.2023 № ABG-03/00003 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО, Тайынша қ., 50 лет Октябрь к-сі, 49 мекенжайы бойынша сауда үй-жайына қосу және қайта жабдықтау жолымен ғимараттың бір бөлігін кеңейте отырып, асхана ғимаратын реконструкциялау" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге сәйкес жүзеге асырылады:

Құрылыс алаңы - 175,4 м²
Қабат -1 қабат
Құрылыс көлемі -789,3 м³
Ғимараттың жалпы ауданы -137,8 м²
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы -3 ай.

8.2. осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен жұмыс жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған 22.06.2023 жылғы № ABG-03/00003 шартының талаптарына сәйкес Тапсырыс

беруші кепілдік берген "Тайынша элеваторы" ЖШС бастапқы материалдарын (деректерін) ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Жумашева Минара Фазыловна		KZ49VJE00070998	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович		KZ60VJE00065368	Соответствует
3	Электротехническая часть	Жусупов Даурен Амантаевич		KZ39VJE00077386	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Лыжинков Максим Валерьевич		KZ17VJE00026954	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Лыжинков Максим Валерьевич		KZ17VJE00026954	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Собарь Галина Михайловна		KZ62VJE00022846	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Можарова А.А. (Директор)

Лыжинков М.В. (Эксперт)

Жусупов Д.А. (Эксперт)

Собарь Г.М. (Эксперт)

Тарбаков А.М. (Эксперт)

Жумашева М.Ф. (Эксперт)