«Түркістан облысы Созақ ауданында «Созақ Фосфат» ЖШС зауыты үшін қабылдау-жөнелту т.ж. жолдарын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

25.04.2024 ж. № 19-0168/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Созақ ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Казниихимпроект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0168/24 от 25.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство приемоотправочных ж.д. путей для завода ТОО «Сузак Фасфат» в Созакском районе, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Созакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казниихимпроект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство приемоотправочных ж.д. путей для завода ТОО «Сузак Фасфат» в Созакском районе, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 15.02.2024 г. № 01-0298

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Созакского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казниихимпроект», лицензия от 22.12.1994 г. № 000100 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Созакского района» от 10.01.2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ37VUA01097938 от 19.03.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

протокол дозиметрического контроля № 60/2 от 17.04.2023 года, выданный «ҰСО» ШЖҚ РМК ТОФ (12) Санитарлық-гигиеналық зертханасы;

заключение Созакской районной комиссии по земельным отношениям № 3/6 от 26.01.2024 года, в предоставление краткосрочной аренде земельного участка с правом на временное безвозмездное землепользования;

постановление акимата города № 46 от 05.02.2024 года о краткосрочной аренде земельного участка с правом на временное безвозмездное землепользования;

право на временное безвозмездное землепользования земельного участка площадью 40,000 га для строительства железнодорожных путей приема и отгрузки на расстоянии до завода ТОО «Созак Фосфат» кадастровый номер земельного участка № 19-297-001-565;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Созакского района» № 40-14-07/40 от 26.01.2024 года о том, что финансирование строительства приемоотправочных ж.д. путей для завода ТОО «Сузак Фасфат» в Созакском районе, Туркестанской области предусмотрено из областного бюджета. Начало строительства запланирована на май месяц 2024 года. Вывоз строительного мусора осуществляется на расстоянии 15 км от объекта. Привоз недостающего грунта в период строительства будут на расстоянии 10 км;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Созакского района» № 40-14-07/125 от 27.03.2024 года о том, транспортировка железобетонных изделий от Шымкента до склада объекта составляет 300 км;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО ««Kosma»» в январе 2024 года. Гослицензия № 15021118 от 04.12.2015 года;

топографическая съемка. выполненный ТОО «Гео Масис» в ноябре 2023 года. Гослицензия № 001620 от 25.03.2010 года. Масштаб 1:500.

Технические условия:

на примыкание подъездного железнодорожного пути № 06-18/2113 от 28.11.2023 года, выданные ТОО «КАР Logistics» «ЦАПБ»;

на электроснабжение № 00-00-01-1129 от 13.03.2024 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию № 251-1 от 19.03.2024 года, выданные АО «Kcell».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования генерального плана и транспорта с директором ТОО «КАР Logistics» «ЦАПБ».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сузакский р-н, ж.д. путей для завода ТОО «Сузак Фасфат»

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Железные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует

8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
11	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	40,0	40,0
2	Площадь участка в условных границах	м²	4961,0	4961,0
3	Площадь застройки	м²	502,0	502,0
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	м²	202,05	202,05
6	Строительный объем	м³.	1359,6	1359,6
7	Общая длина ж.д. пути	м	5329	5329
8	Ширина земполотна	м	6,0	6,0
9	Ширина балластовой призмы	м	3,1	3,1
10	Род балласта		щебень	щебень
11	Тип рельса		Р-65	Р-65
12	Тип шпал		железобетонные	железобетонные
13	Марка стрелочного перевода		1/9	1/9

14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3788,053	3028,115
14.1	СМР	млн. тенге	3221,656	2472,745
14.2	оборудование	млн. тенге	0,000	34,054
14.3	прочие затраты	млн. тенге	566,397	521,316
15	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство приемоотправочных ж.д. путей для завода ТОО «Сузак Фасфат» в Созакском районе, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Созақ ауданында «Созақ Фосфат» ЖШС зауыты үшін қабылдау-жөнелту т.ж. жолдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону