«Тайынша ауданы Ясная Поляна ауылы Солтүстік Қазақстан облысында B2G сегменті үшін ТОБЖ салу »
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2023 ж. № ALM-0006/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақтелеком» АҚ филиалы – Жобаларды басқару дирекциясы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АртМонолитПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тайынша ауданы Ясная Поляна ауылы Солтүстік Қазақстан облысында B2G сегменті үшін ТОБЖ салу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Alem Build Group" берді.

ЖШС "Alem Build Group" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALM-0006/23 от 09.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство ВОЛС для сегмента B2G в Северо-Казахстанской области Тайыншинский район с. Ясная Поляна»

ЗАКАЗЧИК:
Дирекция управления проектами - филиал АО «Казахтелеком»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АртМонолитПроект"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ВОЛС для сегмента B2G в Северо-Казахстанской области Тайыншинский район с. Ясная Поляна» выдано ТОО"Alem Build Group".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО"Alem Build Group".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Тайынша ауданы Ясная Поляна ауылы Солтүстік Қазақстан облысында B2G сегменті үшін ТОБЖ салу , Строительство ВОЛС для сегмента B2G в Северо-Казахстанской области Тайыншинский район с. Ясная Поляна
Дополнительные сведения: ALM-0007-01, 28.07.2023, заявления 28.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Дирекция управления проектами - филиал АО «Казахтелеком».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртМонолитПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 22016538, приложение к государственной лицензии № 001 от 08 сентября 2022 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», II категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABG-03/00009 от 28.07.2023

- задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ДСТИ АО «Казахтелеком» Т.Агапов от 12.04.2022г;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ71VUA00943581 от 27.07.2023г, выданное КГУ ««Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;
- топографическая съемка в М 1:500 выполненые в 2023 году ИП «СКО ГЕОДЕЗИЯ» лицензия ГСЛ №16000129 от 11.01.2016г;
- заключение по инженерно-геологическим изысканиям выполненые в 2021году ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» лицензия 16-ГСЛ №006320 от 09.08.2001г;
- письмо заказчика №54 от 28.07.2023г, о сроке строительства, о начале строительства и источнике финансирования;
- акт выбора трассы ВОЛС утвержденный заказчиком от 22.08.2022г;
- землеустроительный проект по формированию нового земельногго участка площадью 0.0168га, от 05.07.2023года, выполненый ТОО «KAZGEOPROEKT-2018» БИН 180640031105;

Технические условия:

- технические условия №22-31-23/Л от 22.02.2023года, выданные СК ДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком» на прокладку волоконно-оптического кабеля для телефонизации школы (ул.Куйбышева, 43) в с.Ясная Поляна Тайыншинского района СКО.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

- Решение Акима Яснополянского сельского округа Тайыншинского района СКО №7 от 18.07.2023 года, о предоставлении права ограниченного целевого пользования

(публичный сервитут) сроком на 49 лет на земельный участок Акционерному обществу «Казахтелеком».

- приказ №161 от 17.07.2023года «Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков», выдан Коммунальным государственным учреждением «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. ТОМ 1 «Общая пояснительная записка»
2. ТОМ 2 «Строительные чертежи»
   Альбом 1. Наружние сети связи
3. ТОМ 3 «Сметная документация»
4. ТОМ 4 «Проект организации строительства»
5. ТОМ 5 «Паспорт проекта».

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство соединительной линий ВОК-4 от АТС АО «Казахтелеком» до здания по адресу ул. Куйбышева, 43 в с. Ясная Поляна Тайыншинского района Северо-Казахстанской области для подключения школы к сети ВОЛС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в с. Ясная Поляна Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.

По совокупности факторов, определяющих сложность инженерно-геологических условий (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»), район изысканий относится ко II категории сложности.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1,
подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
район по весу снегового покрова – III;
район по давлению ветра – III;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 мм;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненному ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ», район изысканий расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности на границе с казахским мелкосопочником и является составной частью Ишимской плоской, местами гривистой равнины с общим уклоном с юга на север. Район изысканий представляет собой слабоволнистую равнину, дренируемую рекой Чаглинкой.

Сейсмичность района изысканий менее 6 баллов. В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения палеогенового возраста олигоцен, представленные глиной, которая с глубины 4.20 – 5.50 м от поверхности земли проявляет свойства суглинка. С поверхности повсеместно вскрыт скудный глинистый почвенно-растительный грунт. С глубины 0.20 м до глубины 3.50 – 4.20 м вскрыта глина серого цвета с прослойками коричневого цвета, интенсивно ожелезненная, с редкими кремнисто-известковистыми конкрециями, с прослоями песка различной зернистости серого цвета, с мелкими гравелисто-галечниковыми включениями, комковатая, в маловлажном состоянии. С глубины 3.50 – 4.20 м вскрыта глина жирная, от светло-серого до желтовато-коричневого цвета, интенсивно ожелезненная, с мелкими редкими известковистыми включениями,

плотного сложения, в состоянии естественной влажности. С глубины 4.20 – 5.70 м до глубины 6.50 – 7.50 м вскрыта глина коричневато-серого цвета, интенсивно ожелезненная, с обширными прослоями гравелистого песка, которые придают ее физическим характеристикам свойства суглинка, рыхлая, во влажном состоянии. С глубины 5.50 – 7.50 м вскрыта глина светлого коричневато-серого цвета, интенсивно ожелезненная, с прослоями гравелистого песка, далее по всей толще с обширными прослоями крупнозернистого и среднезернистого песка, с мелкими гравелисто-галечниковыми включениями.

По гидрогеологическому районированию район изысканий относится к Ишим-Иртышскому артезианскому бассейну. По степени подтопляемости территория является потенциально подтопляемой, периодически идет процесс подтопления площадки атмосферными осадками, талыми водами. Характер подтопления природно-техногенный.

По степени морозной пучинистости по уровню стояния грунтовых вод глины условно не пучинистые и относятся к IV группе; исключение составляет слой влажной глины, которая по уровню стояния грунтовых вод средне пучинистая и относятся ко II группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Системы связи и сигнализации:

- технические условия №22-31-23/Л от 22.02.2023года, выданные СК ДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком» на прокладку волоконно-оптического кабеля для телефонизации школы (ул.Куйбышева, 43) в с.Ясная Поляна Тайыншинского района СКО.

В проекте запроектировано:

1) Строительство канала кабельной канализации на участке от существующего кабельного колодца №202 до телефонизируемого здания школы по ул. Куйбышева, 43. Строительство кабельной канализации выполнить полиэтиленовой трубой марки ПЭ-100-SDR 11 Ø40.
2) Монтаж ОКЛ-4 в АТС АО «Казахтелеком» в проектируемой оптической полке.
3) Прокладка волоконно-оптического бронированного кабеля емкостью 4 волокна от АТС АО «Казахтелеком» до телефонизируемого здания школы в существующей и построенной кабельной канализации АО «Казахтелеком».
4) Установка оптической распределительной коробки (ОРК-8) в здании школы.
5) Установка в существующих кабельных колодцах АО «Казахтелеком» консолей ККЧ-1 (по 2 на колодец) и кронштейнов ККП-1300.

Основные технические показатели:
Емкость ввода оптической сети, волокно – ВОК-4;
Протяженность линии связи ВОК-4 – 294м;
Протяженность проектируемой телефонной канализации – 41м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Уровень шума и вибрации не превышает допустимого.

Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства. Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный. Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 1.4 месяца.

Начало работ предусмотрено на август 2023 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Председателем Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК №223-нқ от 01.12.2022 г., 38-нқ от 16.03.2023 г., на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "ABC-KZ"(редакция 2023.5 от 10.05.2023 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года

При составлении смет использованы:

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции на 2023 г. Выпуск 1 (20 сборников) (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства на 2023 г. Выпуск 1 (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Апрель 2023 года (книга 1-3);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022). Выпуск 2023 г.;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022). Выпуск 2023 г.;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022). Выпуск 2023 г.;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022). Выпуск 2023 г.;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Сметная прибыль (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2) в размере 5%;

Непредвиденные работы и затраты приняты (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66.4 а) (стадия "РП", индивидуальные проект, связь) в размере 3 %;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства». МРП 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) на 2023 год принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) внесены следующие изменения и дополнения:

- актуализированы ведомости ссылочных и прилагаемых документов, общие данные соответствующими нормативно-технической документацией.
- предоставлены спецификация и ведомость работ
- сметная стоимость пересчитана на дату предоставления проекта в экспертизу;

- исключены и заменены позиции после замечания эксперта.

7.2. Оценка принятых решений:

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед,изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность линии связи ВОК-4	м	294	294
2	Протяженность проектируемой телефонной канализации	м	41	41
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023г., в том числе СМР, по основным обьектам: оборудование прочие	млн. тенге	4,041 1,586 - 2,455	3,734 1,341 - 2,392
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1.4	1.4

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ВОЛС для сегмента B2G в Северо-Казахстанской области Тайншинский район с.Ясная Поляна» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность линии связи ВОК-4	- 294 м
Протяженность проектируемой телефонной канализации	- 41 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023г., в том числе СМР	- 3,734 млн. тенге
по основным обьектам:	
СМР	- 1,341 млн. тенге
оборудование	-
прочие	- 2,392 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 1.4 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Дирекция управления проектами - филиал АО «Казахтелеком» в соответствии с условиями договора ALM-0007-01 от 28.07.2023, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Солтүстік Қазақстан облысында B2G сегменті үшін ТОБЖ құрылысы" жұмыс жобасы Ясная Поляна ауылы Тайншин ауданы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

ВОК-4 байланыс желісінің ұзындығы	-294 м
Жобаланатын телефонның ұзындығы кәріз	- 41 м
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны бағалары 2023ж., оның ішінде ҚМЖ	- 3,734 млн. теңге
негізгі объектілер бойынша:	
ҚМЖ	- 1,341 млн. теңге
жабдық	-
басқалары	- 2,392 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-1.4 ай.

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына Тапсырыс беруші кепілдік береді жобаларды басқару дирекциясы - "Қазақтелеком" АҚ филиалы 28.07.2023 ж.ALM-0007-01 шартының талаптарына сәйкес жұмыс жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствует

п/п			эксперта (по аттестату)		или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Әуелбаева Аққамал Әуелбайқызы		KZ25VJE00075504	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Жусупов Даурен Амантаевич		KZ39VJE00077386	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Лыжинков Максим Валерьевич		KZ17VJE00026954	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Можарова А.А. (Директор)

Лыжинков М.В. (Эксперт)

Жусупов Д.А. (Эксперт)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)