Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: М1К2
директор базасына енгізілді
№ 1575 25.12.17
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2017 года

Заказчик: **ТОО «ЖВК», 050000, РК, г.Алматы, ул. Сатпаева 30/1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» декабря 2017г.**

ТОО «ЖВК» в лице директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы, Юридический адрес: 050000, РК, г.Алматы, ул. Сатпаева 30/1.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» декабря 2017г.**

ТОО «КВС Company-9001» в лице директора Сансызбаева Болата Каримовича, юридический адрес: г.Талдыкорган, мкр. Гарышкер, д.24 кв 20.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных
работ проекту **от «20»декабрь 2017г.**

ТОО «Нур курылыс-80»
в лице директора Балбекова Куаныша Женискалиевич,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №3)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от "10" января 2014 года №0026649 Алматинский городской филиал РГП «НПЦзем»;
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года
№ _____
наименование органа, вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" от 05.07.2016 16-46 *наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*
3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Нур курылыс-80»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза», филиал г.Алматы №02-0097/15 от 20.02.2015**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2016 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **17** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (пятно №3) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4791,7	4791,7
Число этажей	этаж	9 этажей	9 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	16388,0	16388,0
В том числе подземной части	$м^3$	1082,4	1082,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3897,0	2563,2	72	3897,0	2563,2
однокомнатных	36	1580,4	919,8	36	1580,4	919,8
двухкомнатных	36	2316,6	1643,4	36	2316,6	1643,4
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Девятиэтажный жилой дом (пятно №3), Фундамент – монолитная ж/б плита – 534м3, каркас – ж/б с диафрагмами жесткости – 2039,5м3, заполнение – теплые панели (UTC-панели) – 1615 м2, окна – м/пластик, двери наружные и внутренние – металлические, лифт – 2 штуки, электроснабжение согласно ТУ №25.1-4744 от 14.09.2017г, водоснабжение и водоотведение согласно ТУ №2822 от 26.09.2016, отопление согласно ТУ №33.1/9052/16 от 29.08.2016;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) на 3 (три) пятна №1, №2, №3:

всего **1 674 624,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 552 962,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75 938,4** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов одного дома (пятно №3), принимаемых в эксплуатацию **570114,43** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **517654,2** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25312,08** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №3) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85.**

наименование объекта (комплекса)

Заказник:
ТОО «ЖВК»
Директор _____ **Нуртазин С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати

Технический надзор
ТОО «КВС Company-9001»
Директор _____ **Сансызбаев Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
м.п.

Эксперт _____ **Касымбеков Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Эксперт _____ **Кусманов А.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Эксперт _____ **Шамигулов С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
м.п.

Авторский надзор
ТОО «Нур курылыс-80»
Директор _____ **Балбекова К.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
м.п.

Руководитель авторского надзора _____ **Аязбаев Ж. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖВК»
Директор _____ **Нуртазин С. Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
м.п.

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" декабря 2017 года

Технический надзор **ТОО «KBC Company-9001» в лице директора Сансызбаева Болата Каримовича, юридический адрес: г.Талдыкорган, мкр. Гарышкер, д.24 кв 20.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Эксперт в части технологического оборудования, Касымбеков Болат Карсыбаевич №KZ37VJE00010783 от 03.02.2015 года;

Эксперт в части несущих и ограждающих конструкций, Кусманов Акман Рахманович №04174 от 05.12.2012 года;

Эксперт в части инженерных сетей, Шамигулов Саид Амирханович №KZ42VJE00002448 от 07.10.2014 года;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ б/н от 17.06.2016г.**

№ договора и дата

по объекту: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №3) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «ЖВК» в лице директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ЖВК», ГСЛ №009458 от 21.01.2010 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Нуртазина Саяуша Нуридинулы**

фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями **ТОО «Alatau Construction Group» ГСЛ №15014194 от 30.07.2015г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице **Директора Туйебаева С.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2016 года**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **17** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) на 3(три) пятна: №1, №2, №3:
всего **1 674 624,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 552 962,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75 938,4** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов одного дома (пятно №3), принимаемых в эксплуатацию **570114,43** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **517654,2** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25312,08** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Нур курылыс-80» проект №2014/14-11
утвержденным(ой) **РГП «Госэкспертиза», филиал г.Алматы №02-0097/15 от 20.02.2015**
Наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
Организация:
ТОО «KBC Company-9001» **Сансызбаев Б.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Эксперт **Касымбеков Б.К.**

Эксперт **Кусманов А.Р.**

Эксперт **Шамигулов С.А.**

подпись

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию еспублики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" декабря 2017 года

Авторский надзор **ТОО «Нур курылыс-80»**

в лице директора Балбекова Куаныша Женискалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице
Эксперт **Аязбаев Женис Алмабекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

действующего на основании договора **№ 2 от 23.06.2016 года**

№ договора и дата

по объекту: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №3) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «ЖВК» в лице директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ЖВК», ГСЛ №009458 от 21.01.2010 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Нуртазина Саяуша Нуридинулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями **ТОО «Alatau Construction Group» ГСЛ №15014194 от 30.07.2015г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице **Директора Туйебаева С.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2016 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **17** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Нур курылыс-80» проект №2014/14-11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «Госэкспертиза», филиал г.Алматы №02-0097/15 от 20.02.2015**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Нур курылыс-80»**

Директор **Балбеков К.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Аязбаев Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Декларация о соответствии

"20" декабря 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖВК», РК г.Алматы, ул. Сатпаева 30/1
наименование организации, юридический адрес

в лице **Нуртазина Саяуша Нуридинулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №3) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «ЖВК» в лице руководителя Нуртазина Саяуша Нуридинулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «Alatau Construction Group» ГСЛ №15014194 от 30.07.2015г**;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Нур курылыс-80» проект №2014/14-11
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза», филиал г.Алматы №02-0097/15 от 20.02.2015**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом (пятно №3) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4791,7	4791,7
Число этажей	этаж	9 этажей	9 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	16388,0	16388,0
В том числе подземной части	$м^3$	1082,4	1082,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3897,0	2563,2	72	3897,0	2563,2
однокомнатных	36	1580,4	919,8	36	1580,4	919,8
двухкомнатных	36	2316,6	1643,4	36	2316,6	1643,4
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Девятиэтажный жилой дом (пятно №3), Фундамент – монолитная ж/б плита - 534м3, каркас – ж/б с диафрагмами жесткости – 2039,5м3, заполнение – теплые панели (UTC-панели) – 1615 м2, окна – м/пластик, двери наружные и внутренние – металлические, лифт – 2 штуки, электроснабжение согласно ТУ №25.1-4744 от 14.09.2017г, водоснабжение и водоотведение согласно ТУ №2822 от 26.09.2016, отопление согласно ТУ №33.1/9052/16 от 29.08.2016;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2016 года**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически 17 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение, канализация
ГКП «Холдинг Алматы су»
Заместитель генерального директора **Жамбулов Б.Н.**
Место печати (при наличии)

Электроснабжение
АО «Алатау жарык компаниясы»
Управляющий директор
по распределительным сетям г.Алматы **Алмешов А.А.**
Место печати (при наличии)

Тепловые сети
ТОО «Алматинские тепловые сети»
Генеральный директор **Амангалиев Е.З.**
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №3) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса), гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖВК»

Директор **Нуртазин С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

А... ...ның өділет департаменті

00 2135170483	Тіркеу ісі №
Кадастрлік	Тіркелген күн 2.03.18
20:314:022:102:1	Уақыты 10:33
Жылжымайтын мүлік	шкр Айм...
Тіркеуші Ауельбеков Т.П.	Қолы
Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.	Қолы
Басқы	Қолы

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Республика Казахстан г. Алматы Товарищество с ограниченной ответственностью
"ЖВК"