«Павлодар облысы Павлодар қаласындағы Малайсары батыр көшесі, 41 мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №41 дене шынықтыру-сауықтыру бағытындағы жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» КММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

06.02.2024 ж. № 12-0051/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 41 денешынықтыру - сауықтыру бағытындағы жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АСПК» Жеке Кәсіпкер

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0051/24 от 06.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью" по ул. Малайсары батыра, 41 в г. Павлодар Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная профильная школа № 41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Индивидуальный Предприниматель «АСПК»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью" по ул. Малайсары батыра, 41 в г. Павлодар Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.11.2023 г. № 980640001705/230163/00 (150).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная профильная школа № 41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Индивидуальный Предприниматель «АСПК», лицензия от 23.01.2022 г. №2000197 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 05 февраля 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,3843 га, с кадастровым номером 14-218-015-021, для размещения и обслуживания учебных зданий и сооружений, изготовлен РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной Службы Министерства Юстиции Республики Казахстан по Павлодарской области» 28 октября 2004 года №0108061;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 05 февраля 2024 года;
техническое заключение по обследованию системы теплоснабжения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью» расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Малайсары Батыр, 41, ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 12 мая 2022 года № KZ46VWC00077651, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
акт комиссионного обследования от 25 декабря 2023 года;
договор о разработке рабочего проекта заключенный между ИП «АСПК» и ТОО «КАП-СтройПроект» от 07 июля 2023 года;
бюджетная заявка по программе 261203 «Реализация подушевого финансирования в государственных учреждениях учреждений и организаций на 2023-2025 годов;
письмо заказчика от 06 января 2024 года №01 о том, что администрация школы гарантирует безопасность, отсутствие учащихся и посторонних лиц;

письмо заказчика от 05 июля 2023 года №61 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 06 января 2024 года №02 о согласовании сроков проведения строительных-монтажных работ;

письмо заказчика от 05 июля 2023 года №62 о финансировании;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года №135 о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года №136 о том, что капитальный ремонт будет проводиться в каникулярный период;

письмо заказчика от 01 февраля 2024 года №07/2 об отсутствие затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года №137 о том, что финансирование работ по рабочему объекту будет определено сразу после получения заключения государственной экспертизы;

письмо заказчика от 07 декабря 2022 года №82 об обеспечении помещением для инструментов, водой и электроэнергий;

письмо заказчика от 26 октября 2023 года №85 об уровне ответственности объекта;

письмо Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительства для граждан» по Павлодарской области от 21 декабря 2022 года №5-06/26829 о том, что земельный участок расположенный по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары батыра, строение 41 (14-218-015-125) к водоохраной зоне и водоохраной полосе не относится;

письмо заказчика от 03 января 2023 года №89 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 07 декабря 2022 года №15 о проектной мощности школы;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» от 26 декабря 2023 года №1-17/2004 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 980640001705) выданная Департаментом юстиции павлодарской области от 13 января 2021 года.

Технические условия:

от 29 сентября 2022 года №ТУ-22-2022-00662 ТОО «Павлодарские тепловые сети» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары батыра, 41.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
2	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

3	Отопление и Вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	209,743	177,388
1.1	СМР	млн. тенге	124,255	129,478
1.2	оборудование	млн. тенге	49,330	16,103
1.3	прочие затраты	млн. тенге	36,158	31,807
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В текущих ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		9,266
2.2	В прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге		168,122
2.3	Продолжительность строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа №41 города Павлодара с физкультурно-оздоровительной направленностью» по ул. Малайсары батыра, 41 в г. Павлодар Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар қаласындағы Малайсары батыр көшесі, 41 мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №41 дене шынықтыру-сауықтыру бағытындағы жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» КММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону