«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев 22 көшесінде «Павлодар облысы Білім басқармасының Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының №29 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ ғимаратының терезе блоктарын ауыстыру және қасбеттерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.02.2024 ж. № 12-0054/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №29 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СП-SELFISH» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0054/24 от 07.02.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасадов и замена оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» по ул.Катаева, 22 в г.Павлодаре, Павлодарской области».

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СП-SELFISH»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт фасадов и замена оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» по ул.Катаева, 22 в г.Павлодаре, Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.11.2023 г. № 980640001557/230150/00 (147).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СП-SELFISH», лицензия от 16.11.2018 г. №001472-1 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 ноября 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,8650 га, с кадастровым номером 14-218-014-0263, для размещения и обслуживания учебных зданий и сооружений, изготовлен Отделом города Павлодар по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 15 февраля 2023000 года №4497;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 24 января 2024 года;

техническое заключение по обследованию и оценки технического состояния (на возможность капитального ремонта фасад, крови, окон, дверей, системы отопления, половых конструкции, канализации, водопровода, вентиляции, электроснабжения и внутренний отделки помещений) КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 г. Павлодар» по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 22», выполненное ТОО «КазахстанСтройЭксперт» от 26 мая 2023 года №11/23-ТО (свидетельство об аккредитации от 16 июня 2022 года № KZ15VWC00087431, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дополнение к техническому заключению от 26 мая 2023 года №11/23-ТО, выполненное ТОО «КазахстанСтройЭксперт» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 16 июня 2022 года № KZ15VWC00087431, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодар 03 ноября 2023 года № KZ01VUA01014293;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования от 11 октября 2023 года;

письмо заказчика от 06 ноября 2023 года №1-25/209 о том, что администрация школы гарантирует безопасность, отсутствие учащихся и посторонних лиц;

письмо заказчика от 11 июля 2023 года №1-25/204 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 16 января 2024 года №1-25/09 о согласовании сроков проведения строительных-монтажных работ;

письмо заказчика от 29 января 2024 года №1-25/39 о финансировании;

письмо заказчика от 29 января 2024 года №1-25/40 об отсутствие затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 11 июня 2023 года №1-25/203 о вывозе строительного мусора (приложение: маршрутная схема);

письмо заказчика от 11 июня 2023 года №1-25/206 о проектной мощности школы;

письмо заказчика от 07 ноября 2023 года №1-25/210 об обеспечении помещением для инструментов, водой и электроэнергий;

письмо заказчика от 29 января 2024 года №1-25/41 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 23 января 2024 года №1-25/23 о том, что видеонаблюдение здания разрабатывается отдельным договором;

письмо заказчика от 24 января 2024 года №1-25/24 о том, что капитальный ремонт внутренних инженерных сетей по замене отопления здания будет разработан отдельным проектом (с учетом утепление фасадов в проекте);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 26 декабря 2023 года №3Т-2023-02683857 об отсутствие зеленых насаждений (приложение: акт комиссионного обследования от 26 декабря 2023 года);

письмо Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительства для граждан» по Павлодарской области от 25 декабря 2022 года №5-06/26990 о том, что земельный участок расположенный по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары батыра, строение 41 (14-218-015-125) к водоохраной зоне и водоохраной полосе не относится;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» от 25 декабря 2023 года №1-17/1887 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 980640001557) выданная Департаментом юстиции Павлодарской области от 12 января 2021 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодар от 03 ноября 2023 года №KZ59VUA01014316.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Катаева, 22.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	№KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	464,007	459,318
1.1	СМР	млн. тенге	386,354	387,208
1.2	прочие затраты	млн. тенге	77,653	72,110
1.3	В ценах по годам строительства			
2	В текущих ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		11,074
2.1	В прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге		448,244
2.2	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов и замена оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» по ул.Катаева, 22 в г.Павлодаре, Павлодарской области». соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев 22 көшесінде "Павлодар облысы Білім басқармасының Павлодар қаласы білім бөлімінің "Павлодар қаласының №29 жалпы білім беретін орта мектебі " КММ ғимаратының терезе блоктарын ауыстыру және қасбеттерін күрделі жөндеу" ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону