«Алматы қаласы, Бөгенбай батыр көшесі, 168 А мекенжайында орналасқан «Волковгеология» АҚ әкімшілік ғимараттарының автоматты өрт сигнализациясы жүйесі және өрт сөндіру жүйесі»

жұмыс жобасы бойынша

24.04.2024 ж. № 18-0079/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Волковгеология» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Альфа Групп»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0079/24 от 24.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Система автоматической пожарной сигнализации и система тушения административных зданий АО «Волковгеология», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 168 А»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Волковгеология»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Альфа Групп»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Система автоматической пожарной сигнализации и система тушения административных зданий АО «Волковгеология», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра 168 А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.02.2024 г. № 01-0267.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Волковгеология».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Альфа Групп», лицензия от 09.09.2022 г. ГСЛ №08814 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19.12.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Волковгеология»;
дополнение к заданию на проектирование от 12.04.2024 года, утвержденное заказчиком АО «Волковгеология;
акт на право частной собственности №0227115 на земельный участок 20-311-009-004 площадью 0,4793 га для эксплуатации и обслуживания административно-производственного помещения и гаража, выданный 03.08.2005 года Алматинским территориальным управлением по управлению земельными ресурсами;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком АО «Волковгеология от 22.04.2024 года;
письмо АО «Волковгеология» №18-12/0061-24 от 10.01.2024 года о начале строительства в мае 2024 года;
письмо АО «Волковгеология» №18-12/0062-24 от 10.01.2024 года об источнике финансирования;
письмо АО «Волковгеология» № 18-02/0320-24 от 07.02.2024 года о том, что проект ранее экспертизу не проходил, системы автоматической пожарной сигнализации и системы тушения в зданиях отсутствуют.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо комиссии по согласованию строительства и размещений зданий и сооружений на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1675 от 23.02.2024 года – не требуется разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Алматы, ул. Богенбай батыра, 168 А.

Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Автоматическое газовое пожаротушение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн.тенге	150,734	149,320
	СМР	млн.тенге	121,288	120,163
	прочие	млн.тенге	29,446	29,157
2	Продолжительность строительства	месяц	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Система автоматической пожарной сигнализации и система тушения административных зданий АО «Волковгеология», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 168 А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Бөгенбай батыр көшесі, 168 А мекенжайында орналасқан «Волковгеология» АҚ әкімшілік ғимараттарының автоматты өрт сигнализациясы жүйесі және өрт сөндіру жүйесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области