Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Кнысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1207 30/11/18

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" ноября 2018 года

Бас маман:

Заказчик: **ТОО «ЖВК», 050000, РК, г.Алматы, ул. Сатпаева 30/1**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «14» ноября 2018г.**

ТОО «ЖВК» в лице директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы, Юридический адрес: 050000, РК, г.Алматы, ул. Сатпаева 30/1.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «14» ноября 2018г.**

Частный эксперт Шамигулов Саид Амирханович ИИН 640501300660, адрес: г. Алматы, ул. Наурызбай батыра, д.115 кв 43.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «14» ноября 2018г.**

ТОО «Нур курылыс-80»
в лице директора Абылгазиева Кайрата Дархановича,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №1)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85А,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от "10" января 2014 года №0026649 Алматинский городской филиал РГП «НПЦзем»;
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года
№ _____
наименование органа, вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" от 05.07.2016 16-46 *наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*
3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Нур курылыс-80»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза», филиал г.Алматы №02-0097/15 от 20.02.2015**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2018 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __10__ месяцев;
фактически __10__ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (пятно №1) имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4791,7	4791,7
Число этажей	этаж	9 этажей	9 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	16388,0	16388,0
В том числе подземной части	$м^3$	1082,4	1082,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3897,0	2563,2	72	3897,0	2563,2
однокомнатных	36	1580,4	919,8	36	1580,4	919,8
двухкомнатных	36	2316,6	1643,4	36	2316,6	1643,4
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Девятиэтажный жилой дом (пятно №1), Фундамент – монолитная ж/б плита – 534м3, каркас – ж/б с диафрагмами жесткости – 2039,5м3, заполнение – теплые панели (UTC-панели) – 1615 м2, окна – м/пластик, двери наружные и внутренние – металлические, лифт – 2 штуки, электроснабжение согласно ТУ №25.1-4744 от 14.09.2017г, водоснабжение и водоотведение согласно ТУ №2822 от 26.09.2016, отопление согласно ТУ №33.1/9052/16 от 29.08.2016;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) на 3 (три) пятна №1, №2, №3:

всего **1 674 624,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 552 962,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75 938,4** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов одного дома (пятно №1), принимаемых в эксплуатацию **570114,43** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **517654,2** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25312,08** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №1) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85А** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «ЖВК»

Директор _____ **Нуртазин С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор
Шамигулов Саид Амирханович _____ **Шамигулов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Эксперт _____ **Шамигулов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Эксперт _____ **Шамигулов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Нур курылыс-80»
Директор _____ **Абылгазиев К.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Руководитель авторского надзора _____ **Аязбаев Ж. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖВК»
Директор _____ **Нуртазин С. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"14" ноября 2018 года

Технический надзор **Частный эксперт Шамигулов Саид Амирханович ИИН 640501300660 адрес: г. Алматы, ул. Казыбек би, д.40 кв 46.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Эксперт в части несущих и ограждающих конструкций, Шамигулов Саид Амирханович №KZ08VJE00039338 от 10.07.2018 года;

Эксперт в части инженерных сетей, Шамигулов Саид Амирханович №KZ42VJE00002448 от 07.10.2014 года;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ б/н от 01.07.2018г.**

№ договора и дата

по объекту: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №1) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85А**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ТОО «ЖВК»**
в лице директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ЖВК», ГСЛ №009458 от 21.01.2010 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Нуртазина Саяуша Нуридинулы**

фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями **ТОО «Казстройэксперт» ГСЛ №010322 от 12.12.2002г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице **Директора Омарова Ж.Д.** .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __10__ месяцев;
фактически __10__ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) на 3(три) пятна: №1, №2, №3:
всего **1 674 624,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 552 962,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **75 938,4** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов одного дома (пятно №1), принимаемых в эксплуатацию **570114,43** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **517654,2** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25312,08** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Нур курылыс-80» проект №2014/14-11
утвержденным(ой) **РГП «Госэкспертиза», филиал г.Алматы №02-0097/15 от 20.02.2015**

Наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
Организация:
Шамигулов Саид Амирханович **Шамигулов С.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Эксперт **Шамигулов С.А.**

Эксперт **Шамигулов С.А.**

подпись

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию еспублики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"14" ноября 2018 года

Авторский надзор **ТОО «Нур курылыс-80»**

в лице директора Абылгазиева Кайрата Дархановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице
Эксперт **Аязбаев Женис Алмабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

действующего на основании договора **№ 2 от 23.06.2016 года**
№ договора и дата

по объекту: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №1) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85А.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «ЖВК» в лице директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ЖВК», ГСЛ №009458 от 21.01.2010 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Нуртазина Саяуша Нуридинулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями **ТОО «Казстройэксперт» ГСЛ №010322 от 12.12.2002г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице **Директора Омарова Ж.Д.**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2018 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **10** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Нур курылыс-80» проект №2014/14-11

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «Госэкспертиза», филиал г.Алматы №02-0097/15 от 20.02.2015**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Нур курылыс-80»**

Директор **Абылгазиев К.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Аязбаев Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Декларация о соответствии

"14" ноября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖВК», РК г.Алматы, ул. Сатпаева 30/1
наименование организации, юридический адрес

в лице **Нуртазина Саяуша Нуридинулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №1) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85А.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «ЖВК» в лице руководителя Нуртазина Саяуша Нуридинулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «Казстройэксперт» ГСЛ №010322 от 12.12.2002г.**;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Нур курылыс-80» проект №2014/14-11
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза», филиал г.Алматы №02-0097/15 от 20.02.2015**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом (пятно №1) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4791,7	4791,7
Число этажей	этаж	9 этажей	9 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	16388,0	16388,0
В том числе подземной части	$м^3$	1082,4	1082,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3897,0	2563,2	72	3897,0	2563,2
однокомнатных	36	1580,4	919,8	36	1580,4	919,8
двухкомнатных	36	2316,6	1643,4	36	2316,6	1643,4
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Девятиэтажный жилой дом (пятно №1), Фундамент – монолитная ж/б плита - 534м3, каркас – ж/б с диафрагмами жесткости – 2039,5м3, заполнение – теплые панели (UTC-панели) – 1615 м2, окна – м/пластик, двери наружные и внутренние – металлические, лифт – 2 штуки, электроснабжение согласно ТУ №25.1-4744 от 14.09.2017г, водоснабжение и водоотведение согласно ТУ №2822 от 26.09.2016, отопление согласно ТУ №33.1/9052/16 от 29.08.2016;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2018 года**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2018 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;

фактически **10** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение, канализация
ГКП «Холдинг Алматы су»

Жамбулов Б.Н.

Должность подпись Ф.И.О.

Место печати (при наличии)

Электроснабжение
АО «Алатау жарык компаниясы»

Жыбов Д.Ю.

Должность подпись Ф.И.О.

Место печати (при наличии)

Тепловые сети
ТОО «Алматинские тепловые сети»

Гл. инженер Кирдяйкин Д.В

Должность подпись Ф.И.О.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом (пятно №1) по адресу г. Алматы, Жетысуский район, микрорайон Айнабулак, дом №85А** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖВК»

Директор **Нуртазин С.Н.**

должность, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Прошнуровано
пронумеровано
на 10 листах

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы
Республика Казахстан г. Алматы Товарищество
"ЯВК"
Ұлттық шектеулі серіктестігі
Национальной ответственностью

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 10

Өтініш № 57608729
Кадастрлық № 20:314:022:102
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 06.12.18
Тіркелген уақыты 10:31
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мкр. Айнабулак 85А

Тіркеуші Ауельбеков Д.П.
Бектенов К.А.
Қолы
Қолы