Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 1 (жилая часть)

23.06.2022 г.

Заказчик ЖСК «ТК.1-Астана», председатель правления Табыспай А.М. 010000 почтовый индекс, РК, г.Нур-Султан, район Байконыр, ул. К. Циалковского, дом 1/1. ВП4, БИН 100940000082 тел. +7701 227 88 43;
ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» директор Кадесов Р.А., РК, г. Нур-Султан, ул. Иманова 11, БИН 180140023552, тел. 8 7172 72 84 18

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 04 апреля 2022 года ТОО «NAK Development», директор Касенбеков Серик Сайламович, г. Нур-Султан, район Есиль, Жилой массив Шұбар, ул. Арай 29А; БИН 020240001365, тел. 8 7172 99 95 00

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.05.2022 года. ТОО «Керемет-01», эксперт Нурбаев Копей Татаевич, аттестат №KZ86VJE00039209 от 29.06.2018г., №KZ32VJE00040361 от 14.08.2018г., №KZ20VJE00041838 от 23.10.2018г. БИН 171040032866; тел: +7 775 432 49 58

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 12.05.2022 года ТОО «Промпроект ТИСАР» Эксперт Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич, аттестат №KZ69VJE00027570 от 13.06.2017г., №KZ47VJE00023019 от 21.02.2017г, БИН 081240012542; +7 705 900 45 35

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многофункциональный жилой комплекс с встроенными помещениями и паркингом, расположенный по ул. Туркестан севернее улицы Алматы в г.Нур-Султан. 1-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей), новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, р-н «Есиль», ул. Туркістан, д 4/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акимата г. Нур-Султан №510-844 от 11 марта 2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Акимат г. Нур-Султан;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 03.03.2022 г.; KZ43REA00265196
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Промпроект ТИСАР», №01-2020
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0263/20 от 08.06.2020г., №01-0004/22 от 21.01.2022г; согласованный эскизный проект № KZ18SEP00099287 от 28.09.2020 г.
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «26» августа 2020 года;

окончание работ «04» апреля 2022 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 18
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18
фактически, месяц: 20

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	17 138,11	17 138,11
Число этажей	Этаж	9+подвал+техэтаж	9+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе	64 116,1	64 116,1
В том числе подземной части	м3	9 513,6	9 513,6

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	н.п. – 1206,17м2	н.п. – 1206,17м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,в том числе:	160	10 534,3	5 560,32	160	10 534,3	5 560,32
однокомнатных	88	4 136,87	1 880,32	88	4 136,87	1 880,32
двухкомнатных	72	6 397,43	3 680,0	72	6 397,43	3 680,0
трехкомнатных	-	-	-			
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоквартирный жилой комплекс состоит из 4-х жилых блок-секций (5-1, 5-2, 5-3, 6-1) этажностью 9. Блоки между собой разделены деформационными швами. В подвальном этаже на отметке минус -4,900 предусмотрены электрощитовая, технические помещения для установки инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей. На первых этажах жилых блоков входная группа для жилья, помещения общественного пользования (офисы), помещения уборочного инвентаря с санузлами и отдельными наружными входами через теплый тамбур. Входная группа для жилья с входным тамбуром в вестибюль с колясочной, лестнично-лифтовым холлом. В каждом блоке выход на кровлю из надстройки лестничной клетки. Крыша принята условно плоская с внутренним водостоком. Внутренние межквартирные стены толщиной 250 мм выполнены из газоблоков с двух сторон толщиной 100 мм, внутри предусмотрена звукоизоляционная прокладка толщиной 50 мм. Толщина перегородок в квартирах, выполненных из газоблоков, составляет 100 мм. Перегородки в санузлах квартир толщиной 120 мм выполнены из керамического полнотелого кирпича.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 058 599 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 101 522 000 тенге, оборудования, инструмента 159 407000 тенге и инвентаря_____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 058 599 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 101 522 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 159 407000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многофункциональный жилой комплекс с встроенными помещениями и паркингом, расположенный по ул. Туркестан севернее улицы Алматы в г. Нур-Султан». 1-я очередь строительства (без наружных инженерных сетей), в г. Нур-Султан ул. Туркестан, принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Председатель ЖСК «ТК.1-Астана» _____ Табыспай А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Директор ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» _____ Кадесов Р. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «Керемет 01» _____ Алтжанов Ш. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Промпроект ТИСАР» _____ Нургалиева Г. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «NAK Development» _____ Касенбеков С. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

ехнические характеристики объекта

многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилые блоки	9	160	304	2137,24	64116,1	17138,11	5560,32	1497,92	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный по ростверку, высотой 0,75м	Из газоблока толщ. 250мм, 200мм	Мягкая, плоская совмещенная с внутренним водосто	Центральное от общегородской сети теплоснабжения.	Силовыми электроприемниками жилой частиявляются: электроплит	Водоснабжение решено от проектируемых наружных сетей.	Приготовление воды на горячее водоснабжение осуществляется по 2-х	Хозяйственно-бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в	-

ком	ы и штепсельные розетки и для подключения бытовой техники в квартирах.	ступенчатой смешанной схеме. В качестве водонагревателей приняты пластинчатые теплообменники	проектируемую наружную сеть канализации. Сеть К-1 монтируется из ПВХ канализационных труб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	160			
2	Количество жилых комнат	304			
3	Общая площадь (м 2)	10534,3			
4	Жилая площадь (м 2)	5560,32			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				88		72		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и

т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	1497,92	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная		-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок 250 и 200мм
	2) перегородки		Газоблок 100мм, Кирпичная перегородка 120мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Монолитная плита
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Полусухая стяжка, керамогранит
		последующих этажей	Полусухая стяжка, керамогранит
6	Проемы	окна	Металлопластиковые окна, алюминиевые витражи

		двери		Металлические двери
7	Отделочные работы	внутренние		Гипсовая штукатурка, водоэмульсионная покраска
		наружные		Фиброцементные плитки, гранит
8		Горячее водоснабжение		Стальные трубы
9		Водопровод		Стальные трубы
10		Канализация		Пластиковые трубы
11		Электроосвещение		
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		По стальным трубопроводам
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
тделочные работы	внутренние	
	наружные	
ные работы		
ого:		
ндамент		
ены и перегородки		
ыша		
лы		
рекрытия		
оемы	окна	
	двери	
делочные работы	внутренние	
	наружные	
ные работы		
ого:		
ндамент		
ны и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

азные работы

того:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объе (м 3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

казчик ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» директор Кадесов Е.А.

милия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

торский надзор «Промпроект ТИСАР» Эксперт Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич

милия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение к акту приемки в эксплуатацию
г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Туркестан, д. 4/1 (1-160 кв.)

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартир м2	Жилая площадь квартир м2
1	2	1	3	95,8	53,9
2	2	2	2	51	31,7
3	2	3	1	39,4	15,8
4	2	4	1	51,1	23,9
5	2	5	3	100,3	53,9
6	3	6	3	95,6	53,8
7	3	7	1	51	23,8
8	3	8	1	39,1	16
9	3	9	1	50,9	23,7
10	3	10	3	95,8	54,2
11	4	11	3	94,4	53,5
12	4	12	1	51,2	23,8
13	4	13	1	39,1	15,9
14	4	14	1	50,7	23,7
15	4	15	3	95,6	53,9
16	5	16	3	95,4	53,8
17	5	17	1	50,9	23,8
18	5	18	1	38,8	15,7
19	5	19	1	50,7	23,7
20	5	20	3	96	53,9
21	6	21	3	94,5	53,1
22	6	22	1	50,4	23,6
23	6	23	1	38,7	15,9
24	6	24	1	50,8	23,6
25	6	25	3	95,7	53,6
26	7	26	3	95,4	53,9
27	7	27	1	50,8	23,8
28	7	28	1	39,2	16
29	7	29	1	51,2	23,9
30	7	30	3	101,3	58,1
31	8	31	3	95	53,8
32	8	32	1	50,8	23,9
33	8	33	1	39	15,9
34	8	34	1	50,5	23,7
35	8	35	3	95,9	53,9
36	9	36	3	95,5	53,6
37	9	37	1	50,9	23,8
38	9	38	1	39,1	15,9
39	9	39	1	51	23,7
40	9	40	3	95,4	53,8
41	2	41	3	97,2	54,3
42	2	42	1	50,8	23,8

43	2	43	1	38,9	15,9
44	2	44	1	51	23,7
45	2	45	3	95,5	53,7
46	3	46	3	95,2	53,6
47	3	47	1	51,1	24
48	3	48	1	38,6	15,7
49	3	49	1	51,1	23,6
50	3	50	3	95,4	53,8
51	4	51	3	95	53,6
52	4	52	1	50,9	23,6
53	4	53	1	39,4	20,2
54	4	54	1	51,1	23,7
55	4	55	3	95,2	53,7
56	5	56	3	94,6	51,6
57	5	57	1	51	23,7
58	5	58	1	38,4	15,8
59	5	59	1	50,9	23,7
60	5	60	3	94,6	53,3
61	6	61	3	94,8	46,7
62	6	62	1	51,1	23,8
63	6	63	1	38,8	15,9
64	6	64	1	50,8	23,8
65	6	65	3	95,3	53,8
66	7	66	3	94,5	53,5
67	7	67	1	51	23,8
68	7	68	1	39,2	16,1
69	7	69	1	50,9	23,8
70	7	70	3	95,1	53,7
71	8	71	3	95,1	53,5
72	8	72	1	50,6	23,7
73	8	73	1	38,6	15,7
74	8	74	1	50,7	23,8
75	8	75	3	95,3	53,7
76	9	76	3	95,2	53,8
77	9	77	1	50,9	23,8
78	9	78	1	39,1	15,9
79	9	79	1	51,1	23,9
80	9	80	3	94,7	53,7
81	2	81	3	94,7	53,1
82	2	82	1	50,5	23,4
83	2	83	1	39,3	15,9
84	2	84	1	51,2	23,9
85	2	85	3	94,4	58,1
86	3	86	3	94,3	53,2
87	3	87	1	50,6	23,4
88	3	88	1	38,5	15,8
89	3	89	1	50,4	23,5
90	3	90	3	93,7	53,1
91	4	91	3	94	53,3
92	4	92	1	50,7	23,7

93	4	93	1	38,6	15,7
94	4	94	1	50,4	23,5
95	4	95	3	93,6	53,1
96	5	96	3	94,3	53,2
97	5	97	1	50,6	23,6
98	5	98	1	38,6	15,8
99	5	99	1	50,7	23,6
100	5	100	3	94,5	53,5
101	6	101	3	95,3	53,7
102	6	102	1	50,4	23,7
103	6	103	1	38,5	16
104	6	104	1	50,8	23,8
105	6	105	3	94,7	53,8
106	7	106	3	94,7	53,5
107	7	107	1	50,4	23,5
108	7	108	1	38,6	15,8
109	7	109	1	50,5	23,6
110	7	110	3	94,7	53,6
111	8	111	3	95,1	53,6
112	8	112	1	50,5	23,7
113	8	113	1	38,6	16
114	8	114	1	54,5	29,4
115	8	115	3	95,4	54,1
116	9	116	3	95,1	53,7
117	9	117	1	50,8	23,7
118	9	118	1	38,9	15,9
119	9	119	1	50,6	23,7
120	9	120	3	95,3	53,8
121	2	121	3	94,4	50,3
122	2	122	2	55	37,7
123	2	123	1	51,6	22,4
124	2	124	3	70,9	45,6
125	2	125	3	71	45,2
126	3	126	3	93,6	50,2
127	3	127	1	51,7	24,4
128	3	128	1	50,8	22,6
129	3	129	3	70,6	45,5
130	3	130	3	71,3	45,2
131	4	131	3	94,2	50,5
132	4	132	1	51,3	24,3
133	4	133	1	50,7	22,5
134	4	134	3	70,8	45,7
135	4	135	3	71,5	45,7
136	5	136	3	93,8	50,3
137	5	137	1	51,1	24,3
138	5	138	1	50,6	22,4
139	5	139	3	70,4	45,3
140	5	140	3	71,3	45,3
141	6	141	3	94,2	50,9
142	6	142	1	51,1	24,3

143	6	143	2	50,3	29,6
144	6	144	3	70,6	45,5
145	6	145	3	71,1	45,2
146	7	146	3	94,7	50,6
147	7	147	1	51,5	24,4
148	7	148	1	50,8	22,6
149	7	149	3	71,3	45,9
150	7	150	3	72,1	49,8
151	8	151	3	94,6	50,4
152	8	152	1	51,6	24,4
153	8	153	1	51	22,5
154	8	154	3	71,2	45,9
155	8	155	3	71,7	46,1
156	9	156	3	93,3	49,8
157	9	157	1	51,4	24,5
158	9	158	1	49,9	22,3
159	9	159	3	70,5	45,3
160	9	160	3	70,7	44,7

Приложение к акту приемки в эксплуатацию
г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Туркестан, д. 4/1 (1-15 н.п.)

№ п/п	Номер помещения	Этаж	Общая площадь нежилых помещений м2
1	1	1/9+тех.этаж	117,7
2	2	1/9+тех.этаж	84,2
3	3	1/9+тех.этаж	102,8
4	4	1/9+тех.этаж	110,3
5	5	1/9+тех.этаж	35,2
6	6	1/9+тех.этаж	78,6
7	7	1/9+тех.этаж	110,4
8	8	1/9+тех.этаж	111,4
9	9	1/9+тех.этаж	57
10	10	1/9+тех.этаж	56,5
11	11	1/9+тех.этаж	110,8
12	12	1/9+тех.этаж	110,7
13	13	1/9+тех.этаж	36,2
14	14	1/9+тех.этаж	77,9
15	15	1/9+тех.этаж	110,2

Прошито на 18

(восемнадцати) листах

КОГАЙНЫМ [illegible] ЖАУАПКЕРШІЛІГІ БЫЛАЙ ЕМЕС

Этнішіне № 00-2227-609551 Тіркеу күні 19.06.2021

Қазақстан Республикасы Тіркеуші мекеменің № 1503 Тіркелген мекенжайы: Ақмола облысы, Ақмола ауданы, Жібек жолы ауылы, Ж.Ташенов к.

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші (аумақтық) Шуменова С.

Берілген нотариус Ақмола облысы Ақмола ауданы Д.Т.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002227609551 **29.06.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:128:1533; 21:320:128:1533:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Түркістан, д. 4/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Жилищно-строительный кооператив "ТК.1-Астана"	**Выписка из постановления (№ 510-1690 от 07.06.2022г.) - Дата регистрации: 23.06.2022 16:12** **Договор об аренде (№ 46956 от 14.06.2022г.) - Дата регистрации: 23.06.2022 16:12** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 23.06.2022г.) - Дата регистрации: 24.06.2022 16:02**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы"	**Выписка из постановления (№ 510-1690 от 07.06.2022г.) - Дата регистрации: 23.06.2022 16:12** **Договор об аренде (№ 46956 от 14.06.2022г.) - Дата регистрации: 23.06.2022 16:12** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 23.06.2022г.) - Дата регистрации: 24.06.2022 16:02**

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления (қолы/подпись) **Джанабеков М.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Нысанбаев С.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)