Сеулет жо... ...ылысы басқармасы
нысан: обслуживание населения
деректер ... енгізілді
№ 105 26.02.19
Бас маман: ...
аты-...

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10"января 2019 года

Заказчик: **ИП Умурбекова Д.К., г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.Таугуль, дом4А кВ.7.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «10» октября 2018г.**
ТОО «ЖВК», РК г.Алматы, ул. Сатпаева 30/1 Нуртазин Саяуш Нуридинулы
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «10» октября 2018г.**

Частный эксперт Тулендиев Кыдырбай Амирханович ИИН 610330301872, адрес: ЮКО, г.Арысь,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных
работ по проекту **от «10» октября 2018г.**

ТОО «CH&COGROUP»
в лице директора Чендыбаева Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство здания для обслуживания населении.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: южнее ул.Шаляпина, западнее ул.Алтынсарина, Ауэзовский район, г.Алматы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю согласна Госакта **от "10.09. 2009 года №0004995 ДГП «АлматыгорНПЦзем»;**
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от""20года
№ _____
наименование органа, вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" от 31.07.2017,KZ86REA00103499 *наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*
3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «CH&COGROUP» проект №2017/1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Алматы Сараптама», г.Алматы КДС иЖКХ№05934 от 17.07.2017г.**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мустафина
(ТАА колы)
Күні 2019 ж. «01» 03

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **11.09. 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **11.09 2018 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **12** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом (пятно №1) имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	816,8	816,8
Число этажей	этаж	4 этажей	4 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	2807,1	2807,1
В том числе подземной части	$м^3$	478,5	478,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект: Фундамент – монолитная ж/б плита - 100м3, каркас – металлоконструкция – 75тн., заполнение – теплоблоки – 95 м3, окна – алюминиевый профиль, двери наружные алюминиевый и металлические, лифт – 1 штуки, электроснабжение согласно ТУ №25.1-1076 от 17.03.2017г, водоснабжение и водоотведение согласно ТУ №05/3-458 от 18.03.2016, отопление согласно ТУ №33.1/2448-ТУ-3-17 от 15.03.2017;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,сооружения,помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) :

всего **174818,25** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **174818,25** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов одного, принимаемых в эксплуатацию **174818,25** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **174818,25** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство здания для обслуживания населении, по адресу: южнее ул.Шаляпина, западнее ул.Алтынсарина, Ауэзовский район, г.Алматы.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ИП Умурбекова

Директор _____ **Умурбекова Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор

Тулендиев Кыдырбай Амирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Эксперт _____ **Тулендиев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Эксперт _____ **Тулендиев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Авторский надзор

ТОО «CH&COGROUP»

Директор _____ **Чендыбаев Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Руководитель авторского надзора **Айнабеков Ж.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЖВК»

Директор _____ **НуртазинС. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10"октября 2018 года

Технический надзор **Частный эксперт Тулендиев Кыдырбай Амирханович, адрес: ЮКО, г.Арысь**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице:

Эксперт в части несущих и ограждающих конструкций, Тулендиев Кыдырбай Амирхановича №KZ75VJ00012718 от 20.08.2015 года;

Эксперт в части инженерных сетей, Тулендиев Кыдырбай Амирхановича №KZ75VJ00012718 от 20.08.2015 года;

действующего на основании договора №2017/08-25 от 25.08.2017г.

№ договора и дата

по объекту: **Строительство здания для обслуживания населении по адресу**: южнее ул.Шаляпина, западнее ул.Алтынсарина.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ИП Умурбекова Дарига Кудайбергеновна,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ЖВК», ГСЛ №009458 от 21.01.2010 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Нуртазина Саяуша Нуридин**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.09. 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **11.09. 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;

фактически 12 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации).

всего **174818,25** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **174818,25**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **174818,25**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «CH&COGROUP» проект №2017/1

утвержденным(ой) **ТОО «Алматы Сараптама», г.Алматы КДС иЖКХ№05934 от 17.07.2017г.**

Наименование проектной организации, номер проектаутвержденным(ой) наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
Организация:

Тулендиев Кыдырбай Амирханович адрес: ЮКО, г.Арысь

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Эксперт _____ **Тулендиев К.М.**

Эксперт _____ **Тулендиев К.М.**

подпись

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию еспублики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10"октября2018 года

Авторский надзорТОО «CH&COGROUP»

в лице директора Чендыбаев Бейбут

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице
Эксперт **Айнабекова Жексен Зейловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

действующего на основании договора**№2017/08-23 от 23.08.2017 года**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство здания для обслуживания населении, по адресу**: южнее ул.Шаляпина, западнее ул.Алтынсарина, Ауэзовский район, г.Алматы.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ИП Умурбекова Дарига Кудайбергеновна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ЖВК», ГСЛ №009458от 21.01.2010года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**Нуртазина Саяуша Нуридинулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.09.2017 года**;

месяц, год

окончание работ **11.09. 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;
фактически **12** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «CH&COGROUP» проект №2017/1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Алматы Сараптама», г.Алматы КДС иЖКХ№05934 от 17.07.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «CH&COGROUP»**

Директор Чендыбаев Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Айнабеков Ж.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)