Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» 110600, БИН 060140011316, Костанайская область, Джангельдинский район, с.Торгай, ул Алтынсарина, 4, руководитель Имангалиев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26 декабря 2022 года ТОО "Данекер", БИН 921240000219, Директор Искаков Бауыржан Аканович, Карагандинская область, г.Жезказган, ул. Шевченко, 38. тел. +7 (777) 6520777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26 декабря 2022 года ТОО «Құрылыста экспертиза» Технический надзор Алин Г.К аттестат эксперта технического надзора №KZ63VJE00024089 от 17.03.2017г., №KZ09VJE00024091 от 17.03.2017г. №KZ52VJE00024093 от 17.03.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26 декабря 2022 года ТОО «ПИП «Костанайводпроект» Директор Шелудько В.П., Кочина Владимира Фёдоровича, аттестат эксперта авторского надзора KZ94VJE00024016 от 15.03.2017 г. (КДСЖКХ № 06718 от 18.02.2014)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водоснабжения 2-х сел Джангельдинского района Костанайской области». I очередь - село Калам-Карасу, II очередь – село**

Сарысу. Строительство, уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, Джангельдинский район, село Калам-Карасу и Сарысу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "13" сентября 2019 года № 120 Постановление Акимата Джангельдинского района о предоставлении соответствующего акта права на землю, от "11" сентября 2019 года № 3 Решение Акима Жаркольского сельского округа Джангельдинского района о предоставлении соответствующего акта права на землю, от "11" сентября 2019 года № 4 Решение Акима Жаркольского сельского округа Джангельдинского района о предоставлении соответствующего акта права на землю, от "10" сентября 2019 года № 1 Решение Акима Калам-Карсуского сельского округа Джангельдинского района о предоставлении соответствующего акта права на землю, от "10" сентября 2019 года № 2 Решение Акима Калам-Карсуского сельского округа Джангельдинского района о предоставлении соответствующего акта права на землю, от "10" сентября 2019 года № 3 Решение Акима Калам-Карсуского сельского округа Джангельдинского района о предоставлении соответствующего акта права на землю**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ16REA00182650 от 09.07.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПИП»Костанайводпроект», заказ №70.2-15/38

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангильдинского района», приказ № 45 от 06.12.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020** года;

окончание работ **январь 2022** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)**;

фактически, месяц: **11 (одиннадцать)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь водозабора, I очередь - село Калам-Карасу. II-очередь – село Сарысу	 га га	 10,8036 10,8036		 10,8036 10,8036	
Площадь пункта раздачи воды, I очередь - село Калам-Карасу. II-очередь – село Сарысу	 га га	 0,099 0,1005		 0,099 0,1005	
Общая протяженность напорного водовода, в т.ч. I очередь - село Калам-Карасу. II-очередь – село Сарысу	 км км км	 4,6355 0,700 3,9355		 4,6355 0,700 3,9355	
Продолжительность СМР	мес	6		11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций объект - II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный. (Приказ Министерства национальной экономики РК № 165 от 28.02.2015 г.)

I очередь - село Калам-Карасу

Источник водоснабжения - поверхностный источник р. Торгай.

Пункт раздачи воды.

- локальная станция очистки воды (ЛСО) производительностью 22,91 м3/сут;
- шламоприемник;
- ограждение.

Водозабор.

- береговой колодец, совмещенный с насосной станцией 1-го подъема;
- аппаратная;
- ограждение;

Колодцы

Монтаж смотровых колодцев осуществляется из сборных железобетонных колец. Горловина, рабочая часть и перекрытие приняты по серии 3.900.1-14, выпуск 1. Диаметр рабочей части - 1500 мм, 1000 мм, горловины - 1000 мм

Кольца монтируются на цементно-песчаном растворе с тщательной заделкой стыков. Железобетонные конструкции изготовить на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.

Изоляция колодцев в сухих грунтах: рабочей части, плит перекрытия и горловин - обмазочная горячим битумом марки БН 90/10 в 2 слоя, общей толщиной 4 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине в соотношении 1:3.

Вокруг колодцев для защиты колодцев от поверхностных вод по периметру предусмотрена отмостка по уплотненному щебнем грунту основания.

II очередь - село Сарысу

Источник водоснабжения - поверхностный источник р. Торгай.

Пункт раздачи воды.

- локальная станция очистки воды (ЛСО) производительностью 8,98 м3/сут;
- шламоприемник;
- ограждение.

Водозабор.

- береговой колодец, совмещенный с насосной станцией 1-го подъема;
- аппаратная;
- ограждение;

Колодцы

Монтаж смотровых колодцев осуществляется из сборных железобетонных колец. Горловина, рабочая часть и перекрытие приняты по серии 3.900.1-14, выпуск 1. Диаметр рабочей части - 1500 мм, 1000 мм, горловины - 1000 мм
Кольца монтируются на цементно-песчаном растворе с тщательной заделкой стыков. Железобетонные конструкции изготовить на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85.
Изоляция колодцев в сухих грунтах: рабочей части, плит перекрытия и горловин - обмазочная горячим битумом марки БН 90/10 в 2 слоя, общей толщиной 4 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине в соотношении 1:3.
Вокруг колодцев для защиты колодцев от поверхностных вод по периметру предусмотрена отмостка по уплотненному щебнем грунту основания.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 226381,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123457,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 57148,0 тысяч тенге, прочие 45776,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200663,672-86 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123457,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 57148,0 тысяч тенге, прочие 20058,672-86 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять **«Строительство водоснабжения 2-х сел Джангельдинского района Костанайской области»** в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Имангалиев Адилбек Сайлаубекович** 26.12.2022г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Құрылыста экспертиза" И.О. Директор Остапчук Евгений Владимирович,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

26.12.2022г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Алин Габит Конакбаевич

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ09VJE00024091 от 17.03.2017 года - в части инженерных сетей;
№KZ52VJE00024093 от 17.03.2017 года - в части технологического оборудования;
№ KZ63VJE00024089 от 17.03.2017 года - в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ПИП "Костанайводпроект" эксперт авторского надзора Кочин Владимир Фёдорович**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г./ПР. № 411

26.12.2022г

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Искаков Бауыржан Аканович**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ДАНКЕР»

26.12.2022г