Казақстан Республикасы Ақтөбе обл. Байғанин ауданы Қарауылкелді с. «Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
№ 12-135
«28» 12 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2016 г.

Заказчик **ГУ ''Байганинский районный отдел образования'', Актюбинской обл, Байганинский район, с Карауылкелди, ул Д.Конаева №37, Доскулов Сергали Карабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **27.12.2016 г ТОО «Стройком+Сервис» , Жулумбетов У.Ж, г.Ақтобе** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.12.2016 г ТОО «СП Бірлік Инжениринг» Байкісі Бекет Кемадуллаұлы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27.12.2016 г. ТОО«ЕвроЭлитСтрой» Астафурова.Е.В, Мальцева И.М, №049 ОТ 24.08.2015 г** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания интерната при школе им.Жармагамбетова с перепрофилированием на ГККП детский сад «Рауан» на 75 мест.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинский обл, Байганинского района с Карауылкелдыдинский, ул Саги Жиенбаева, №9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от **«10» 11 2015 г. №0136599; кадастровым номером 02-023-014-1545**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«25» 09 2015 года №209, постановление акимата Байганинского района;**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 18.11.2016 г, 17:05**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЕвроЭлитСтрой», №04-0223/16, Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области, 29.08.2016 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.11.2016**;

месяц, год

окончание работ **28.12. 2016 год**

месяц, год

при продолжительности строительства,**2 месяц**:

по норме или по проекту организации строительства, **4 месяц**:;

фактически, месяц:**2 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1337,0	1337,0

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	5267,0	5267,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	808,3	808,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутренная отделка – улученная штукатурка стен и затирка потолков с последующей окаской водоэмульсионными составами светлых тонов, во влажный помещениях обличовка панелей керамический плиткой на всю высату ГОСТ 6141-91

Наружная отделка – штукатурка цментно-извесковым раствором при площади отделных мест до 5 м2 с последующим шпаклеванием растворами из сухих стройтельных смесей и окраской перхлорвениловыми красками за два раза. Наружных оконных отливов из оцинкованный стали; демонтаж дверей деревянных, установка дверных блоков деревянных ГОСТ 629-88; штукатурка,сплошное выравнивание, окраска откосов

Демонтаж бетонной отмоски с последующим устройством бетоной отмоски ширина 1 м, тольщиной 100мм с уклоном 3%. Крылцо – облицобка антискользяещей плиткой ГОСТ 8787-2001, цоколь-облицовка плиткой типа «Кабанчик»

Проектом предусмотрен демонтаж кирпичных перегородок из силикатного кирпича в помещениях с влажным режимом работ кладка перегородок из керамического кирпича ГОСТ 530-2012.

Подпольные каналы приняты железобетонные монолитное из бетона класса В15, плиты перекрытия каналов приняты по серии 3.006.1-2.87

В связи перефилированием здания на детский сад ограждения лестничных клеток заменяются на двухпоручновые. Детский поручень на высоте 0,5 м, взрослый

поручень на высоте 1,1 м. Ограждения выполнена из уголков по ГОСТ 8509-93 и прокота стального горочекатного диаметром 10мм,15мм по ГОСТ 2590-2006. Деревянные поручни креплятся шурупами по ГОСТ 1145-80.

Отопления и вентиляция. Рабочий проект предусмотрен из полопрофилированным трубам, в качестве нагревательных приборов приняты радиаторы по ГОСТ 31311-2005. В групповых комнатах на первом этаже предусмотрены обогреваемые полы. Для смещивание гоячей воды из контура радиаторного отпления с водой, циркуляруующей в контуре напольного отопления предусмотрен колектр со смесительным узлом. Трубопроводы по этажу горизонтальные, по периметру со скрытой, прокладкой в штрабе пола. Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточные агрегаты приняты с электрическим нагревателем, для вытяжных систем приняты канальные винтиляторы и радиальный вентилятор ВР 80-75 №3,15. Раздача и удаление воздуха осущесттвляется регулируемыми решетками по серии 1,494-10. Для раздачи приточного и удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованный стали толщиной 0,5 и 0,7 мм по ГОСТ 14918-80. В местах прохода труб через перекрытия стен-предусметрены гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Водопровод и канализация. В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Учет потребляемого количества холодной воды, установленным в подсобном помещении.

Распологаемый напор на вводе составляет 14 м вод. Ст., а требуемый напор при пожаре -21 м вод. ст, предусмотрена повысительная насосная станция пожаротушения Q м3/ч, Н-13,7 м N-0.65 кВт.

Внутреннее пожаротушение с расходом 2,6 л.с осуществляется из пожарных кранов. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском 16 мм. Пожарное оборудование размещается в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без скрытия. В пожарных шкафах размещаются ручные огнетушители. Сеть объединенного хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 50*3,0 мм по ГОСТ 3262-75, подводки к сантехническим прибором из полипропиленовых труб диаметрами 20*2,0 мм,25*2,3 мм,32*3,0 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются в подпольном непроходном канале. Горячее водоснабжение здания предусмотрена от обогревателей Ariston. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Нагревательные приборы в шкафах для сушки одежды детей в раздевальных, а также полотенцесушители в туалетных присоединяются к системе горячего водоснабжения. Сеть горячего водоснабжения монтируется из армированных полипропиленовых труб диаметром 20*2,0 мм,25*2,3 мм,32*3,0 мм, 40*3,7 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Горячее водоснабжение пищеблока предусмотрена от электроводонагревателя емкостью 80 л, установленного в помещении моечной кухонной посуды.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сети наружной канализации. Выпуск канализационных сточных вод проектируется в существую дворовую канализационную сеть. Внутри сети канализации монтируются из пластмассовых

канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков.

Силовое электрооборудование. На вводе установлено вводно-распределительное устройство ВРУ1-21 ГОСТ 32396-2013. Распределение магистральных линий выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ1-21. Для распределения электроэнергии и защиты сети предусмотрены щиты. Магистральные и силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг ГОСТ 16442-80, которые проложены в трубах, в подготовке пола, в металлорукавах, скрыто под слоем штукатурки. Управление вентиляторами выполнено по месту от кнопочного поста. Для защиты от поражения электрическим током при случайном прикосновении все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземление. Все 3-х фазные цепи выполнено 5 ти проводными. Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Внутреннее электроосвещение. Распределение электроэнергии выполнено от щитов ЩРВ ТУ 3431-001-18461115-2003. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Заземление устройства ВРУ выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглый стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Разборка покрытий полов из керамических плиток,дощатых полов; устройство цементых стяжек толщиной 20мм, покрытий керамитеческих плиток ГОСТ 6787-2001, дощатых полов из досок толщиной 36 мм; покрытия из линелуема; устройства плинтусов из плиток керамических ГОСТ 6787-2001, устройства плинтусов половинилхлоридных КН-3.

Ограждения 297,84 м, лестницы, пандус. Монтаж

Двери стальные утепленное и блоки дверные двупольные дг 24-16П и однополные ДГ 21-7П, ДГ 21-8П внутренние. Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную- 401,1 м2. Деревья саженцы-200 шт. Асфальтовые дорожное покрытия-130 м2, Бручатое покрытия – 812,1 м2, бетонные покрытия – 0,8 м3, песчанно-гравийное покрытия – 129 м2. Плащадко ТБО.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **75 711,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **61 715,0** тысяч тенге, оборудования. инструмента и инвентаря;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; **61 694 621,05** тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания интерната при школе им.Жармагамбетова с перепрофилированием на ГККП детский сад «Раухан» на 75 мест. принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Доскулов Сергали Карабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Байкісі Бекет Кемадуллаулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Астафурова Елена Виктровна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жулумбетов Умирбек Жумажанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П