Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» март 2023 года

Заказчик *ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык ул.Досан батыра №3 БИН 030440004567, Руководитель Чукин А.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «08» декабря 2022г. ТОО «Акжол+К», директор С.О.Оспан, РК, Мангистауская о, г.Актау 26 мкр 32 дом 2 кв БИН990440007987 Субподрядчик ТОО Алихан-Маңғыстау, Директор Избасаров А.Д. Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Атамекен,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «08» декабря 2020г. ТОО «KZ Стройэксперт» БИН020340001190 г.Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева 30/29 эксперт технического надзораСағындыков Б.С. аттестат №KZ09VJE00075695 в части несущих и ограждающих конструкций от 01.08.2022 года, №KZ52VJE00075697 в части технологического оборудования от 01.08.2022 года, №KZ79VJE00075696 в части инженерных сетей от 01.08.2022 года. 87021234411*,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«02» декабря 2022 года. ТОО «Проектный центр» директор Кунаев М., БИН 011240003273,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Курык Каракиянского района (2 этап)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), согласно положительной заключению госэкспертизы **№15-0033/21 от 09.02.2021г.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение ГУ «Аппарат акима села Курык от 16 июня 2014 года №135-Ш***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__-"__-_____20_-__года №_____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», №KZ78REA00280862 от 17.06.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проектный центр» 31-11/2015-2-АД***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» приказ №6 16.02.2021***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2022 года;*

окончание работ *декабрь 2022 года;*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____9_____;

фактически, месяц:__7_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительная длина	м	7619,35		7619,35	
Количество полосы движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	М	3		3	
Ширина проезжей части	М	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СП РК 3.03-104-2014 облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями: • грунт земляного полотна: • подстилающий слой основания из ПГС (ГОСТ 25607-2009), толщиной 15 см: основание из щебня фракционированного, устраиваемый по способу заклинки по СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см; • верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеситип Б марки 11 по СТ РК 1225-2013, толщиной 6 см.

В целях обеспечения благоприятных условий работы при кромочных частей дорожной одежды предусмотрено укрепление обочин из песчано-гравийной смеси, толщиной 10 см.

Общее протяжение дорог - 7619,35м, в том числе:

• ул.Проектная №1 Протяженность- 673,25м

• ул.Проектная №2 Протяженность - 366,10 м

• ул.Проектная №3 Протяженность - 1168,30 м

• ул.Проектная № 4 Протяженность - 201,58м

• ул.Проектная №5 Протяженность - 801,00м

• *ул.Проектная №6 Протяженность - 577,92м*

• *ул.Проектная №7 Протяженность - 389,07м*

• *ул.Проектная №8 Протяженность - 581,73м*

• *ул.Проектная №9 Протяженность—107,84м*

• *ул.Проектная № 10 Протяженность - 143,74м*

• *ул.Проектная №11 Протяженность — 549,44м*

• *ул.Проектная №12 Протяженность - 560,00м*

• *ул.Проектная №13 Протяженность - 206,72м*

• *ул.Проектная № 14 Протяженность - 518,78м*

• *ул.Проектная №15-1 Протяженность - 113,85м*

• *ул.Проектная №15-2 Протяженность — 120,00м*

• *ул.Проектная №16 Протяженность - 540,03м*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***454 073,340 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***373 517,340 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***397 546 682,40 тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***397 422 447,76 тенге;***
стоимость строительно-монтажных работ ***8 469,413 тысяч тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***тыс тенге*** прочие затраты ***124 234,64 тенге;***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Курык Каракиянского района (2 этап)»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН030440004567***
Руководитель Чукин Асан Адилович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***«KZ Стройэксперт»*** ***Сарыжанбаев С.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Проектный центр»*** ***Купаев Мухтар,***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик: ***ТОО «Ақжол+К»*** ***Оспан Серік Оспанулы,***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ***ТОО «Алихан-Маңғыстау»*** ***Избасаров А.Д.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)