Договор строительного подряда №015-22

г. Актау «12» декабрь 2022 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью **«Акжол+К»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Оспан С.О.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО "АЛИХАН-МАҢҒЫСТАУ"**, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» в лице директора **Избасарова А.Д.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по отдельности, именуемые «Сторона» или совместно «Стороны»

Учитывая, что:

Подрядчик подписал Договор о государственных закупках работ в сфере строительства (далее именуемый «Основной договор» с Государственным учреждением "Каракиянский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"» далее именуемый «Заказчик» на выполнение работ **по проекту «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Курык Каракиянского района Мангистауской области (2-этап)»** (далее именуемые «Работы»);

Субподрядчик –юридическое лицо, выполняющее строительно-монтажные работы;

Субподрядчик заявляет о наличии у него квалифицированного персонала, техники, машин и оборудования, необходимых для обеспечения должного выполнения Работ;

Подрядчик отдает на субподряд часть или полностью работ Субподрядчику;

Технический надзор-лицо назначенный Заказчиком, для надзора за ходом строительно-монтажных работ.

Заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в станции Ералива, село Курык, Каракиянского района Мангистауской области"» (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Следующие документы Основного договора составляют неотъемлемую часть и имеют на него ссылки в настоящем договоре:
-Договор на выполнение подрядных работ,
-Тендерное предложение (исключая цену Подрядчика),
-Технические спецификации,
-Рабочий проект.

1.2.Субподрядчик при выполнении субподрядных работ обязан соблюдать все условия Основного договора, как и Подрядчик, если иное не указано в данном договоре.

1.3. Субподрядчик должен иметь полное понимание условий Основного договора.

1.4. Подрядчик обязуется своевременно уведомлять Субподрядчика обо всех изменениях в Основном договоре.

1.5. Субподрядчик обязан качественно выполнить, завершить и содержать Работы, а также действовать, не нарушая обязательства Подрядчика по Основному договору. По данному договору Субподрядчик, если не указано иное, принимает на себя, те же права и обязательства перед Подрядчиком, как и Подрядчик перед Заказчиком по Основному договору.

1.6. Субподрядчик обязан освободить Подрядчика от любой ответственности, которую может понести Подрядчик по отношению к любому лицу, а также от всех претензий, требований, преследований, ущерба, расходов и затрат, понесенных Подрядчиком по причине любого нарушения С условии Договора.

1.7. Субподрядчик настоящим признает, что любое нарушение им условий договора может привести к такому же нарушению Подрядчиком Основного договора. В таком случае, Субподрядчик будет нести ответственность по ущербу по Основному договору и другим договорам, заключенным Подрядчиком в связи с выполнением Работ и может привести к дальнейшему ущербу или расходам Подрядчика.

2. Предмет договора

2.1. По поручению Подрядчика Субподрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Приложением №1, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, включая возможные работы, определённо в нем неупомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

К субподрядным работам относятся: выполнение, завершение, содержание и исправление дефектов в ходе строительства включая, но не ограничиваясь; работы по очистке, снос первичной дорожной одежды, строительство объездных путей, земляных работ, дорожного оснований и одежды, основания из асфальтобетона, работы по укреплению обочин, дренажных систем, обустройство дороги и организация дорожного движения, работ по техническому обслуживанию, рекультивация земель и другие в соответствии

с требованиями Основного договора и рабочего проекта, а также работы по обеспечению безопасности дорожного движения и мер по уменьшению вреда окружающей среде.
2.2. в случае, если Субподрядчиком не выполнены требования Подрядчика, Заказчика, а также надзорного органа относительно качества и безопасности работ по договору, то Подрядчик имеет право выполнить собственными силами и передать выполнение работ третьим лицам. В этом случае соответствующие потери Подрядчика также несет Субподрядчик, включая, но не ограничиваясь убытками, вызванными задержками в строительстве, выплатами третьим лицам, абсентеизмом и т.д.
2.3. Субподрядчик принимает на себя обязательство по выполнению, завершению, содержанию и исправлению дефектов по Работам в соответствии с требованиями Основного договора, Подрядчика и Технического надзора, назначенного Заказчиком по Основному договору.
2.4. по соглашению Сторон Субподрядчик имеет право заключить договор поставки инертных материалов и готовую продукцию в виде бетона и асфальтобетонных смесей по отдельному договору поставки.

3.Стоимость договора.

3.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить, завершить и содержать работы на сумму, в размере 418 470 190,88 (Четыреста восемнадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч сто девяносто) тенге 88 тиын с НДС.
Часть или общая сумма договора субподряда, подлежат корректировке пропорционально скорректированной часть Основного договора.
Работы измеряются для оплаты на основании фактических объемов, выполненных в соответствии с расценками и ценами, указанным в Приложении №1 Договоре, в соответствии со способом и сроками, указанным в разделе 4 настоящего договора.

4.Платежи и расчеты.

4.1 Расчеты за выполнение Субподрядчиком работы производятся на основании договорных цен на работы, подлежащих выполнению Субподрядчиком, согласованных Подрядчиком.
Не позднее 25 числа каждого месяца Субподрядчик, обязан предоставить Подрядчику промежуточные акты выполненных работ согласно пункта 15 данного Договора и условиям Основного договора.
Промежуточный акт выполненных работ должен содержать полную информацию о количестве и стоимости выполненных работ с фотографиями.
Объемы и данные представленные Субподрядчиком Подрядчику в промежуточном акте выполненных работ, Подрядчик включает промежуточный акт, оформляемый в рамках Основного договора и предоставляет техническому надзору для подтверждения. Подтвержденные Техническим надзором объемы и данные в последующем включаются Сторонами в ежемесячные акты выполненных работ по данному договору.
Подрядчик должен оплатить стоимость выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами акта выполненных работ и представленным счет-фактурой в течение 10 (десяти) банковских дней после получения оплаты от Заказчика, и принятия по акту выполненных работ при условии, что Подрядчик будет иметь право удержать или отложить оплату всех или части сумм, подлежащих оплате по счету Субподрядчика, если:
- Подрядчик имеет право на удержание от Субподрядчика в связи с любым пунктом настоящего договора субподряда;
-Подрядчик имеет право на удержание от Субподрядчика за предоставленные услуги и поставленные материалы в соответствии с настоящим договором;
4.5.При каждом закрытии акта выполненных работ Субподрядчиком, Подрядчик удерживает 20% от указанной суммы в акте выполненных работ. Удерживаемая сумма выплачивается Подрядчиком после закрытия Субподрядчиком нового акта выполненных работ по устройству последующего слоя (Очередность слоев при земляных работах и дорожной одежды).
4.6.Оплата производится по мере поступления денежных средств от Заказчика и зависит от финансирования бюджета.

5.Сроки выполнения работ.

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 13 января. 2023 года и закончены 01.12.2023 года
Субподрядчик обязуется начать Работы в течении 14 (четырнадцати) дней с даты вступления настоящего договора в силу в соответствии с обязательствами, указанными в настоящем договоре.
После того как обе стороны подписали Договор, Субподрядчик обязуется-в течение 7(семи) дней

организовать работу геодезистов для проведения измерений работы на участке;
Начать мобилизационные работы на участке в течение 14 (четырнадцати) дней;
Предоставлять все необходимые документы по требованию Подрядчика, технического надзора и/или Заказчика.

6.Выполнение субподрядных работ

Субподрядчик обязуется выполнить и завершить Работы и устранить дефекты в соответствии с условиями настоящего договора.
Материалы по договору, подлежащие использованию в строительстве, такие как цемент, песок, камень, асфальт, дизель и вывески, утверждаются Подрядчиком.
Субподрядчик обязуется соблюдать все условия по выполнению и завершению Работ на участке и/или инструкции, выданные Подрядчиком и устранять все замечания технического и авторского надзора.
Субподрядчик обязуется предоставить достаточное количество оборудования и механизмов для обеспечения хода выполнения работ с целью выполнения ГПР.
Субподрядчик несет полную ответственность за качество, стабильность и безопасность всех работ, выполняемых на участке и методы строительства.
Субподрядчик не вправе вносить и изменения в Работы без письменного разрешения Подрядчика. Вследствие изменения Субподрядчиком работ, Субподрядчик несет ответственность за исправление несоответствий без дополнительных расходов и с возмещением прямых и косвенных расходов, и ущерба, понесенных Подрядчиком.
Если потребуется, субподрядчик для выполнения ГПР, должен организовать Работы в две смены на весь срок договора без расходов для Подрядчика.

7.Ответственность за несчастные случаи и ущерб. Соблюдение приказов и распоряжений, касающихся охраны труда.

Субподрядчик должен вовремя выполнять и завершать Работы и исправления дефектов впоследствии:
-соблюдать безопасность своего персонала, имеющего право быть на участке и содержать участок (и под его контролем) и работ (которые не завершены и не переданы Заказчику) в хорошем состоянии во избежание опасности для других лиц;
-предоставить и содержать за свой счет освещение, ограждение, предупреждающие знаки и охрану, где и когда необходимо или потребуется Подрядчиком, заказчиком и/или соответствующими органами для защиты работ или для безопасности и удобства других лиц;
-предпринимать все необходимые действия для охраны окружающей среды на и вне участка и избегать вреда или доставления неудобств местному населению и их имуществу в результате загрязнения, шума или других причин, возникающих вследствие проводимых строительных работ;
выполнять все требования правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности в РК. В случае нарушения правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности работниками, привлеченными лицами Субподрядчика при нахождении на объект, Подрядчик вправе налагать штрафные санкции в соответствии с конкретным видом нарушения согласно Приложения №1;
обеспечить бесперебойный и безопасный сток грунтовых и дождевых вод с участка, соблюдая все технические требования Чертежей, в целях избежание причинения вреда окружающей среде и препятствий выполнению работ;
-выполнять требования Заказчика и государственных органов по пожарной безопасности и предпринимать все необходимые меры предосторожности при выполнении завершении Работ;
-охранять окружающую среду на и вне участка от загрязнений. Субподрядчик должен собирать все виды отходов, включая пищевые, производственные, а также коммунальные сбросы и вывозить их в места свалки, согласованные с Подрядчиком. Субподрядчику запрещается осуществлять выбросы в воду, воду или землю, расположенных на или вблизи участка, а также ядовитые или вредные выбросы, вещества. В случае несоблюдения данного требования должен оградить Подрядчика от
любых претензий или ответственности, которые могут возникнуть вследствие нарушения таких обязательств.
Субподрядчик также принимает ответственность за ущерб, причиненный им, его работниками, его поставщиками или лицами, нанятыми им.
Принимая во внимании все вышеуказанное, Субподрядчик обязуется следовать любым инструкциям Подрядчика для предотвращения любых происшествий. В любом случае Субподрядчик несет ответственность за любые возможные штрафы или наказания за нарушение норм безопасности, выявленных государственными органами.
В случае нанесения Субподрядчиком ущерба или повреждений Работам, материалам, Оборудованию в период, когда Субподрядчик несет за них ответственность, по любой вышеуказанной причине,

Субподрядчик должен за свой счет возместить такой ущерб или повреждение в той степени, какой бы соответствовали условиям договора требованиям Подрядчика. Субподрядчик также несёт ответственность за любой ущерб или повреждение работам, нанесенным им в результате любого действия, выполняемого им для целей выполнения своих обязательств.

8.Техническая документация.

Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, указанном в Приложении №1, и в сроки, указанные в п.5.2. в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работ в порядке, установленном СНиП РК, строительными нормами и правилами.

Выполнение работ должно соответствовать требованиям Технической спецификации и Рабочего проекта.

10.Обязательства Субподрядчика.

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

Предоставить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора;

Субподрядчик обязан обеспечить необходимо количество трудовых ресурсов, материалов, а также необходимые рабочие средства и механизмы. Субподрядчик должен лично управлять ими с целью сдачи выполняемых работ;

Субподрядчик также обязуется обеспечить:

График Производства Работ в соответствии с пунктом 6 субподряда;

График освоения денежных средств

Субподрядчик обязуется вести исполнительно-техническую документацию от имени Подрядчика за счет собственных средств, включая расходы по проведению лабораторных исследованиий и испытаний.

Предоставлять Подрядчику ежедневную отчетность о выполненяемых работах в соответствии с ГПР;

5.перевозку всех материалов и оборудований, необходимых для надлежащего выполнения работ, нанимая при необходимости специальный транспорт, и получая разрешения соответствующих государственных органов;

6.поставку всех материалов и оборудований, необходимых для надлежащего выполнения работ, за исключением поставок, осуществляемых Подрядчиком;

7.предоставление услуг рабочего персонала, специалистов и разнорабочих в количестве необходимом для выполнения субподрядных работ в соответствии с ГПР;

8.соблюдение всех норм безопасности труда, предусмотренных действующим законодательством;

9.выполнение необходимых технологических разбивочных работ, включая восстановление топографической сети, исполнительную съемку и т.д.;

10.разгрузку и погрузку поставляемых материалов для взвешивания, в том числе за пределами участка;

11.текущую и финальную уборку на строительной площадке, т.е. загрузку и вывоз отходных материалов и мусора на специальную территорию;

12.соблюдение экологических требований и выполнение законодательства и плана об охране и защите окружающей среды;

13.соблюдение предписаний, данных Подрядчиком и техническим надзором;

14.получение всех необходимых одобрений и разрешений от местных государственных органов, требующихся для выполнения работ;

15.где необходимо-строительство для проживания персонала, для хранения и переработки материалов;

16.ответственность за возможные кражи, утери и/или ущерб будет полностью нести Субподрядчик;

17.выполнять инструкции Подрядчика, данных по реализации проекта

18.обеспечить организацию безопасности движения транзитного и технологического транспорта, круглогодичное содержание дорог с транзитным движением в соответствии с требования Основного договора;

19.после оформления права недропользования на добычу общераспространённых полезных ископаемых, Субподрядчик обязуется самостоятельно, строго в пределах контрактной территории Подрядчика обеспечить работы по выемке грунта для производства работ по настоящему договору, а также обеспечить за счет собственных средств все рекультивационные работы и мероприятия, согласованные и утвержденные уполномоченными государственными органами в проекте рекультивационных работ;

20.рекультивационные работы как указано в подпункте 17 выше, Субподрядчик обязан выполнить в такие сроки, чтобы Подрядчик до момента приемки у Субподрядчика завершения всех субподрядных работ, имел возможность и достаточное количество времени на передачу контрактной территории, на которой Субподрядчик выполнил рекультивационные работы, уполномоченным государственным органам.

21.Возместить расходы по эмиссии в окружающую среду Подрядчику в порядке специального

природопользования, осуществляемого в соответствии с экологическим законодательством Республики Казахстан.

11.Обязанности Подрядчика.

Подрядчик обязан передать Субподрядчику строительную площадку (далее-участок) полностью или по частям после получения от Заказчика и после вступления в силу договора субподряда.

Подрядчик оплачивает Субподрядчику работы, выполненные в соответствии с договором субподряда, включая любые дополнительные объемы работ, согласованные техническим надзором и Подрядчиком и оплаченные Заказчиком.

Контроль и надзор за субподрядными работами.

субподрядчик признает право Подрядчика осуществлять надзор и контроль через свою группу контроля качества на стройплощадке за выполнением Работ и давать инструкции, которые являются необходимыми для должного выполнения Работ. В состав группы контроля качества входит руководитель группы, заведующий лаборатории и начальник геодезической службы.

Субподрядчик признает также право технического надзора, осуществлять надзор и контроль, через группу Подрядчика на участке или напрямую к субподрядчику.

субподрядные работы, являющиеся предметом настоящего договора, выполняются под контролем и надзором лиц, назначенных Подрядчиком, в то время как Субподрядчик и персонал Субподрядчика обязуется строго выполнять данные ими инструкции.

Подрядчик имеет право запросить, а Субподрядчик обязуется предоставить документацию и информацию, в письменном виде касательно хода работ, согласно настоящего договора и ГПР.

Надзор и контроль со стороны Подрядчика ни в коем случае не освобождает Субподрядчика от его обязательств выполнять работы согласно рабочему проекту, Технической спецификации,

ГПР, и СНиП РК от ответственности за неточное выполнение, задержки или несоответствие качества, если только это не является результатом точного исполнения письменных инструкций, данных Подрядчиком.

Контроль качества

Субподрядчик гарантирует, что все материалы будут бездефектными и высокое качество выполнения работ в соответствии с документами, содержащимися в основном договоре и договоре субподряда.

Если во время выполнения работ или в тоже время гарантийного периода Подрядчик, технический надзор или Заказчик выявят недостатки и/или дефекты выполненной работы, Субподрядчик обязуется устранить дефекты за свой счет в срок, установленный Подрядчиком.

В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения или выполнения обязательств не в срок по ст.21.3 Субподрядчика, тогда Подрядчик будет иметь право на возмещение всех затрат касательно действий по исправлению ситуации, независимо, с привлечением третьих сторон или нет. В случае если сумма будет превышать удержания, Подрядчик имеет право получить свои деньги из финансовых активов Субподрядчика.

Одобрение выполненных работ

Одобрение работ, выполненных по договору субподряда, осуществляются Подрядчиком и техническим надзором посредством инспекции, составления и подписи соответствующего акта техническим надзором по Основному договору.

Акт выполненных работ готовится Субподрядчиком и представляется Подрядчику согласно условиям настоящего договора и приложений к нему.

Задержки выполнения работ.

Если Субподрядчик значительно задерживает выполнение работ по ГПР, Подрядчик, заранее предупредив и уведомив Субподрядчика, может по своему усмотрению, уменьшить объемы работ, порученных Субподрядчику и может сам выполнить работы и/или поручить их выполнение третьим лицам, в соответствии с расценками, отраженными в договоре субподряда. Субподрядчик не имеет права требовать оплаты или выставлять претензию в случае таких действий Подрядчика.

Любые дополнительные расходы, понесенные Подрядчиком и вызванные задержкой в работах Субподрядчика, должны быть возмещены Подрядчику согласно расценок, отраженных в приложении в договору субподряда.

Объем дополнительных расходов подлежит комиссионному определению представителями сторон настоящего договора.

В случае предоставления Заказчиком Подрядчику продления срока завершения работ в части работ, выполняемых Субподрядчиком в рамках настоящего договора субподряда, Подрядчик представит Субподрядчику продление срока завершения работ на срок равный сроку продления по Основному

договору.
Устранение дефектов
Если в соответствии с установленным п.14 Подрядчик и/или Технический надзор подтверждает незаконченное выполнение и несоответствие качества или количества Работ, Субподрядчик обязуется обеспечить незамедлительное и правильное их выполнение согласно требованиям Подрядчика и/или Технического надзора.
В случае если Субподрядчик не выполняет в сроки или ненадлежащим образом работы по п. 16.1., Подрядчик может воспользоваться правом завершить работы и удержать стоимость работ из любых сумм, причитающихся Субподрядчику.
Если выявленные дефекты в п.15.1. отклонены от проекта и законченные работы не могут быть одобрены, Подрядчик может расторгнуть договор в одностороннем порядке с последующим правом получить обратно сумму, уплаченную Субподрядчику до настоящего момента, в размере стоимости причинённого ущерба.
Субподрядчик несет полную ответственность за выполненные работы до момент их передачи и должен обеспечить за свой счет немедленную замену дефектных частей и/или их реставрацию, произошедших по вине его рабочего или в результате каких-либо упущений. Кроме того, Субподрядчик обязуется принимать во внимание и избегать ущербов, которые могут быть причинены в результате особых метеорологических условий.
Доставлять все необходимые для выполнения работ, материалы и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.
Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.
Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.
Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае поставки их Субподрядчиком) с гарантией на 2 (два) года с момента подписания приемосдаточного акта о выполнении работ.
Субподрядчик обязуется немедленно сообщать Подрядчику о каждой ошибке, упущении, недостатке рабочего проекта, обнаруженных в процессе выполнения работ по настоящему договору.
Прежде чем приступить к работам, Субподрядчик должен назначить ответственных лиц за охрану труда и технику безопасности на объекте за охрану окружающей среды. Кандидатуры ответственных лиц подлежат уведомлению Подрядчика.
Субподрядчик должен обеспечить необходимый надзор во время выполнения Работ и на такой срок, как может посчитать необходимым Подрядчик для должного выполнения обязательств Субподрядчика по договору.
Субподрядчик должен назначить компетентного и уполномоченного представителя, согласованного Подрядчиком в течение 7 (семи) дней со дня вступления в силу договора субподряда, одобрение которого может быть в любой момент отозвано.
Уполномоченный представитель все время должен находиться на участке. Такой уполномоченный представитель должен получать от имени Субподрядчика инструкции от Подрядчика и/или технического надзора. В случае получения прямой инструкции от технического надзора и/или Заказчика Субподрядчик должен немедленно проинформировать об этом письменно или устно и не предпринимать никаких действий до получения письменного или устного подтверждения такой инструкции Подрядчиком. Если одобрение представителя отзывается Подрядчиком и/или техническим надзором, Субподрядчик должен как можно скорее удалить такого представителя с Работ и далее не принимать его на работу ни в какой должности и должен заменить его другим представителем, одобренным Подрядчиком.

12.Разрешения споров.
В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.
Если Стороны не придут к согласию, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
Ответственность сторон
Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
За задержку Подрядчиком оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,01% от суммы задержанного платежа за каждый просроченный день, но не более 10% от суммы договора.
За срыв по вине субподрядчика приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.
При задержке начала выполнения работ в установленные договором сроки Субподрядчик уплачивает

Подрядчику неустойку в размере 0,01% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день просрочки.
Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне непокрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.
Уплата неустойки (штраф, пени) а также возмещение убытков не освобождает сторон от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

Расторжение договора
19.1. Договор считается расторгнутым в правовом порядке:
-по обоюдному согласованию сторон
-по истечению срока действия договора субподряда
Расторжение договора субподряда по вине Субподрядчика.
Подрядчик вправе расторгнуть договор субподряда по следующим причинам с выдачей письменного уведомления за 15(пятнадцать) дней
- По причине халатности и грубой небрежности в выполнении работ со стороны Субподрядчика
-По причине задержек по согласованной ГПР более чем на 20 (двадать) дней со стороны Субподрядчика.
-По причине остановки работ Субподрядчиком без разрешения Подрядчика
- Постоянное пренебрежение письменных инструкций Подрядчика
- При других существенных нарушениях договора Субподрядчиком.
В случае расторжения договора субподряда в соответствии с п.20.1., Субподрядчик имеет право на получение оплаты и работы, выполненные надлежащим образом и одобренные принимая во внимание право Подрядчика удержать часть сумма для покрытия причиненного ущерба, если таковой имеется.
Субподрядчик обязуется в момент расторжения договора субподряда немедленно сдать Работы в том состоянии в котором они находятся, а Подрядчик по своему усмотрению вправе выкупить материалы, находящиеся на стройплощадке по фактурной стоимости. Стоимость ранее удержанных у Субподрядчика 20% от суммы за фактически выполненный объем работ не возвращается Подрядчиком.

Форс-мажор.
Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, пожара, военных действий, постановлений Правительства РК и местных органов власти, прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
Срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более трех месяцев, стороны имеют право расторгнуть договор, произведя взаиморасчеты за фактически выполненные объемы работ.

Особые условия и заключительные положения

Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
Ущерб, нанесённый третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Подрядчика-Подрядчиком.
Договор регулируется и истолковывается, и объясняется в соответствии с законодательством РК.
Ни одна из сторон не имеет права уступить или иным образом передать вои права и обязанности по Договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой стороны.
Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и судебных исков в случае нарушения патентных прав, товарных знаков, авторских прав в отношении материалов и оборудования, а также в отношении всего объекта.
22.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляр для каждой из Сторон.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Подрядчик	Субподрядчик
ТОО «Акжол+К» БИН 990 440 007 987 БИК IRTYKZKA ИИК KZ069511F0007227244 (KZT) АО «ForteBank» в г. Актау Свидетельство по НДС: серия 43001. № 0008782 от 01.07.2012г. Юр.адрес: РК, Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау 26 мкр, 32 дом 2 кв. Почтовый адресс: 4 мкр, ж/м Маяк дом 28 akzhol_company@mail.ru Тел. 8 7292 52-67-74 Директор_____ Оспан Серік Оспанұлы	**ТОО "АЛИХАН-МАҢҒЫСТАУ"** 130006 Мангистауская обл.Мунайлинкий район, Сельский округ Кызыл-тобе База АО «МКДСМ» БИН 110540008550 Банк АО "ForteBank" KZT ИИК: KZ0496511F0007784836 БИК: IRTYKZKA Электронный адрес: Alihan_mangystau@mail.ru Директор:_____Избасаров А.Д.