Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы "30" 09

Тапсырыс беруші **"Атырау облысы Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі, Атырау обл, Атырау қ, Әйтеке-би көшесі, 77 үй;**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)_ **«КММ Наутилус» ЖШС мем.лицензия ГСЛ №008261, 21.02.2018 жыл. Директоры Алибеков Г.Е. Түркістан обылысы Арыс қаласы Қожатоғай а/о Қожатоғай елді мекені Есқожа көшесі №26 үй,**
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«ANTechnoGrup» ЖШС, директоры Кабылова Тоты Едигеевна «ANTechnoGrup» ЖШС сарапшысы Кабдинов Кайнютула Гарифуллинович, аттестат № KZ74VJE00039702 №04857 от 18.03.2013г. KZ47VJE00039703 №04856 от 18.03.2013г., KZ20VJE00039704 №.04855 от 18.03.2013г.,**
(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«ППК ЮжКазСпецПрокт» ЖШС, диреткоры Серік Болат Серікұлы. Квалификационный аттестат №473 от 20.02.2017 №00952 от 15.05.2017 г. Шымкент қаласы, Северо-Запод №1755** негізінде
(қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Арыс қаласы, Жансариев көшесі 12 үй** мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Строительство индивидуальных жилых домов ул.Жансариева №12. ул.Р.Закирулы №5 в городе Арыс Туркистанской области»
(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), (Объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   1) Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
   10.07.2019 жылғы №496 ҚР үкімет қаулысы шешімі;
   шешім шығарған органның атауы

3) **"Атырау облысы Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі** бекітілген жобаны **«ППК ЮжКазСпецПрокт» ЖШС, директоры Серік Б.**
(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **тамыз 2019 ж.;**
(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2019 ж.;**
(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2 (екі)** ай;

нақты **2 (екі)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
2019 жылғы бағалық деңгейдегі жалпы сметалық құрылыс құндылығы		**16 949 608**	**16 949 608**	**16 949 608**	**16 949 608**

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	130	130
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	1000	1000
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп		103,15	70,18		103,15	70,18

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Газаблок,қабырғасы әрленген,орталық су жабдыққа қосылған,қатты отында ұзақ жанатын қазандығы орнатылған**;
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **16 949 584** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **16 504 000** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **0,0** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **16 949 584** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **16 504 000** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **0,0** мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтізк құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Строительство индивидуальных жилых домов ул.Жансариева №12. ул.Р.Закирулы №5 в городе Арыс Туркистанской области» Түркістан облысы, Арыс қаласы, Жансариев көшесі, №12 үй
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **Аманов М.Х.** _____.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), (қолы / мөрдің орны (болған жағдайда)

«ANTechnoGrup» ЖШС директоры:**Кабылова Т.Е.** _____.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), (қолы / мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **Кабдинов К.Г.** _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), (қолы / мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **Серік Б.С.** _____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), (қолы / мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Алибеков Г.Е.** _____.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), (қолы / мөрдің орны (болған жағдайда)