«Павлодар облысы Ақсу қаласында АқсФЗ аумағында тұрмыстық корпус салу» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
01.07.2023 ж. № 06-0160/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қазхром" трансұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЛидерПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0160/23 от 01.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ в г. Аксу Павлодарской области". (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Транснациональная компания "Казхром"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛидерПроектСтрой"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ в г. Аксу Павлодарской области". (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.04.2023 г. № 01-0639.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Транснациональная компания "Казхром".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛидерПроектСтрой", лицензия от 31.03.2020 г. 12-ГСЛ №0000602 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 11 января 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ в г. Аксу Павлодарской области». (без сметной документации)», утвержденное Вице-президентом по производству АО «Транснациональная компания «Казхром»;
дополнение к заданию на проектирование от 07 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ в г. Аксу Павлодарской области». (без сметной документации)», утвержденное директором Аксуского завода ферросплавов;
дополнение к заданию на проектирование от 15 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ в г. Аксу Павлодарской области». (без сметной документации)», утвержденное директором Аксуского завода ферросплавов;
решение акима города Аксу №6 от 09 января 1998 года «О передаче земельных участков в частную собственность филиалу «АЗФ» АО ТНК «Казхром»;
решение акима города Аксу №157 от 24 апреля 1998 года «О внесении изменений в решение акима города Аксу от 09 января 1998 года №6 «О передаче земельных участков в частную собственность филиалу «АЗФ» АО ТНК «Казхром»;
решение акима города Аксу №87 от 19 февраля 1999 года «О передаче земельных участков в частную собственность АООТ «ТНК «Казхром»;
акт на право частной собственности на земельный участок №0378140 от 30 июля 2019 года (кадастровый номер 14-215-044-374), выданный отделом города Аксу по земельному кадастру и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ83VUA00796798 от 01 декабря 2022 года рабочего проекта «Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
дефектный акт от 08 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ в г. Аксу Павлодарской области». (без сметной документации)», утвержденный директором по ТОиР Аксуского завода ферросплавов;
экспертное заключение PD/KZC-FU/22-52816-ОСК1 по техническому обследованию строительных конструкций существующих эстакад и пристройки КТП-67 в рамках рабочего

проекта «Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ», выполненное ТОО «Центр экспертизы зданий и сооружений» (свидетельство об аккредитации №KZ75VWC00055602 от 02 февраля 2022 года, аттестаты экспертов Рыспаева А.Т. №KZ73VJE00069953 от 19 октября 2021 года, Абенова Е.К. №KZ47VJE00034756 от 07 февраля 2018 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ЛидерПроектСтрой» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21020446 от 15 июня 2021 года);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года);

акт обследования зеленых насаждений от 02 июня 2023 года.

Технические условия:

выданные Аксуским заводом ферросплавов от 23 августа 2022 года на подключение к сетям в сфере отопления и паропровода;

выданные Аксуским заводом ферросплавов от 23 августа 2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

выданные Аксуским заводом ферросплавов от 03 ноября 2022 года на подключение сброса конденсата;

выданные Аксуским заводом ферросплавов от 16 августа 2022 года на проектирование внешнего электроснабжения;

выданные Аксуским заводом ферросплавов от 25 августа 2022 года на подключение к сетям связи и сигнализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №01.19.02-1033 от 27 февраля 2023 года о согласовании принятых проектных решений и рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ57VUA00799594 от 06 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Аксу, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
4	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
5	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
7	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Тепломеханические решения	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
10	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
12	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
15	Архитектурная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
17	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	685,1937	685,1937
2	Площадь участка (в границах проектирования)	м²	3195,0	3195,0
3	Площадь застройки (в границах проектирования)	м²	1469,1	1469,1
4	Этажность здания	этаж	5	5
5	Общая площадь здания	м²	6495,1	6495,1
6	Полезная площадь здания	м²	6134,5	6134,5
7	Строительный объем	м³	19109,1	19109,1
8	Строительный объем выше нуля	м³	18921,0	18921,0
9	Строительный объем ниже нуля	м³	188,1	188,1
10	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство бытового корпуса на территории АксЗФ в г. Аксу Павлодарской области". (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласында АқсФЗ аумағында тұрмыстық корпус салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

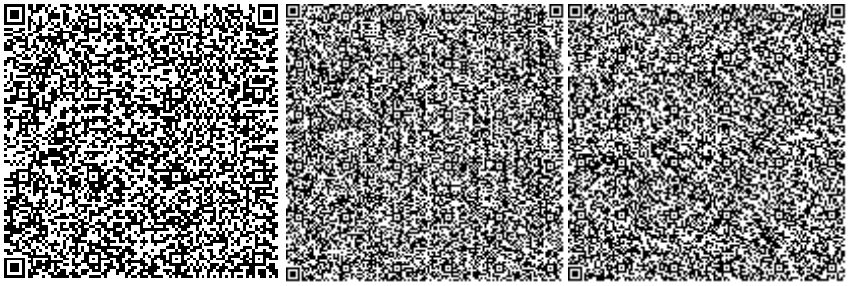
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

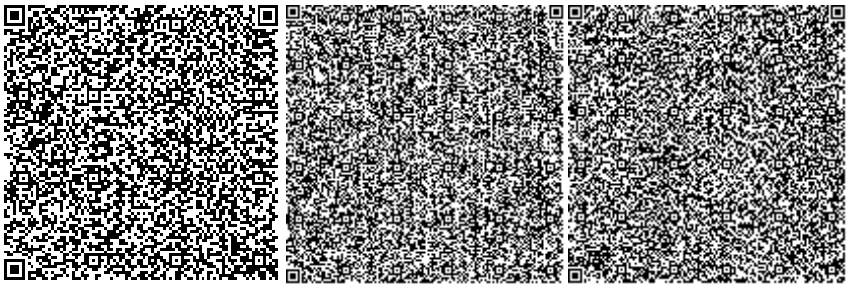
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

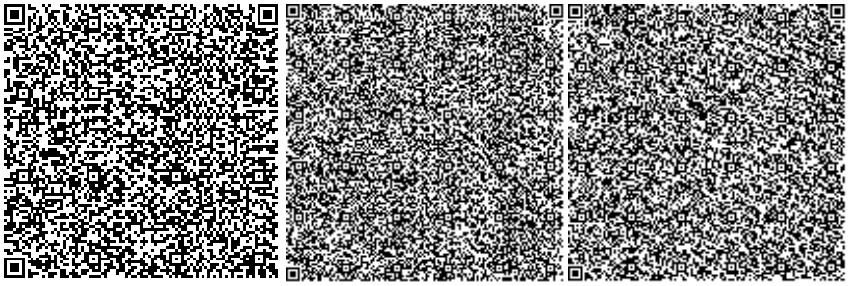
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

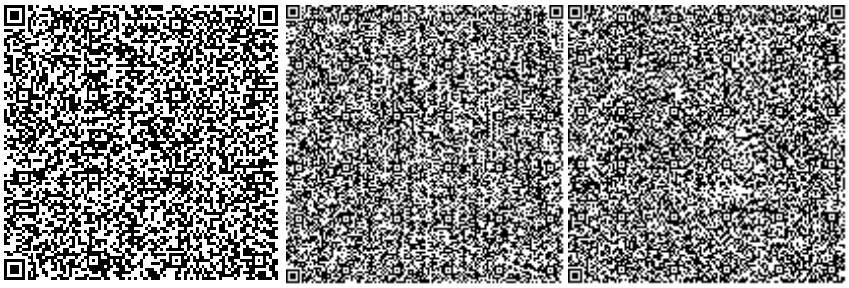
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

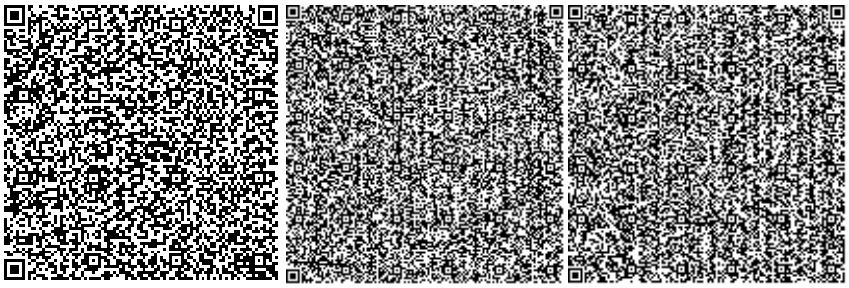
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Щербакова М.А.

Эксперт

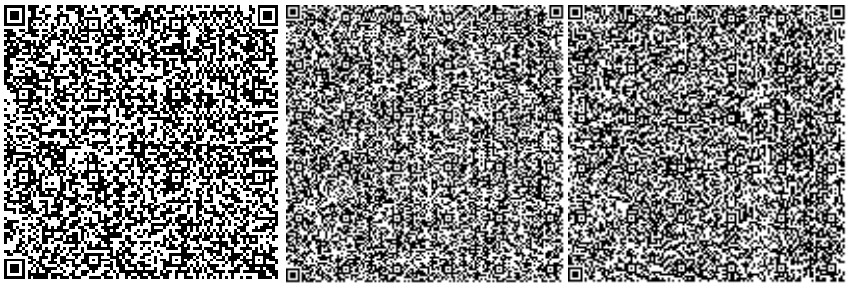
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

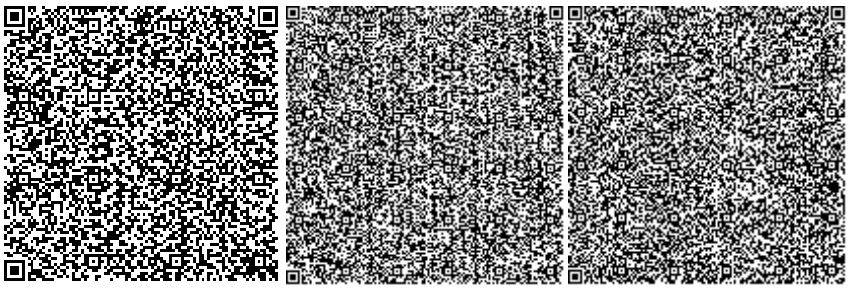
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Дюсембаева К.К.

Эксперт

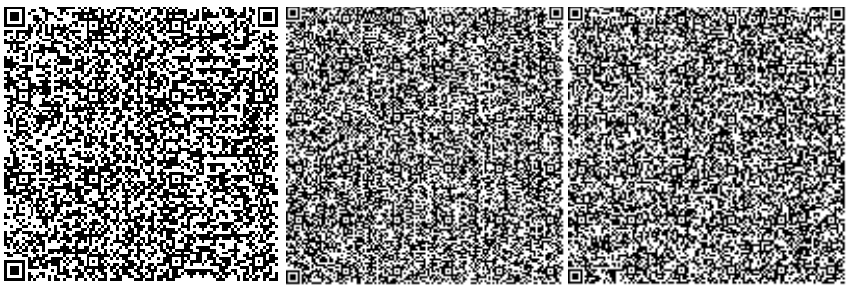
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

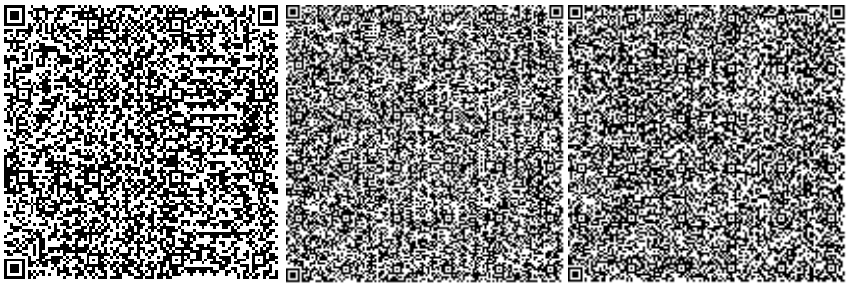
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Вассерберг А.О.

Эксперт

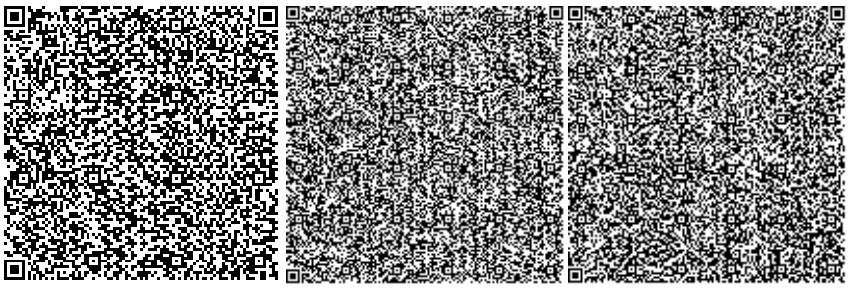
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону