ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТВЕННОСТЬЮ

БИН 150540016767 050043, г. Алматы, Садоводческое товарищество «Восход», 26А

УТВЕРЖДАЮ
Директор ТОО
«Центр Экспертизы
Строительных Проектов»
Н. Жанысова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 03-1/22 от 14.02.2022 года

по рабочему проекту (разделы ГП, НЭО, СД)
«Благоустройство территории в п. Отеген батыра, Илийского района, Алматинской области».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Элай»

г. Алматы 2022г.

БЕКІТЕМІН
«Центр Экспертизы
Строительных Проектов»
ЖШС Директоры
Н. Жанысова

САРАПТАМАЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ
№ 03-1/22 от 14.02.2022 жылы.
«Алматы облысы, Іле ауданы, Өтеген батыр кентінің аумағын абаттандыру»
(бөлімдер ГП, НЭО, СД) жұмыс жобасы бойынша.

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Іле аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары
және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Элай»

Алматы қ. 2022ж.

Алғы сөз

«Алматы облысы, Іле ауданы, Өтеген батыр кентінің аумағын абаттандыру», жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытынды «Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЖШС-гі берді.

«Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЖШС – нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

Предисловие

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории в п. Отеген батыра, Илийского района, Алматинской области», выдано ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов».

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект (разделы ГП, НЭО, СД) «Благоустройство территории в п. Отеген батыра, Илийского района, Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Элай» (государственная лицензия № 16003413 от 16.02.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- электронный договор № ЦЭСП-0002 от 06.02.2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта на портале epsd.kz;
- электронный договор № 487/21-105 от 09.12.2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта на портале государственных закупок Республики Казахстан;
- письмо-заявка на проведение вневедомственной экспертизы 01-13 № 873 от 09.12.2021 года;
- распоряжение акима района № 73-р о/д от 10.08.2021 года «О разрешении на выполнение работ по разработке проекно-сметной документации «Разработка ПСД по благоустройству территорий с. Отеген батыр Илийского района» Карасаева Б.;
- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 42 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для спортивной и детской деятельности по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Гагарина, № 11» Рахимова К.;
- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 43 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Гагарина, № 7» Рахимова К.;
- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 44 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Гагарина, № 5» Рахимова К.;
- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 45 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Гагарина, № 4» Рахимова К.;
- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 46 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Гагарина, № 8» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 47 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Гагарина, № 2» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 48 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для использования земель под автостоянку и уличное освещение по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Гагарина, № 10» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 49 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Гагарина, № 14» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 50 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Гагарина, № 6» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 51 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Рахымбаева, № 25» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 52 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Рахымбаева, № 26» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 53 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Рахымбаева, № 27» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 54 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Рахымбаева, № 27 Б» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 55 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Тәуелсіздік 10, № 41» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 56 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Тәуелсіздік 10, № 43» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 57 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Тәуелсіздік 10, № 45» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 58 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания

спортивного объекта по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Лукина, № 8» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 59 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Лукина, № 10» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 60 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Абая, № 11» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 61 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Абая, № 21» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 62 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Титова, № 43» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 63 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Витковского, № 1» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 64 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Масанчи, № 10» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 65 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства спортивной и детской площадки по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Абая, № 31» Рахимова К.;

- распоряжение акима Энергетического сельского округа № 66 от 05.05.2021 года «О предоставлении земельного участка для строительства мусоросжигательного завода и оказания услуг по адресу: Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, улица Абая, 18» Рахимова К.;

- задание на проектирование от 05.09.2021 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» Майшыбаева А.;

- архитектурно-планировочное задание № KZ41VUA00500831 от 26.08.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

- дефектный акт, утвержденный акимом Энергетического сельского округа Илийского района Рахимовым К.;

- письмо о финансировании и начале строительно-монтажных работ 0113 № 709 от 13.10.2021 года от руководителя отдела ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» Майшыбаева А.;

- топографическая съемка от 31.08.2021года, разработанная ТОО «Атлас-I» (государственная лицензия № 14018309 от 02.12.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан);

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям разработанный в 2021 году ТОО «Атлас-I» (государственная лицензия № 14018309 от 02.12.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан);

- технический отчет об инженерно-геологических условиях от 2021 года разработанный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия № 17015488 от 04.09.2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы).

Технические условия:

- технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-6412 от 13.10.2021 года, выданные АО «АЖК»;
- технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-6399 от 13.10.2021 года, выданные АО «АЖК»;
- технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-6414 от 13.10.2021 года, выданные АО «АЖК»;
- технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-25.1-6411 от 13.10.2021 года, выданные АО «АЖК»;
- технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-25.1-6397 от 13.10.2021 года, выданные АО «АЖК»;
- технические условия на постоянное электроснабжение № 25.1-25.1-6418 от 13.10.2021 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование проектных решений 0113 № 711 от 13.10.2021 года, выданное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» Майшыбаевым А.;
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный в 2021 году ИП «ECO.PROJECT» (государственная лицензия Министерства охраны окружающей среды № 02465Р) от 12.02.2019 года);
- заключение экологической экспертизы о согласовании ОВОС № 03/22 от 31.01.2022 года, выданное Большаковой С.А.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

5.3.1. Рабочие чертежи марок:

ГП – Генеральный план;
НЭО – Наружное освещение;
СД – Сметная документация;
СД ПЗ – Пояснительная записка к сметной документации.

5.3.2. Дополнительная документация:

ОПЗ – Общая пояснительная записка;

ОВОС – проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;
ПОС – Проект организации строительства;
ИГИ – Инженерно-геологические изыскания;
ИГО – Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания;
ПП – Паспорт проекта;
ЭП – Согласованный эскизный проект;
Строигенплан;
Топографическая съемка местности;
Дефектный акт;
Распоряжение акима о разрешении на выполнения работ по разработке проектно-сметной документации;
Технические условия на постоянные подключения к сетям электроснабжения улиц: Абая, Титова, Батталханова, Ажимуратова, Гагарина, Витковского, Масанчи, Лукина, Колдасова, Рахымбаева.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Илийский район – административная единица на юге Алматинской области Казахстана. Административный центр – поселок Отеген Батыр.

Район расположен в центральной части Алматинской области и граничит:
- на северо-востоке - с Балхашским районом;
- на западе - с Карасайским и Жамбылским районами;
- на юго-востоке - землями города Алматы;
- на востоке - с Талгарским районом.

Около 80% территории района расположено в пустынной и пустынно-степной зонах.

Пески Сартаукум и Плато Караой.

Плато Караой используется под богарное земледелие. Пески Сартаукум – это зимние и весенне-осенние пастбища. Рельеф характеризуется наличием грядовых и грядо-бугристых песчаных образований.

На территории района расположены 4 железнодорожные станции. Районный центр поселок городского типа Отеген Батыр, находится в 3 километрах от города Алматы. Связь хозяйств района с районным центром и городом Алматы осуществляется по шоссейным дорогам республиканского и областного значения.

В рельефном отношении объект находится в пределах предгорной слабонаклонной равнины четвертичного возраста, осложненной небольшими эрозионными логами и долинами рек.

6.2 Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства - IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка - 120кг/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 39кг/м^2;
- температура воздуха наиболее холодных суток:
  - обеспеченностью 0.98 – (-26.9°С);
  - обеспеченностью 0.92 – (-23.4°С);

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
    - обеспеченностью 0.98 – (-23.3°С);
    - обеспеченностью 0.92 – (-20.14°С);
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:
    - песков суглинков – 0.23м;
    - песков средней крупности – 0.30м;
    - насыпной грунт из гравия, гальки - 0.30м;
- глубина проникновения нулевой изотермы 0ºС в грунт под естественной поверхностью:
    - насыпной грунт из гравия, гальки – 1.09м;
    - суглинков – 1.09м;
    - песков средней крупности – 0.86;
- сейсмичность района строительства – 9 баллов.

6.3 Рельеф, геоморфология, растительность, гидрография.

В геоморфологическом отношении трасса расположена в пределах надпойменной террасы. Рельеф участка относительно ровный, спланированный с общим уклоном с юга на север.

6.4 Геологическое строение.

В геолого-литологическом строении трассы принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне четвертичного возраста (apQII), представленные с поверхности:

- почвенно-растительный слой – вскрытая мощность 0.15м;
- насыпной грунт - мощностью до 0.90м;
- суглинок просадочный;
- суглинок непросадочный.

6.5 Гидрогеологические условия.

Минимальный уровень грунтовой воды устанавливается в ноябре-январе, максимальный - в апреле-июне. Согласно СП РК 2.01-101-2013, по содержанию сульфатов, равных 1312.7мг/л, подземные воды средне-агрессивные к портландцементу; неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента для бетонов марок по водонепроницаемости W4 – W8.

По содержанию хлоридов, равных 187.2мг/л, подземные воды неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, при периодическом смачивании.

6.6 Физико-механические свойства грунтов.

По материалам изысканий на площадке строительства выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Суглинок светло-бурого цвета, пористый, просадочный, твердой консистенции, с включением карбонатов, вскрытая мощность 3.35м.

ИГЭ-2 Суглинок светло-бурого цвета, не просадочный, от туго-пластичной до мягко-пластичной консистенции, с включением карбонатов, вскрытая мощность 4.50м.

№ п/п	Наименование грунта	Рн	РII	РI	СII	СI	FII	FI	Е	Ro
1.	Почвенно-растительный слой	1.20	1.19	1.18						
2.	Насыпной грунт	1.80	1.79	1.78						
3.	Суглинки просадочные	1.66	1.52	1.59	21 17	19 14	18 12	15 11	4.3 2,2	
4.	Суглинки непросадочные	1.99	1.90	1.89	22 18	20 16	17 П	14 12	3.4 3.4	

Примечание:

Р – плотность грунта, т/м^3;

С – удельное сцепление, кПа;

F - угол внутреннего трения, градус;

Е - модуль деформации, МПа, в интервале нагрузок 0.1-0.2МПа.

Ro - расчетное сопротивление грунта, кПа.

Числитель – грунты естественной влажности;

Знаменатель – грунты предварительно замоченные.

6.7 Просадочность.

По данным компрессионных испытаний суглинки просадочные до глубины 3.35м. Начальное просадочное давление составляет от 0.065 до 0.163МПа, ср – 0.114МПА.

Коэффициент относительной просадочности:

- при удельном давлении 0.05Мпа изменяется 0.002-0.007, ср. - 0.004Мпа;
- при удельном давлении 0.1Па изменяется 0.005-0.017, ср. - 0.011;
- при удельном давлении 0.2Мпа изменяется 0.013 - 0.036, ср. - 0.025;
- при удельном давлении 0.3Мпа изменяется 0.021 - 0.062, ср. - 0.042МПа.

Ввиду малой мощности просадочной толщи, площадка характеризуется 1 (первым) типом грунтовых условий по просадочности.

Просадка от собственного веса не больше 5см.

6.8 Коррозийные и агрессивные свойства.

Коррозионная агрессивность грунта согласно лабораторным исследованиям с учетом ГОСТа 9.602-2005:

- к углеродистой стали – высокая - низкая;
- к свинцовой оболочке кабеля - средняя;
- к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 степень агрессивного воздействия грунтов:

Грунты по содержанию сульфатов, равного 320.0-2880.0мг/кг:

- не и сильноагрессивные к портландцементу;
- неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента на бетоны марок по водопроницаемости W4-W-6;
- по содержанию хлоридов (110.0-360.0мг/кг) грунты не и слабоагрессивные на бетоны марок по водопроницаемости W4-W-6.

6.9 Строительные категории грунтов.

Строительные группы грунтов по ЭСН РК 8.04-01-2015:

№ п/п	Наименование грунтов	Для ручной разработки	Одноковшовым экскаватором
1	Почвенно-растительный слой	1	1
2	Насыпной грунт из гравия, гальки, суглинка	3	3
3	Суглинок твердой консистенции	2	2
4	Пески средней крупности	1	1

6.10 Сейсмичность.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан», по карте ОСЗ-2475 исходная сейсмичность района составляет 8 (восемь) баллов. По данным инженерно-геологических изысканий, на трассе залегают суглинистые грунты с показателем текучести более 0.5. Согласно таблице 6.1 категория грунтов по сейсмическим свойствам III (третья). Уточненная сейсмичность участка работ, таблица 6.2 составляет 9 (девять) баллов. Значение расчетного горизонтального ускорения ag равно 0.503g, Значение расчетного вертикального ускорения ag равно 0.439g. (Приложение Е).

7. Генеральный план.

Генеральным планом разработаны:
Ситуационная схема;
План демонтажа;
Разбивочный план;
План организации рельефа;
План благоустройства территории;
Объемы работ. Конструкции покрытий;
Схемы растасовки оборудования.

Строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, а также благоустройство и асфальтирование территории предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Детские и спортивные площадки способствуют адаптации и подготовке детей к дальнейшим физическим нагрузкам, помогают им реализовать свои потребности в активном движении, развивают силу, ловкость, сообразительность.

Детские игровые площадки - предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: пред школьного - до 3 лет, дошкольного - до 7 лет, младшего и среднего школьного возраста 7-12 лет.

Спортивная площадка - предназначена для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

При строительстве детских площадок учтены несколько моментов:

Место, где будет находиться детская игровая площадка, площадка должна просматриваться с различных сторон. Кроме этого, площадки хорошо освещены электрическим светом ночью и солнечным - днем.

Площадки оборудованы ограждениями по всему периметру. Это имеет первостепенное значение, если рядом находится дорога.

Учтены все особенности окружающего ландшафта.

Все игровые элементы находятся на определенном расстоянии друг от друга.

Оборудование подобрано так, чтобы дети могли разделяться на возрастные группы:

- для малышей – горки и качели. Оборудование для этой возрастной группы сделаны без острых краев, имеет повышенную устойчивость к нагрузкам и разрушениям;
- для школьников - лабиринты, элементы лазания и преодоления препятствий.

Спортивные и детские площадки для дошкольников и детей младшего возраста оснащены многообразными элементами и снарядами. Устройство спортивных площадок поможет эффективно решить проблему малоподвижного образа жизни.

На территории детских площадок предусмотрены: турники, горки, отвечающие требованиям безопасности.

На территории всех спортивных площадок, расположенных в сельских округах Илийского района предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по периметру, со специальным покрытием.

Выполняемое благоустройство Илийского района Алматинской области включает в себя комплекс работ и элементов, обеспечивающих удобную, благоприятную и безопасную среду обитания человека. Данный комплекс работ предусматривает организацию уборки территории, содержание, эксплуатацию, ремонт и охрану объектов и элементов благоустройства придомовых территорий.

Все дорожные знаки существующие и установленные до реконструкции остались без изменений.

Основные показатели по генеральному плану.

№ п/п	Наименование населенного пункта, улицы	Тротуары, м^2	Проезды, автостоянки м^2	Детские и спортивные площадки м^2	Итого м^2
Благоустройство поселка Отеген батыр					
		2599.3	**4505.05**	**12301.73**	**19406.08**
1	Устройство детских и воркаут площадок по ул. 10 лет независимости, дом 43, 45, 41.	15.9	-	998.48	1014.38
2	Устройство детских площадок по ул. Рахымбаева, дом 27Б, 23, 25, 27, 26.	187.59	-	1146.81	1334.4
3	Устройство детских и спортивных площадок по ул. Гагарина, дом 5, 7.	63.04	-	1663.86	1726.9

4	Устройство детских и спортивных площадок по ул. Абая, дом 31, ул. Витковского, дом 1	9.47	-	1736.69	1746.16
5	Устройство детских и спортивных площадок по ул. Гагарина, дом 4	8.13	-	734.96	743.09
6	Устройство детских и спортивных площадок по ул. Гагарина, дом 6, 14, 8	20.97	-	1235.42	1256.39
7	Устройство детских и спортивных площадок по ул. Масанчи, дом 10	17.8	-	785.6	803.4
8	Устройство асфальтирования проезда, благоустройство территории при подъездах по ул. Абая, дом 15, 7.	41.51	929.98	-	971.49
9	Устройство детских и спортивных площадок, благоустройство территории при подъездах ул. Абая, дом 21	557.47	-	1137.7	1695.17
10	Устройство автомобильной стоянки ул. Гагарина, дом 10.	-	497.75	-	497.75
11	Устройство детских и спортивных площадок по ул. Титова, дом 43	1.66	-	544.25	545.91
12	Устройство детской и скейт-площадки по ул. Абая, дом 18.	32.82	744.55	874.36	1651.73
13	Устройство спортивных и детских площадок, брусчатки перед подъездами ул. Абая, дом 11.	47.41	-	798.14	845.55
14	Устройство детских и спортивных площадок, асфальтирование, мусорная площадка, площадки возле подъезда ул. Лукина, дом 8, 10.	207.26	1550.7	645.46	2403.42
15	Благоустройство аллеи и автомобильного проезда по ул. Абая, дом 29а.	1388.27	782.07	-	2170.34

Организация рельефа.

Строительство детских, спортивных площадок, тротуаров, автопарковок, благоустройство и асфальтирование территории выполнено в соответствии с существующим рельефом местности.

Проектируемые отметки позволили решить планировку спортивных и детских площадок, а также тротуаров в небольшой насыпи с естественным отводом дренажных и талых вод.

Водоотвод с тротуарных покрытий и детских и спортивных площадок запроектированы открытым способом, путем придания уклонов со сбросом воды в проектируемый железобетонный арык или на рельеф в пониженные места.

Все проезды и площадки, а также тротуары асфальтируются. Все проезды и тротуары обрамляются бортовым камнем. Ширина тротуаров проездов принята 2 м.

Асфальтовое покрытие проездов и автопарковок предусмотрено:

Конструкция покрытия.

- Горячий м/з плотный асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня горных пород фракцией до 8мм - h=0.04м.
- Горячий к/з пористый асфальтобетон, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня горных пород фракцией до 22мм - h=0.06м.
- Битумная проливка.
- Щебень М600 с расклинкой по ГОСТ 8267-93 h=0.15м.
- Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-94 h=0.15м.
- Уплотненный грунт.

Асфальтовое покрытие тротуаров предусмотрено:

Конструкция покрытия.

- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 - 0.04м.
- Щебень - 0.08м.
- Гравий фракции до 75мм-0.10м.
- Местный уплотненный грунт.

Покрытие спортивных и детских площадок предусмотрено:

Конструкция покрытия.

- Травмобезопасное покрытие для детских площадок h=2см.
- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 h=4см.
- Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-79 h=15см.
- Уплотнённый грунт.

Покрытие площадок подъездов предусмотрено:

Конструкция покрытия.

- Тротуарная плитка - 0.6м.
- Песчано-гравийная смесь, укрепленная 10% цемента по Гост 23558-79, n=0.10м.
- Песок по Гост 8736-85, h=0.4м.
- Уплотненный грунт.

Покрытие мусорных площадок предусмотрено:

Конструкция покрытия.

- Бетонная стяжка В-15 - 0.08м.
- Песчано-гравийная смесь - 0.10м.

Покрытие скейтпарка предусмотрено:

Конструкция покрытия.

- Покрытие лак пропитка.
- Сухая упрочняющая смесь топпинг.
- Бетонное основание - 0.10м.
- Уплотнённый песок - 0.10м.
- Щебень - 0.10м.
- Уплотнённый грунт.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

Благоустройство и озеленение.

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Для основных проездов и площадок и тротуаров принято асфальтовое покрытие.

Работы по озеленению будут выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок, оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, урны, горки и т. д.) должны выполняться в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и отвечать требованиям безопасности.

Элементы, нагружаемые динамическими воздействиями (качели, карусели, лестницы и др.), должны проверяться на надежность и устойчивость.

8. Инженерные системы и сети.

8.1 Наружное электроосвещение.

На экспертизу представлены следующие материалы рабочего проекта:

- Альбом 1. – Общая пояснительная записка;
- Альбом 487/21 – 36 – 16 – НЭО;
- Альбом 487/21 – 36 - 17 – НЭО;
- Альбом 487/21 – 36 – 18 – НЭО;
- Альбом 487/21 – 36 – 19 – НЭО;
- Альбом 487/21 – 36 – 20 – НЭО;
- Альбом 487/21 – 36 – 21 – НЭО;
- ТУ АЖК № 25.1–6411 и др. от 13.10.2021 года.

Наружное освещение.

Настоящий проект выполнен на основании:

- технических условий № 25.1-6412, № 25.1-6415, № 25.1-6399, № 25.1-6414, № 25.1-6411, № 25.1-6397, № 25.1-6418 от 13.10.2021 года, выданных АО «АЖК» Государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района»;
- проекта ГП благоустройства территории.

Напряжение сети электроснабжения принято 380/220В, 50Гц.

Источником электроснабжения являются существующие РУ–0.4кВ семи ТП–10/0.4кВ.

Светотехнический расчет территории был произведен на основании принятых правил согласно СП РК 2.04-104-2012.

Типы светильников подобраны по техническим нормам в соответствии климатических условий, согласно светотехнического расчета.

Освещение территории выполняется светодиодными светильниками типа FREGAT LED, установленными на металлических опорах типа ОГС-0.7-8, Н=8м.

Питающая кабельная линия уличного освещения выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП-4 4х16.

СИП-4 4х16 монтируется по опорам освещения ОГС-0.7-8, подключаемым от ящика освещения (ЯУО 9602-3474 УХЛ4).

Управление наружным освещением осуществляется кнопочным и кулачковым переключателем, уставленными в ящике освещения, и позволяет управлять освещением в двух режимах – ручном или автоматическом от фотореле.

Ящики освещения ЯУО 9602-3474 УХЛ4 устанавливаются совместно со шкафами выносного учета на проектируемых железобетонных стойках СВ105-5 возле существующих ТП-10/0.4кВ.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен электронными счетчиками, входящими в комплект шкафов учета.

Сечение жил проводов СИП–4 выбрано по допустимому току и потере напряжения.

Максимальная потеря напряжения в сетях освещения не превышает 2%.

Заказчик может менять электрооборудование по своему усмотрению с сохранением технических характеристик, предусмотренным проектом.

Подключение светильников к проектируемой сети освещения 0.4кВ предусмотрено согласно нормам - чередованием фаз - А, -В, -С проводом ПВ 3х2.5мм^2.

Каждая опора сети освещения оборудуется защитным очагом заземления, состоящим из вертикального электрода сталь Д=16мм длиной 2.5м, и сталь 50х50х5мм, прокладываемыми в земле в траншее и соединяемые сваркой со стойкой опоры ОГС -0.7 -8.

Монтаж выполнить согласно требованиям ПУЭ и СНиП РК.

Технико-экономические показатели:

- Категория надежности электроснабжения - III по ПУЭ РК;
- Напряжение сети электроснабжения – 380/220В, 50Гц;
- Нагрузка на наружное освещение ЯУО – 20.47кВт, cos φ = 0.95;
- Протяженность трассы наружного освещения - 4340м;
- Количество устанавливаемых светильников - 200шт.

9. Сметный раздел.

Перечень сметной документации, представленной на экспертизу:

- Сводный сметный расчет;
- Сметный расчет стоимости строительства;
- Локальная смета № 2-01 – Устройство детских и воркаут площадок (ул. 10 лет независимости, д. 43, 45, 41);
- Локальная смета № 2-02 – Устройство детских площадок (ул. Рахымбаева, д. 27«Б», 23, 25, 27, 26);
- Локальная смета № 2-03 – Устройство детских и спортивных площадок (ул.Гагарина, д. 5, 7);
- Локальная смета № 2-04 – Устройство детских и спортивных площадок (ул.Абая, д. 31, ул. Витковского, д. 1);
- Локальная смета № 2-05 – Устройство детских и спортивных площадок (ул.Гагарина, д. 4);
- Локальная смета № 2-06 – Устройство детских и спортивных площадок (ул.Гагарина, д. 6, 14, 8);

- Локальная смета № 2-07 – Устройство детских и спортивных площадок (ул.Масанчи, д. 10);
- Локальная смета № 2-08 – Благоустройство территории при подъездах (ул.Абая, д. 15, 7);
- Локальная смета № 2-09 – Устройство детских и спортивных площадок, благоустройство территории при подъездах (ул. Абая, д. 21);
- Локальная смета № 2-10 – Устройство автомобильной стоянки (ул.Гагарина, д. 10);
- Локальная смета № 2-11 – Устройство детских и спортивных площадок (ул.Титова, д. 43);
- Локальная смета № 2-12 – Устройство детской и воркаут площадки (ул.Абая, д. 18);
- Локальная смета № 2-13 – Устройство детских и спортивных площадок, брусчатка перед подъездами (ул. Абая, д. 11);
- Локальная смета № 2-14 – Устройство детских и спортивных площадок, асфальтирование, мусорная площадка, площадки возле подъезда (ул. Лукина, д. 8, 10);
- Локальная смета № 2-15 – Благоустройство аллеи и автомобильного проезда (ул. Абая, д. 29а);
- Локальная смета № 4-1 – Электроосвещение (ул. 10 лет независимости, д.41, 43, 45);
- Локальная смета № 4-2 – Электроосвещение (ул. Абая, д. 18, 19);
- Локальная смета № 4-3 – Электроосвещение (ул. Гагарина, д. 5, 7, 9, 11, ул. Витковского, д. 1);
- Локальная смета № 4-4 – Электроосвещение (ул. Гагарина, д. 2, 4, 6, 8, ул. Титова, д. 88, ул. Масанчи, д. 10, 12);
- Локальная смета № 4-5 – Электроосвещение (ул. Рахымбаева д. 23, 25, 26, 27, 27б);
- Локальная смета № 4-6 – Электроосвещение (ул. Лукина и Колдасова);
- Локальная смета № 4-7 – Электроосвещение (ул. Абая, д. 11, ул. Абая, д.13 и ул. Абая, д. 21).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4рс» (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации на основе ресурсного метода определения стоимости строительства по состоянию на 1 квартал 2022 года.

При составлении сметной документации в текущем уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию на 1 квартал 2022 года, а также прайс-листам утвержденным и согласованным Заказчиком.

Сметная стоимость по объекту «Разработка ПСД на «Благоустройство территории села Отеген батыр, Илийского района» представлена в сумме ***718471.294 тыс. тенге*** с учетом НДС (семьсот восемнадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча двести девяносто четыре) согласно сводному сметному расчету.

Стоимость материалов принята по ценнику на строительные материалы, а также прайс-листам, утвержденным и согласованным Заказчиком.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным приказом № 249-нк от 14.11.2017 года Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 года);
- сметная прибыль определяется 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;
- затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1.3%;
- затраты при производстве работ в зимнее время составляют 1.35%;
- затраты на услуги инженера технического надзора определены расчетом;
- затраты на услуги инженера авторского надзора определены расчетом;
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят согласно действующему законодательству РК в размере 12%.

10. Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан на период строительства разработано к рабочему проекту «Благоустройство территории в п. Отеген батыра, Илийского района Алматинской области» выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ОВОС разработанный ИП «ECO.PROJECT» Нуркеева А.Б. (государственная лицензия № 02465Р от 12.02.2019 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Размещение участка по отношению к окружающей территории.

Участок под намечаемое благоустройство свободен от застройки, транзитных инженерных сетей, а также существующих зданий и сооружений, подлежащих выносу и сносу.

Категория опасности предприятия.

На период строительства:

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п. 3 ст. 47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Источники загрязнения атмосферы – проектом определено: 13 источников выброса.

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что на жилой застройке концентрации ЗВ, выбрасываемых источниками загрязнения не превышают установленных санитарных норм по всем ингредиентам, без учета фоновых концентраций ЗВ.

В связи с тем, что сроки строительства ограничены по времени, мероприятия по снижению выбросов не предлагаются.

Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ при производстве строительно-монтажных работах ограничено сроками проведения отдельных этапов строительных работ.

В связи с тем, что сроки строительства ограничены по времени, мероприятия по снижению выбросов не предлагаются.

Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ при производстве строительно-монтажных работах ограничено сроками проведения отдельных этапов строительных работ.

Нормативы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс – 2.980585259г/с;
- валовый выброс – 4.909239398т/период строительства.

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Производство, цех участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период строительства 2022 г.		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Двигатель компрессора	0001			0,003662222	0,0136224	0,003662222	0,0136224	2022
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Двигатель компрессора	0001			0,000595111	0,00221364	0,000595111	0,00221364	2022
(0328) Углерод (593)								
Двигатель компрессора	0001			0,000222222	0,000848569	0,000222222	0,000848569	2022
(0330) Сера диоксид (526)								
Двигатель компрессора	0001			0,001222222	0,004455	0,001222222	0,004455	2022
(0337) Углерод оксид (594)								
Двигатель компрессора	0001			0,004	0,01485	0,004	0,01485	2022
(0703) Бензапирен								
Двигатель компрессора	0001			0,000000004	0,00000002	0,000000004	0,00000002	2022

(1325) Формальдегид (619)								
Двигатель компрессора	0001			0,000047622	0,000169716	0,000047622	0,000169716	2022
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Двигатель компрессора	0001			0,001142856	0,004242853	0,001142856	0,004242853	2022
Всего по организованным				0,010892259	0,040402198	0,010892259	0,040402198	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6007			0,0034	0,0404	0,0034	0,0404	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
Сварочные работы	6007			0,0005	0,008	0,0005	0,008	2022
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Сварочные работы	6007			0,0000117	0,0000002	0,0000117	0,0000002	2022
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Сварочные работы	6007			0,0000213	0,0000003	0,0000213	0,0000003	2022
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6007			0,00128	0,0000669	0,00128	0,0000669	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
	6004			0,009	0,054	0,009	0,054	
Сварочные работы	6007			0,00074	0,000017	0,00074	0,000017	2022
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
Сварочные работы	6007			0,00016	0,001651	0,00016	0,001651	2022
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Окрасочные работы	6011			0,3821	0,4566	0,3821	0,4566	2022
(0621) Метилбензол (353)								
Окрасочные работы	6011			0,0441	0,006	0,0441	0,006	2022
(0827) Хлорэтилен								
Сварка полиэт труб	6004			0,004	0,023	0,004	0,023	2022
(1210) Бутилацетат (110)								
Окрасочные работы	6011			0,0208	0,0013	0,0208	0,0013	2022
(1401) Пропан-2-он (478)								
Окрасочные работы	6011			0,31	0,0079	0,31	0,0079	2022
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Окрасочные работы	6011			0,2137	0,3294	0,2137	0,3294	2022
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Нанесение гидроизоляции	6006			0,064	0,182	0,064	0,182	2022
Испарение битума при пропитке полотна	6009			0,077	0,488	0,077	0,488	2022
Испарение битума при укладке асфальта	6010			0,077	0,488	0,077	0,488	2022
(2902) Взвешенные вещества								
Окрасочные работы	6011			0,0408	0,2861	0,0408	0,2861	2022
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
Передвижение техники	6002			0,16	1,197	0,16	1,197	2022
Земляные работы	6003			0,433	0,83	0,433	0,83	2022
Разгрузка инертных материалов	6005			0,968	0,3504	0,968	0,3504	2022
Уплотнение щебеночного основания	6008			0,00008	0,0000018	0,00008	0,0000018	2022
Итого:				0,16	0,119	0,16	0,119	

Всего по неорганизованным				2,969693	4,8688372	2,969693	4,8688372	
Всего по предприятию:				2,98058525	4,909239398	2,98058525	4,909239398	

Поверхностные и подземные воды.

В районе размещения строительной площадки водоемы отсутствуют.

Водоснабжение и канализация.

На период строительства:

На период строительных работ, водоснабжение строительной площадки будет осуществляться привозным способом. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является привозная вода. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29.11.2000 года № 1783.

Доставка воды производится автотранспортом, имеющим санитарно-эпидемиологическое заключение. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды должны быть изготовлены из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Емкости с питьевой водой должны находиться не дальше 75м от места работ.

Использование воды в процессе строительства невелико. На строительные нужды вода технического качества расходуется для подготовки растворов и на полив территории для пылеподавления. В соответствии с ресурсными сметами расход воды на эти нужды составит 1001.71м^3 за весь период строительства.

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается:

Сброс производственных стоков - отсутствует. Предусматривается система повторного использования стоков на установке мойки колес автомобилей и днищ кузовов машин со сбором загрязненной воды в отстойники и возвратом ее насосами на мойку. Стоки от ополаскивания бетономиксеров вывозятся на предприятия по производству бетона. Оставшаяся отстоянная вода и осадок после завершения работы участка мойки колес используется при благоустройстве территории после завершения строительства.

Хозяйственно-бытовые стоки частично используются на участках мойки колес и частично сбрасываются в биотуалеты.

Общий объем сточной воды за весь период строительства составит 143.55м^3.

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при строительстве жилых домов не планируется, поэтому разработка проекта ПДС не предусматривается.

Земельные ресурсы.

Состояние почвы и растительность – содержание обеспечивается согласно требованиям.

Грунты и грунтовые воды – на качество грунтов и грунтовых вод не отражается.

Отходы производства и потребления.

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду.

В процессе хозяйственной деятельности основного производства и вспомогательных служб образуются 6 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе:

- *отходы янтарного списка:* промасленная ветошь, упаковочная тара из-под лакокрасочных материалов.

- *отходы зеленого списка:* огарки сварочных электродов, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Количество образующихся отходов в период строительства:

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение т/год	Передача сторонним организациям т/год
Всего	4.259150	-	4.259150
В т.ч. отходов производства	2.949150	-	2.949150
отходов потребления	1.31	-	1.31
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0.06045	-	0.06045
Тара из под краски	0.031300		0.031300
Осадок мойки колес	0.005400		0.005400
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	2.79	-	2.79
Огарки электродов	0.062		0.062
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	1.31	-	1.31

***Примечание:** временное хранение на территории производственной площадки до передачи либо использования отхода составляет не более шести месяцев.

Благоустройство и озеленение.

Согласно письма с управления зеленой экономики, зеленые насаждения на территории строительства отсутствуют.

Растительный и животный мир.

В районе расположения площадки редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

В настоящее время на территории строительно-монтажных работ отсутствуют все виды озеленения, естественный растительный покров пребывает в

основном в фоновом состоянии, незначительные площади находятся в средней степени антропогенной трансформации. Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос – нет. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительно-монтажных работ не оказывается.

Площадка не оказывает существенного влияние на состояние почвы, растительности и животный мир.

Экологические риски.

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Период строительства.

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительных работ на окружающую среду проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Укрывание грунта, мусора и шлама при перевозке автотранспортом;
- Орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;
- Работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) и пропитке полотна битумом производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовление в зоне строительства;
- Организация сбора и временного хранения ТБО на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;
- Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);
- Осуществлять постоянный полив временных подъездных дорог к территории строительства;
- Ограждение площадки строительства.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» ***соответствует*** требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра

энергетики Республики Казахстан от 17.06.2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16.04.2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

11. Проект организации строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- Топографической съемки земельного участка в масштабе 1:500;
- Архитектурно-планировочного задания на разработку рабочего проекта;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- Задание на проектирование;
- Дефектный акт;

Проектные решения раздела разработаны с учетом требований, следующих нормативных и технических документов, действующих в Республике Казахстан:
- СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских пунктов»;
- СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;
- СНиП РК 3.01-01-2002* Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

12. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов», в рабочий проект (разделы ГП, НЭО, СД) «Благоустройство территории в п. Отеген батыра, Илийского района, Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и соответствует принятым нормативам РК, при этом учтены все противопожарные и санитарные требования (экология).

Раздел НЭС:

1. Представлены все ТУ АО АЖК от 13.10.2021 года;
2. Указаны потери напряжения для линий освещения;

3. Дополнены спецификации на провод ПВ 3х2.5мм^2;
4. Откорректированы спецификации на опоры освещения;
5. В ОПЗ указаны альбомы раздела НЭО.

Раздел СД:

1. Все материалы и оборудование приняты по ценнику на строительные материалы, а также прайс-листам, утвержденным и согласованным Заказчиком;
2. Представлен сводный сметный расчет после представленных замечаний.

Сравнительный анализ стоимостных показателей в тыс. тенге (с учетом НДС).

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявлено на экспертизу	Рекомендуемые после экспертизы	+Увеличение –Снижение
1	Сметная стоимость в текущих ценах (по состоянию на 1 квартал 2022 г.)	тыс. тенге	718471.294	644330.391	-74140.903
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	589846.550	526414.934	-63431.616
	оборудование	тыс. тенге	729.038	729.038	-
	прочие затраты	тыс. тенге	127895.706	117186.419	-10709.287

Снижение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки рабочего проекта согласно представленных ранее замечаний экспертной группой, а также изменений в пересчете ранее представленной проектно-сметной документации.

Общая сметная стоимость строительства составила ***644330.391 тыс. тенге*** с учетом НДС.

13. Оценка принятых решений.

Принятые проектные решения, после внесённых исправлений по замечаниям экспертизы, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, надёжности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно инженерно-геологическим условиям данного участка строительства.

В проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

14. В результате экспертизы:

В результате экспертизы улучшено качество проектной документации и повышена надежность функционирования объекта.

15. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект (разделы ГП, НЭО, СД) «Благоустройство территории в п. Отеген батыра, Илийского района, Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен (с учетом НДС) по состоянию на 1 квартал 2022 года, составила ***644330.391 тыс. тенге***

в том числе:

- строительно-монтажные работы 526414.934 тыс. тенге;
- оборудование 729.038 тыс. тенге;
- прочие затраты 117186.419 тыс. тенге.

При представлении на утверждение и выдаче уведомления на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Уровень ответственности объекта – II нормальный, (технически несложный).

Нормативный срок продолжительности строительства – 5 месяцев.

Срок действия экспертного заключения - 3 года.

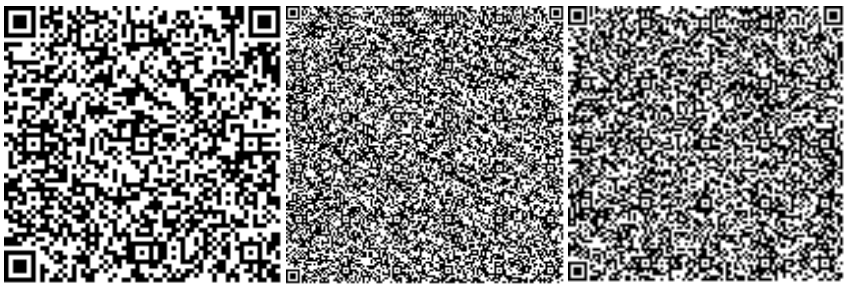
Ссылка на окончательную редакцию документации

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

Жанысова Н.А.

Директор

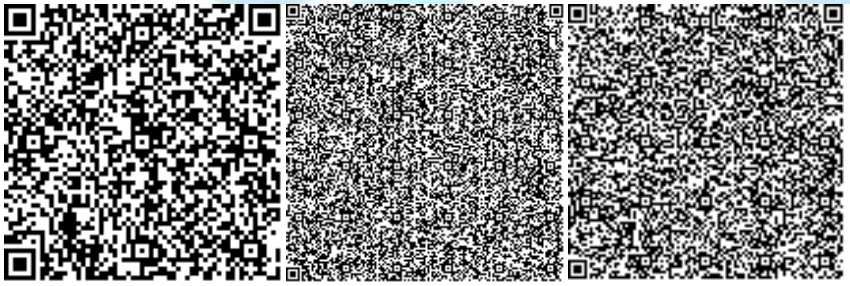
ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"



Стружкин Б.А.

Эксперт

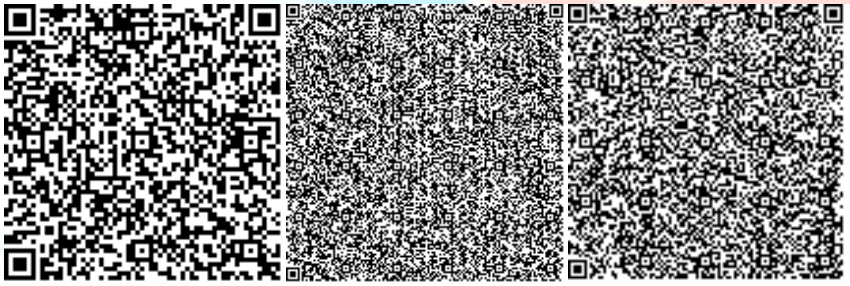
ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"



Ершова И.П.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

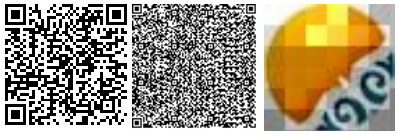


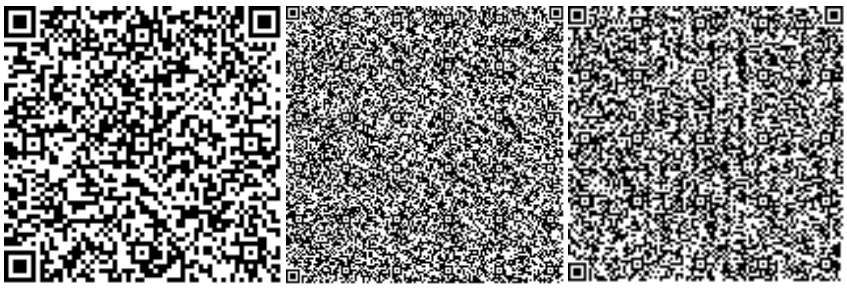
Большакова С.А.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

ТОО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

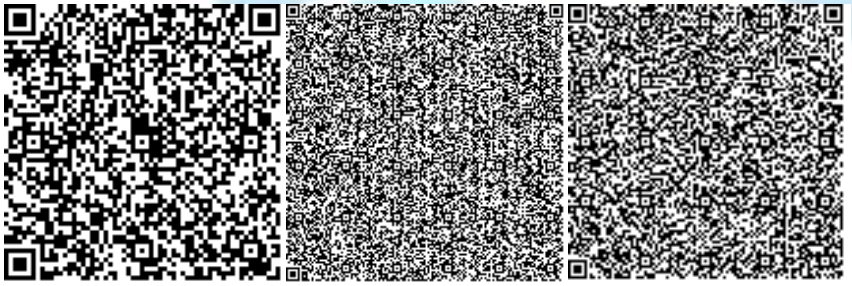




Алибаев С.Е.

Эксперт

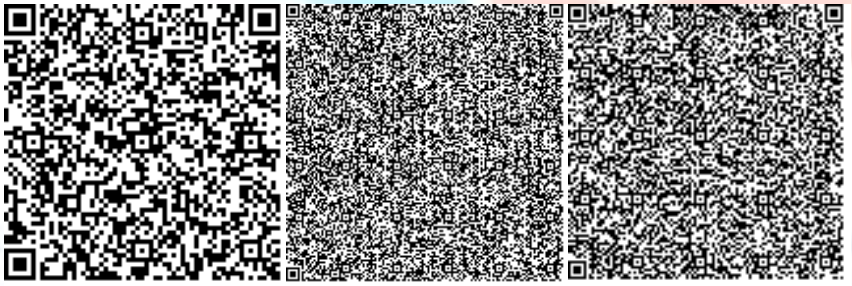
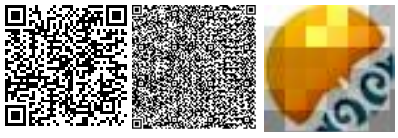
ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"



Рахманкулов А.Ж.

Эксперт

ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"



ТОО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ» с ограниченной ответственностью