Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Форма изложена в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08.02.2021 г. №53

«29» июня 2023 года

Заказчик **ТОО «AZ AR», БИН: 180940003071, +7 (727) 338 34 90, 040708, Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, мкр. Водник2, здание 2А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«27» июня 2023 года, ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» Заместитель генерального директора Есеев Ерлик Саткангалиулы, 050062, г.Алматы, Ауэзовский район, ул.Кабдолова 16, корпус 1, офис 805/1, БИН: 010540005228, +7777 818 99 99**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«27» июня 2023 года, ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), БИН: 050540005384, Директор Кабилов Д.Т., +7701 733 17 90
Адахамова Султана Адахамовича
- Аттестат KZ43VJE00067711 от 05.08.2021г;
- Аттестат KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г;
- Аттестат KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«27» июня 2023 года, ТОО «YNTYMAQ CORPORATION», БИН: 010540005228, Главный инженер Амирханов Жанайдар Адилович, Приказ №03/23 от 05.01.2023г., +7701 520 44 72
Мұхтар Руслан Әлиханұлы, Аттестат KZ90VJE00065507 от 17.05.2021г.,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок А), новое строительство.**

Уровень ответственности –II (нормальный)

Технически и технологически – не сложный (II уровня ответственности) наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Суворова 17К** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«24» сентября 2018 года, Договор купли-продажи недвижимого имущества №120**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве

собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"30" января 2019 года, Архитектурно-планировочное задание на проектирование №203, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района" Алматинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", KZ60REA00315718 от 20.01.2023 года;

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", KZ03REA00336435 от 09.06.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "YNTYMAQ CORPORATION", Рабочий проект. Приказ (заказчика) №8 от 24.05.2023 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы № ЦЭСП-0017/23 от 24.05.2023 года, ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«20» января 2023 года;**

окончание работ **«15» декабря 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев (до 15.12.2023 года);**

фактически, месяц: **6 месяцев (до 29.06.2023 года);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь Блок А	м2	4 079,7	4 079,7	4 079,7	4 079,7
Полезная площадь Блок А	м2	3 503,4	3 503,4	3 503,4	3 503,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом (Блок А)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-ческий
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4 079,7	4 079,7
Число этажей	этаж	5	5
Цокольный этаж		734	734
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11 687	11 687
В том числе подземной части	м3	2 469.4	2 469.4
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1 ком-30	1 937,6	573,7	1 ком-30	1 937,6	573,7
	2 ком-21	1 332,5	727,3	2 ком-21	1 332,5	727,3
	3 ком-10	809,6	527,7	3 ком-10	809,6	527,7
	Общее кол-во квартир 61	Общая 4 079,7	Общая 1 828,7	Общее кол-во квартир 61	Общая 4 079,7	Общая 1 828,7
	Не жилое помещение - 1	Общая 91,7		Не жилое помещение - 1	Общая 91,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Основание глубиной 1м утрамбованный каменно-песочным составом из балласта: фундамент – железобетонный ленточный; каркас – железобетонный (рамно-связевый каркас, включающий монолитные железобетонные стены, объединенные дисками железобетонных перекрытий); заполнение наружных стен – теплоблок, толщиной 300мм; внутренние перегородки – бетонные блок(СКЦ), толщиной 100, 200мм; утеплитель монолитных стен - базальтовые плиты плотностью 135 кг/м3, толщиной 50мм; плита покрытия – железобетонная; кровля – чердачная форма конверт с деревянным каркасом, покрытие металлочерепица «Супер Монтерей», цементно-песчаная стяжка с армированием Вр-I сетками толщ, утеплитель минплита плотность 100 кг/м3, толщиной 100мм, унифлекс ЭПП – 3,0мм; отмостка асфальтобетонная, толщиной 100мм, шириной 1000мм. Наружный фасад оштукатуривание с покраской.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **605 323,750** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **505 333,500** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **99 990,25** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **565 200,950** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **498 852,026** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **66 348,924** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____**Б**____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок А).**

наименование объекта (комплекса)

расположенного по адресу: **Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, ул. Суворова 17 К** принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «AZ AR»
Директор
Мухамеди Токтар Кусайынович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)
Директор
Кабилов Д.Т. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Адахамова Султана Адахамовича

- Аттестат KZ43VJE00067711 от 05.08.2021г;

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

- Аттестат KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г;

По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

- Аттестат KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.

По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»

Главный инженер

Амирханов Жанайдар Адилович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Инженер-проектировщик

Мұхтар Руслан Әлиханұлы _____

Аттестат KZ90VJE00065507 от 17.05.2021г.

по объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный подрядчик

ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»

Заместитель генерального директора

Есеев Ерлик Саткангалиулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застроки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МЖК «Гранит» (Блок А)	**5+цоколь**	**61**	**375**	**779,1**	**11 687**	**4 079,7**	**1 828,7**	**2 251**	**-**	**-**

Продолжение таблицы

Описание Конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ленточная	Теплоблок, бетонный СКЦ блок	Деревянный каркас, металлочерепица	Центральное	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**- 61**			
2	Количество жилых комнат	**- 375**			
3	Общая площадь (м 2)	**- 4 079,7**			
4	Жилая площадь (м 2)	**-1 828,7**			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				30	**21**	**10**		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		**73,3**					
Вспомогательная		**18,4**					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____**прилагается**_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____**прилагается**_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6 428	**6 428**	**779,1**				**5 648,9**

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**МЖК «Гранит» Блок А**			**4 079,7**	**3 503,4**	**1 828,7**	**2 251**
			ИТОГО	**1 165,6**			

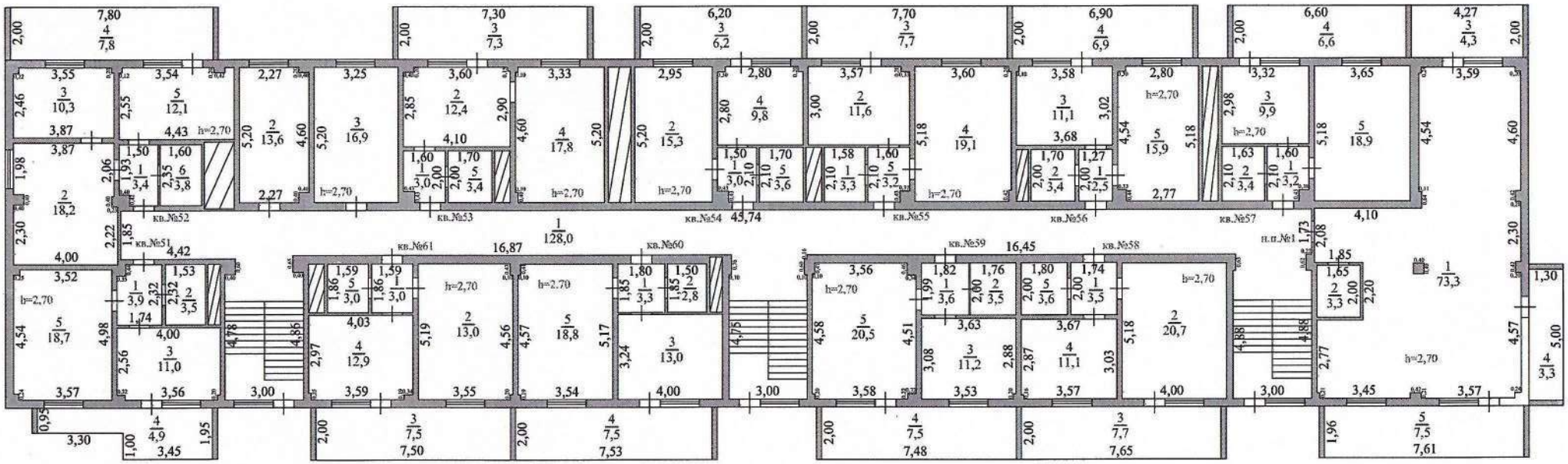
продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовое обслуживание	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, обществ и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			91,7					

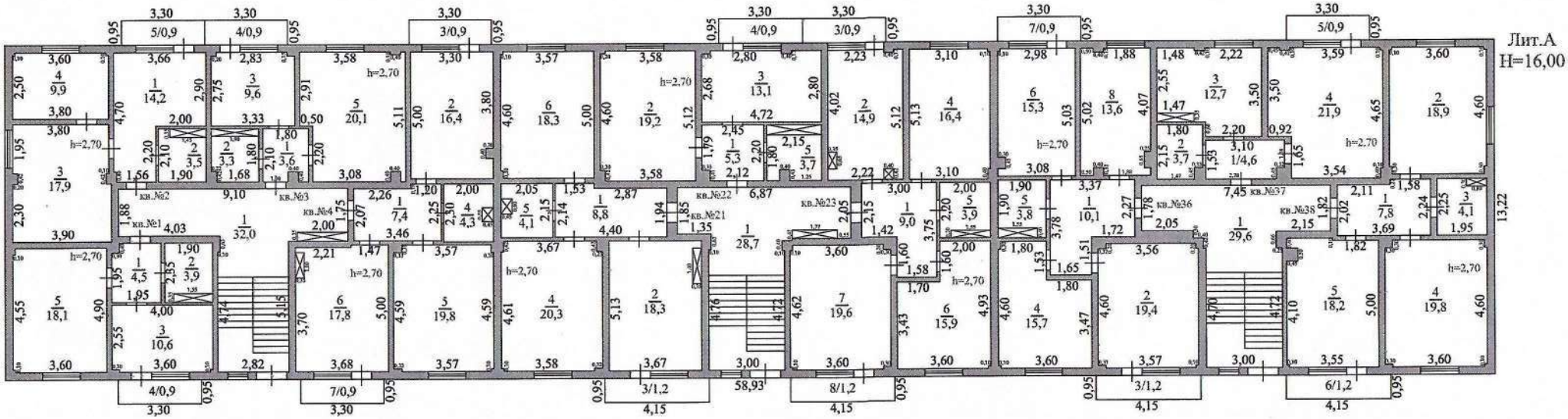
Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитная ленточная
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			монолитные, теплоблоки
	2) перегородки			бетонные СКЦ блоки
3	Перекрытия	чердачное		деревянный каркас
		междуэтажное		Монолитное
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Напольный керамическая плитка
		По следующих этажей		Напольный керамическая плитка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлические/деревянные/металлопластиковые
7	Отделочные работы	Внутренние отделка в местах общего пользования		Левкас с последующей покраской за 2 раза водоэмульсионной краской
		наружные		Штукатурка с окраской (Мюнхен) Утеплитель – мин. плита р=135 кг/м3·
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы
10	Канализация			Пластиковое ПХВ трубы
11	Электроосвещение			Кабельное разводка
12	Отопление	печное		нет
12		Печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		Центральное отопление +
15		от АГВ		нет
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	нет
17			На твердом топливе	нет
18		От районной котельной	На газе	нет
19			На твердом топливе	нет
20	Разные работы			

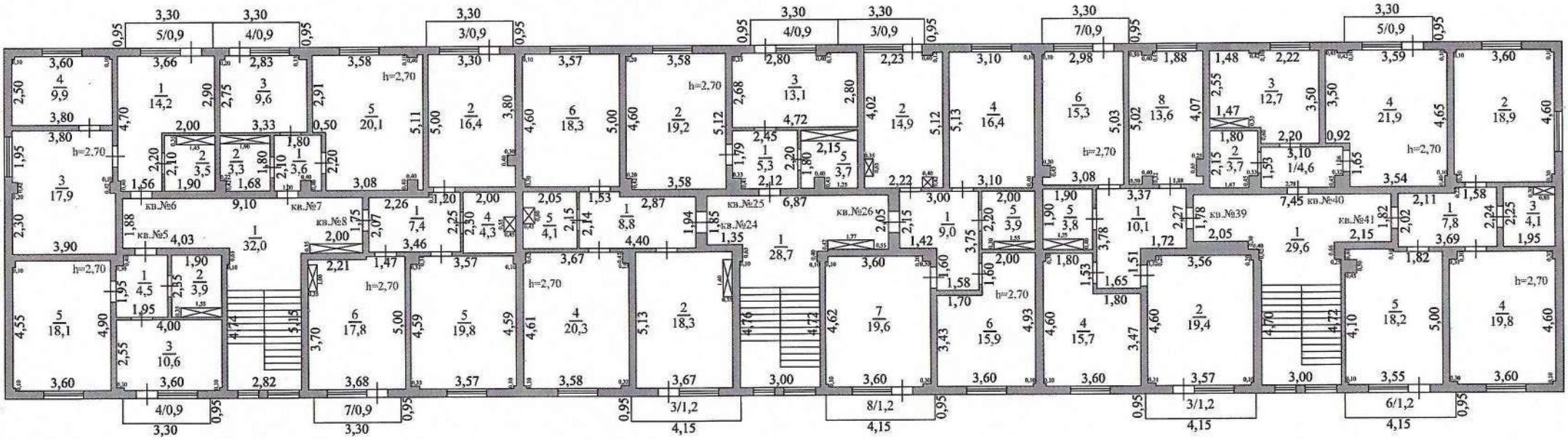
подвал


кв.№51
кв.№52
кв.№53
кв.№54
кв.№55
кв.№56
кв.№57
кв.№58
кв.№59
кв.№60
кв.№61
н.п.№1
128,0
45,74
16,87
16,45
h=2,70

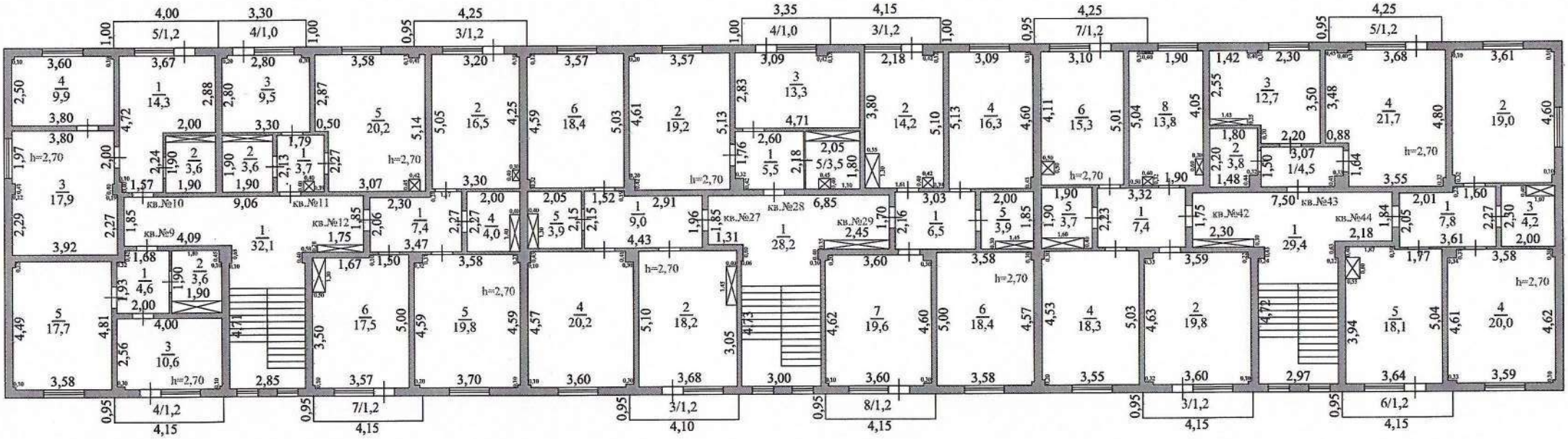
1 этаж


Лит.А
Н=16,00
кв.№1
кв.№2
кв.№3
кв.№4
кв.№21
кв.№22
кв.№23
кв.№36
кв.№37
кв.№38
h=2,70
13,22
58,93

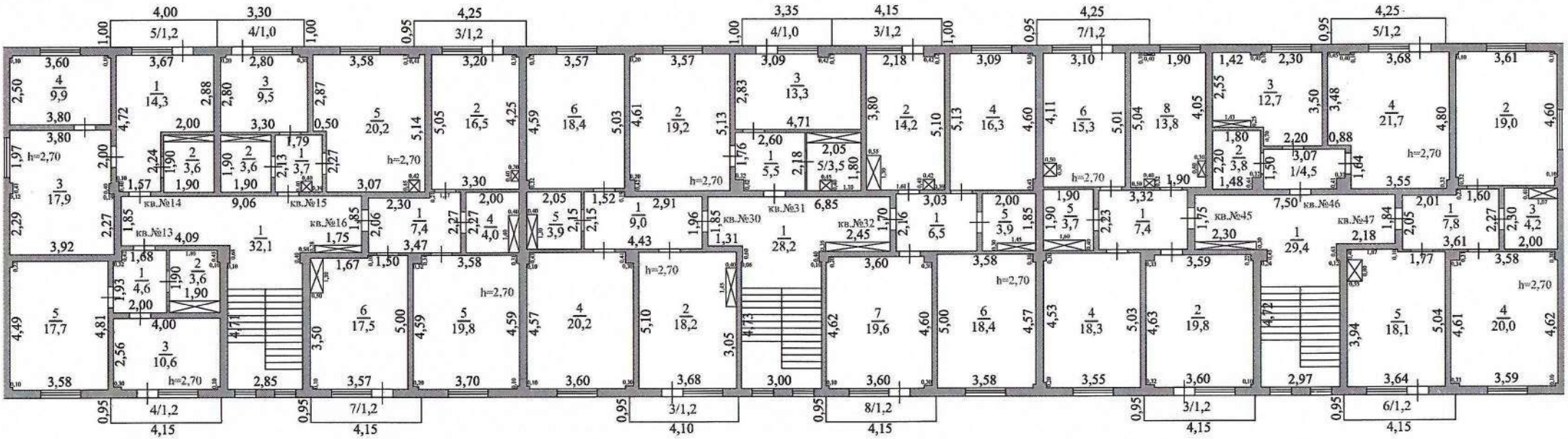
2 этаж



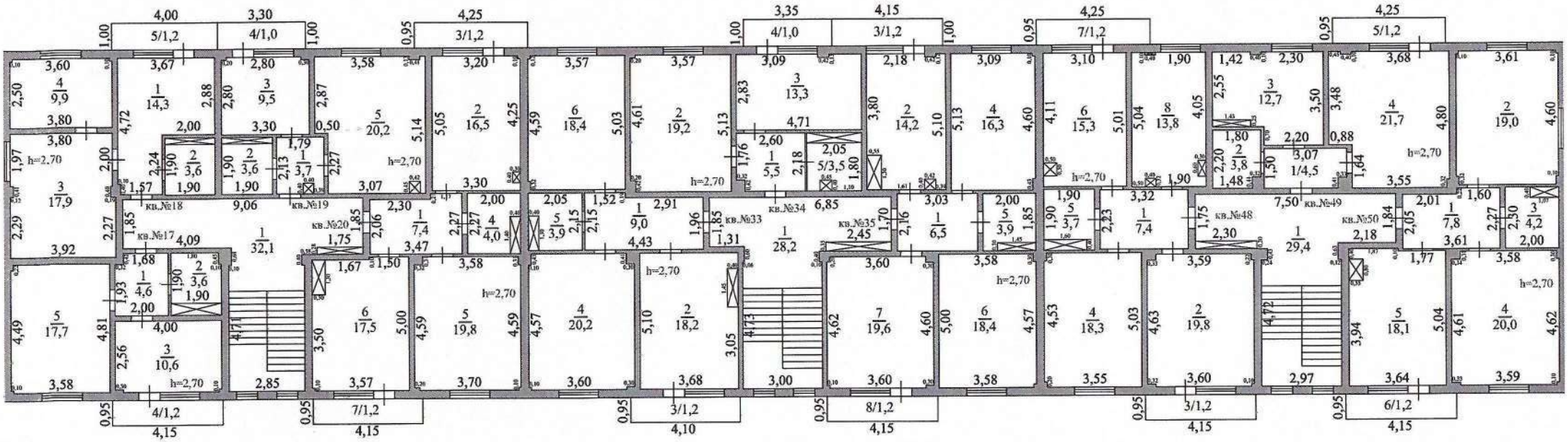
3 этаж



4 этаж



5 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к ф 2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылмын белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Белек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерпаз мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.09.2023	А	подвал		1	коридор	128,0			128,0																	
				2	техническое помещение	13,6			13,6																	
				3	техническое помещение	16,9			16,9																	
					Итого:	**158,5**			**158,5**																	
		н.п.№1		1	нежилая комната	73,3			73,3																	
				2	санузел	3,3			3,3																	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	4,3			4,3																	
				4	лоджия (коэф. 0,5)	3,3			3,3																	
				5	лоджия (коэф. 0,5)	7,5			7,5																	
					Итого:	**91,7**			**91,7**																	
		кв.№51		1	коридор	3,9			3,9																	
				2	санузел	3,5			3,5																	
				3	кухня	11,0			11,0																	
				4	лоджия (коэф. 0,5)	4,9			4,9																	
				5	жилая комната	18,7		18,7																		
					Итого:	**42,0**		**18,7**	**23,3**																	
		кв.№52		1	коридор	3,4			3,4																	
				2	жилая комната	18,2		18,2																		
				3	жилая комната	10,3		10,3																		
				4	лоджия (коэф. 0,5)	7,8			7,8																	
				5	кухня	12,1			12,1																	
				6	санузел	3,8			3,8																	
					Итого:	**55,6**		**28,5**	**27,1**																	
		кв.№53		1	коридор	3,0			3,0																	
				2	кухня	12,4			12,4																	
				3	лоджия (коэф. 0,5)	7,3			7,3																	
				4	жилая комната	17,8		17,8																		
				5	санузел	3,4			3,4																	
					Итого:	**43,9**		**17,8**	**26,1**																	
		кв.№54		1	коридор	3,0			3,0																	

	2	жилая комната	15,3	15,3	
	3	лоджия (коэф. 0,5)	6,2		6,2
	4	кухня	9,8		9,8
	5	санузел	3,6		3,6
		Итого:	**37,9**	**15,3**	**22,6**
кв.№55	1	коридор	3,3		3,3
	2	кухня	11,6		11,6
	3	лоджия (коэф. 0,5)	7,7		7,7
	4	жилая комната	19,1	19,1	
	5	санузел	3,2		3,2
		Итого:	**44,9**	**19,1**	**25,8**
кв.№56	1	коридор	2,5		2,5
	2	санузел	3,4		3,4
	3	кухня	11,1		11,1
	4	лоджия (коэф. 0,5)	6,9		6,9
	5	жилая комната	15,9	15,9	
		Итого:	**39,8**	**15,9**	**23,9**
кв.№57	1	коридор	3,2		3,2
	2	санузел	3,4		3,4
	3	кухня	9,9		9,9
	4	лоджия (коэф. 0,5)	6,6		6,6
	5	жилая комната	18,9	18,9	
		Итого:	**42,0**	**18,9**	**23,1**
кв.№58	1	коридор	3,5		3,5
	2	жилая комната	20,7	20,7	
	3	лоджия (коэф. 0,5)	7,7		7,7
	4	кухня	11,1		11,1
	5	санузел	3,6		3,6
		Итого:	**46,6**	**20,7**	**25,9**
кв.№59	1	коридор	3,6		3,6
	2	санузел	3,5		3,5
	3	кухня	11,2		11,2
	4	лоджия (коэф. 0,5)	7,5		7,5
	5	жилая комната	20,5	20,5	
		Итого:	**46,3**	**20,5**	**25,8**
кв.№60	1	коридор	3,3		3,3
	2	санузел	2,8		2,8
	3	кухня	13,0		13,0
	4	лоджия (коэф. 0,5)	7,5		7,5
	5	жилая комната	18,8	18,8	
		Итого:	**45,4**	**18,8**	**26,6**
кв.№61	1	коридор	3,0		3,0
	2	жилая комната	13,0	13,0	
	3	лоджия (коэф. 0,5)	7,5		7,5
	4	кухня	12,9		12,9
	5	санузел	3,0		3,0
		Итого:	**39,4**	**13,0**	**26,4**

					Итого по этажу:	734,0		207,2	526,8
		1 этаж							
		1 подъезд		1	коридор	32,1			32,1
					Итого:	**32,1**			**32,1**
		кв.№1		1	коридор	4,5			4,5
				2	санузел	3,9			3,9
				3	кухня	10,6			10,6
				4	балкон (коэф. 0,3)	0,9			0,9
				5	жилая комната	18,1		18,1	
					Итого:	**38,0**		**18,1**	**19,9**
		кв.№2		1	кухня	14,2			14,2
				2	санузел	3,5			3,5
				3	жилая комната	17,9		17,9	
				4	жилая комната	9,9		9,9	
				5	балкон (коэф. 0,3)	0,9			0,9
					Итого:	**46,4**		**27,8**	**18,6**
		кв.№3		1	коридор	3,6			3,6
				2	санузел	3,3			3,3
				3	кухня	9,6			9,6
				4	балкон (коэф. 0,3)	0,9			0,9
				5	жилая комната	20,1		20,1	
					Итого:	**37,5**		**20,1**	**17,4**
		кв.№4		1	коридор	7,4			7,4
				2	жилая комната	16,4		16,4	
				3	балкон (коэф. 0,3)	0,9			0,9
				4	санузел	4,3			4,3
				5	жилая комната	19,8		19,8	
				6	кухня	17,8			17,8
				7	балкон (коэф. 0,3)	0,9			0,9
					Итого:	**67,5**		**36,2**	**31,3**
		2 подъезд		1	коридор	28,7			28,7
					Итого:	**28,7**			**28,7**
		кв.№21		1	коридор	8,8			8,8
				2	кухня	18,3			18,3
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2
				4	жилая комната	20,3		20,3	
				5	санузел	4,1			4,1
				6	жилая комната	18,3		18,3	
					Итого:	**71,0**		**38,6**	**32,4**
		кв.№22		1	коридор	5,3			5,3
				2	жилая комната	19,2		19,2	
				3	кухня	13,1			13,1
				4	балкон (коэф. 0,3)	0,9			0,9
				5	санузел	3,7			3,7
					Итого:	**42,2**		**19,2**	**23,0**

кв.№23	1	коридор	9,0	9,0
	2	кухня	14,9	14,9
	3	балкон (коэф. 0,3)	0,9	0,9
	4	жилая комната	16,4	16,4
	5	санузел	3,9	3,9
	6	жилая комната	15,9	15,9
	7	жилая комната	19,6	19,6
	8	балкон (коэф. 0,3)	1,2	1,2
		Итого:	**81,8**	**51,9**	**29,9**
3 подъезд	1	коридор	29,6	29,6
		Итого:	**29,6**	**29,6**
кв.№36	1	коридор	10,1	10,1
	2	жилая комната	19,4	19,4
	3	балкон (коэф. 0,3)	1,2	1,2
	4	жилая комната	15,7	15,7
	5	санузел	3,8	3,8
	6	жилая комната	15,3	15,3
	7	балкон (коэф. 0,3)	0,9	0,9
	8	кухня	13,6	13,6
		Итого:	**80,0**	**50,4**	**29,6**
кв.№37	1	коридор	4,6	4,6
	2	санузел	3,7	3,7
	3	кухня	12,7	12,7
	4	жилая комната	21,9	21,9
	5	балкон (коэф. 0,3)	0,9	0,9
		Итого:	**43,8**	**21,9**	**21,9**
кв.№38	1	коридор	7,8	7,8
	2	жилая комната	18,9	18,9
	3	санузел	4,1	4,1
	4	кухня	19,8	19,8
	5	жилая комната	18,2	18,2
	6	балкон (коэф. 0,3)	1,2	1,2
		Итого:	**70,0**	**37,1**	**32,9**
		Итого по этажу:	**668,6**	**321,3**	**347,3**
2 этаж				
1 подъезд	1	коридор	32,1	32,1
		Итого:	**32,1**	**32,1**
кв.№5	1	коридор	4,5	4,5
	2	санузел	3,9	3,9
	3	кухня	10,6	10,6
	4	балкон (коэф. 0,3)	0,9	0,9
	5	жилая комната	18,1	18,1
		Итого:	**38,0**	**18,1**	**19,9**
кв.№6	1	кухня	14,2	14,2
	2	санузел	3,5	3,5
	3	жилая комната	17,9	17,9
	4	жилая комната	9,9	9,9

	5	балкон (коэф. 0,3)	0,9		0,9
		Итого:	**46,4**	**27,8**	**18,6**
кв.№7	1	коридор	3,6		3,6
	2	санузел	3,3		3,3
	3	кухня	9,6		9,6
	4	балкон (коэф. 0,3)	0,9		0,9
	5	жилая комната	20,1	20,1	
		Итого:	**37,5**	**20,1**	**17,4**
кв.№8	1	коридор	7,4		7,4
	2	жилая комната	16,4	16,4	
	3	балкон (коэф. 0,3)	0,9		0,9
	4	санузел	4,3		4,3
	5	жилая комната	19,8	19,8	
	6	кухня	17,8		17,8
	7	балкон (коэф. 0,3)	0,9		0,9
		Итого:	**67,5**	**36,2**	**31,3**
2 подъезд	1	коридор	28,7		28,7
		Итого:	**28,7**		**28,7**
кв.№24	1	коридор	8,8		8,8
	2	кухня	18,3		18,3
	3	балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2
	4	жилая комната	20,3	20,3	
	5	санузел	4,1		4,1
	6	жилая комната	18,3	18,3	
		Итого:	**71,0**	**38,6**	**32,4**
кв.№25	1	коридор	5,3		5,3
	2	жилая комната	19,2	19,2	
	3	кухня	13,1		13,1
	4	балкон (коэф. 0,3)	0,9		0,9
	5	санузел	3,7		3,7
		Итого:	**42,2**	**19,2**	**23,0**
кв.№26	1	коридор	9,0		9,0
	2	кухня	14,9		14,9
	3	балкон (коэф. 0,3)	0,9		0,9
	4	жилая комната	16,4	16,4	
	5	санузел	3,9		3,9
	6	жилая комната	15,9	15,9	
	7	жилая комната	19,6	19,6	
	8	балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2
		Итого:	**81,8**	**51,9**	**29,9**
3 подъезд	1	коридор	29,6		29,6
		Итого:	**29,6**		**29,6**
кв.№39	1	коридор	10,1		10,1
	2	жилая комната	19,4	19,4	
	3	балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2
	4	жилая комната	15,7	15,7	

				5	санузел	3,8			3,8																	
				6	жилая комната	15,3		15,3																		
				7	балкон (коэф. 0,3)	0,9			0,9																	
				8	кухня	13.6			13,6																	
					Итого:	**80,0**		**50,4**	**29,6**																	
		кв.№40		1	коридор	4,6			4,6																	
				2	санузел	3,7			3,7																	
				3	кухня	12,7			12,7																	
				4	жилая комната	21,9		21,9																		
				5	балкон (коэф. 0,3)	0,9			0,9																	
					Итого:	**43,8**		**21,9**	**21,9**																	
		кв.№41		1	коридор	7,8			7,8																	
				2	жилая комната	18,9		18,9																		
				3	санузел	4,1			4,1																	
				4	кухня	19,8			19,8																	
				5	жилая комната	18,2		18,2																		
				6	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
					Итого:	**70,0**		**37,1**	**32,9**																	
					Итого по этажу:	**668,6**		**321,3**	**347,3**																	
		3 этаж																								
		1 подъезд		1	коридор	32,1			32,1																	
					Итого:	**32,1**			**32,1**																	
		кв.№9		1	коридор	4,6			4,6																	
				2	санузел	3,6			3,6																	
				3	кухня	10,6			10,6																	
				4	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
				5	жилая комната	17,7		17,7																		
					Итого:	**37,7**		**17,7**	**20,0**																	
		кв.№10		1	кухня	14,3			14,3																	
				2	санузел	3,6			3,6																	
				3	жилая комната	17,9		17,9																		
				4	жилая комната	9,9		9,9																		
				5	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
					Итого:	**46,9**		**27,8**	**19,1**																	
		кв.№11		1	коридор	3,7			3,7																	
				2	санузел	3,6			3,6																	
				3	кухня	9,5			9,5																	
				4	балкон (коэф. 0,3)	1,0			1,0																	
				5	жилая комната	20,2		20,2																		
					Итого:	**38,0**		**20,2**	**17,8**																	
		кв.№12		1	коридор	7,4			7,4																	
				2	жилая комната	16,5		16,5																		
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
				4	санузел	4,0			4,0																	
				5	жилая комната	19,8		19,8																		
				6	кухня	17,5			17,5																	
				7	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	

					Итого:	**67,6**		**36,3**	**31,3**																		
		2 подъезд		1	коридор	28,2			28,2																		
					Итого:	**28,2**			**28,2**																		
		кв.№27		1	коридор	9,0			9,0																		
				2	кухня	18,2			18,2																		
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																		
				4	жилая комната	20,2		20,2																			
				5	санузел	3,9			3,9																		
				6	жилая комната	18,4		18,4																			
					Итого:	**70,9**		**38,6**	**32,3**																		
		кв.№28		1	коридор	5,5			5,5																		
				2	жилая комната	19,2		19,2																			
				3	кухня	13,3			13,3																		
				4	балкон (коэф. 0,3)	1,0			1,0																		
				5	санузел	3,5			3,5																		
					Итого:	**42,5**		**19,2**	**23,3**																		
		кв.№29		1	коридор	6,5			6,5																		
				2	кухня	14,2			14,2																		
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																		
				4	жилая комната	16,3		16,3																			
				5	санузел	3,9			3,9																		
				6	жилая комната	18,4		18,4																			
				7	жилая комната	19,6		19,6																			
				8	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																		
					Итого:	**81,3**		**54,3**	**27,0**																		
		3 подъезд		1	коридор	29,4			29,4																		
					Итого:	**29,4**			**29,4**																		
		кв.№42		1	коридор	7,4			7,4																		
				2	жилая комната	19,8		19,8																			
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																		
				4	жилая комната	18,3		18,3																			
				5	санузел	3,7			3,7																		
				6	жилая комната	15,3		15,3																			
				7	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																		
				8	кухня	13,8			13,8																		
					Итого:	**80,7**		**53,4**	**27,3**																		
		кв.№43		1	коридор	4,5			4,5																		
				2	санузел	3,8			3,8																		
				3	кухня	12,7			12,7																		
				4	жилая комната	21,7		21,7																			
				5	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																		
					Итого:	**43,9**		**21,7**	**22,2**																		
		кв.№44		1	коридор	7,8			7,8																		
				2	жилая комната	19,0		19,0																			
				3	санузел	4,2			4,2																		
				4	кухня	20,0			20,0																		

	5	жилая комната	18,1	18,1	
	6	балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2
		Итого:	**70,3**	**37,1**	**33,2**
		Итого по этажу:	**669,5**	**326,3**	**343,2**
4 этаж					
1 подъезд	1	коридор	32,1		32,1
		Итого:	**32,1**		**32,1**
кв.№13	1	коридор	4,6		4,6
	2	санузел	3,6		3,6
	3	кухня	10,6		10,6
	4	балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2
	5	жилая комната	17,7	17,7	
		Итого:	**37,7**	**17,7**	**20,0**
кв.№14	1	кухня	14,3		14,3
	2	санузел	3,6		3,6
	3	жилая комната	17,9	17,9	
	4	жилая комната	9,9	9,9	
	5	балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2
		Итого:	**46,9**	**27,8**	**19,1**
кв.№15	1	коридор	3,7		3,7
	2	санузел	3,6		3,6
	3	кухня	9,5		9,5
	4	балкон (коэф. 0,3)	1,0		1,0
	5	жилая комната	20,2	20,2	
		Итого:	**38,0**	**20,2**	**17,8**
кв.№16	1	коридор	7,4		7,4
	2	жилая комната	16,5	16,5	
	3	балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2
	4	санузел	4,0		4,0
	5	жилая комната	19,8	19,8	
	6	кухня	17,5		17,5
	7	балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2
		Итого:	**67,6**	**36,3**	**31,3**
2 подъезд	1	коридор	28,2		28,2
		Итого:	**28,2**		**28,2**
кв.№30	1	коридор	9,0		9,0
	2	кухня	18,2		18,2
	3	балкон (коэф. 0,3)	1,2		1,2
	4	жилая комната	20,2	20,2	
	5	санузел	3,9		3,9
	6	жилая комната	18,4	18,4	
		Итого:	**70,9**	**38,6**	**32,3**
кв.№31	1	коридор	5,5		5,5
	2	жилая комната	19,2	19,2	
	3	кухня	13,3		13,3
	4	балкон (коэф. 0,3)	1,0		1,0

				5	санузел	3,5			3,5																				
					Итого:	**42,5**		**19,2**	**23,3**																				
		кв.№32		1	коридор	6,5			6,5																				
				2	кухня	14,2			14,2																				
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																				
				4	жилая комната	16,3		16,3																					
				5	санузел	3,9			3,9																				
				6	жилая комната	18,4		18,4																					
				7	жилая комната	19,6		19,6																					
				8	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																				
					Итого:	**81,3**		**54,3**	**27,0**																				
		3 подъезд		1	коридор	29,4			29,4																				
					Итого:	**29,4**			**29,4**																				
		кв.№45		1	коридор	7,4			7,4																				
				2	жилая комната	19,8		19,8																					
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																				
				4	жилая комната	18,3		18,3																					
				5	санузел	3,7			3,7																				
				6	жилая комната	15,3		15,3																					
				7	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																				
				8	кухня	13,8			13,8																				
					Итого:	**80,7**		**53,4**	**27,3**																				
		кв.№46		1	коридор	4,5			4,5																				
				2	санузел	3,8			3,8																				
				3	кухня	12,7			12,7																				
				4	жилая комната	21,7		21,7																					
				5	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																				
					Итого:	**43,9**		**21,7**	**22,2**																				
		кв.№47		1	коридор	7,8			7,8																				
				2	жилая комната	19,0		19,0																					
				3	санузел	4,2			4,2																				
				4	кухня	20,0			20,0																				
				5	жилая комната	18,1		18,1																					
				6	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																				
					Итого:	**70,3**		**37,1**	**33,2**																				
					Итого по этажу:	**669,5**		**326,3**	**343,2**																				
		5 этаж																											
		1 подъезд		1	коридор	32,1			32,1																				
					Итого:	**32,1**			**32,1**																				
		кв.№17		1	коридор	4,6			4,6																				
				2	санузел	3,6			3,6																				
				3	кухня	10,6			10,6																				
				4	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																				
				5	жилая комната	17,7		17,7																					
					Итого:	**37,7**		**17,7**	**20,0**																				
		кв.№18		1	кухня	14,3			14,3																				

				2	санузел	3,6			3,6																	
				3	жилая комната	17,9		17,9																		
				4	жилая комната	9,9		9,9																		
				5	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
					Итого:	**46,9**		**27,8**	**19,1**																	
		кв.№19		1	коридор	3,7			3,7																	
				2	санузел	3,6			3,6																	
				3	кухня	9,5			9,5																	
				4	балкон (коэф. 0,3)	1,0			1,0																	
				5	жилая комната	20,2		20,2																		
					Итого:	**38,0**		**20,2**	**17,8**																	
		кв.№20		1	коридор	7,4			7,4																	
				2	жилая комната	16,5		16,5																		
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
				4	санузел	4,0			4,0																	
				5	жилая комната	19,8		19,8																		
				6	кухня	17,5			17,5																	
				7	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
					Итого:	**67,6**		**36,3**	**31,3**																	
		2 подъезд		1	коридор	28,2			28,2																	
					Итого:	**28,2**			**28,2**																	
		кв.№33		1	коридор	9,0			9,0																	
				2	кухня	18,2			18,2																	
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
				4	жилая комната	20,2		20,2																		
				5	санузел	3,9			3,9																	
				6	жилая комната	18,4		18,4																		
					Итого:	**70,9**		**38,6**	**32,3**																	
		кв.№34		1	коридор	5,5			5,5																	
				2	жилая комната	19,2		19,2																		
				3	кухня	13,3			13,3																	
				4	балкон (коэф. 0,3)	1,0			1,0																	
				5	санузел	3,5			3,5																	
					Итого:	**42,5**		**19,2**	**23,3**																	
		кв.№35		1	коридор	6,5			6,5																	
				2	кухня	14,2			14,2																	
				3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
				4	жилая комната	16,3		16,3																		
				5	санузел	3,9			3,9																	
				6	жилая комната	18,4		18,4																		
				7	жилая комната	19,6		19,6																		
				8	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2																	
					Итого:	**81,3**		**54,3**	**27,0**																	
		3 подъезд		1	коридор	29,4			29,4																	
					Итого:	**29,4**			**29,4**																	
		кв.№48		1	коридор	7,4			7,4																	

		2	жилая комната	19,8		19,8			
		3	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2		
		4	жилая комната	18,3		18,3			
		5	санузел	3,7			3,7		
		6	жилая комната	15,3		15,3			
		7	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2		
		8	кухня	13,8			13,8		
			Итого:	**80,7**		**53,4**	**27,3**		
	кв.№49	1	коридор	4,5			4,5	92,7	
		2	санузел	3,8			3,8		
		3	кухня	12,7			12,7		
		4	жилая комната	21,7		21,7			
		5	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2	164,1	
			Итого:	**43,9**		**21,7**	**22,2**	164,1	
	кв.№50	1	коридор	7,8			7,8		
		2	жилая комната	19,0		19,0			
		3	санузел	4,2			4,2		
		4	кухня	20,0			20,0		
		5	жилая комната	18,1		18,1			
		6	балкон (коэф. 0,3)	1,2			1,2		
			Итого:	**70,3**		**37,1**	**33,2**		
			Итого по этажу:	**669,5**		**326,3**	**343,2**		
			ИТОГО:	**4079,7**		**1828,7**	**2251,0**		

Заказчик

ТОО «AZ AR»
Директор
Мухамеди Токтар Кусайынович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Главный инженер
Амирханов Жанайдар Адилович _____

Инженер-проектировщик
Мұхтар Руслан Әлиханұлы _____
Аттестат KZ90VJE00065507 от 17.05.2021г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Провидауны Аманоцулов М.

(Т.А.Ж.)

23 21 07

00224775 4704 20.09.23

22:046:046:497

п. Воронцовка, ул.

уч. 17К. блок А

Аманоцулов

Шинжулы

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью

_____ (_____) ЛИСТОВ

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы

РК г. Алматы БИН 180940003071

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Общество с ограниченной ответственностью

AZAR