Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «YNTYMAQ CORPORATION» РК, 050062, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова 16, корпус 1, офис 805/1.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Заместителя генерального директора Есеева Ерлика Саткангалиулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок А), новое строительство, расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Суворова 17К.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «AZ AR»**
Директор Мухамеди Токтар Кусайынович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Unity Jet» №17-ГСЛ №001035 от 19.04.2017г; ТОО «Стройпроектсервис» ГСЛ №000699 от 20.01.2006г.; ТОО «NORMAL WORK» ГСЛ №13006206 от 12.04.2013г.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "YNTYMAQ CORPORATION", Рабочий проект. Приказ (заказчика) №8 от 24.05.2023 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы № ЦЭСП-0017/23 от 24.05.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь Блок А	м2	4 079,7	4 079,7	4 079,7	4 079,7
Полезная площадь Блок А	м2	3 503,4	3 503,4	3 503,4	3 503,4

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом (Блок А)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-ческий
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4 079,7	4 079,7
Число этажей	этаж	5	5
Цокольный этаж		734	734
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11 687	11 687
В том числе подземной части	м3	2 469.4	2 469.4
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1 ком-30	1 937,6	573,7	1 ком-30	1 937,6	573,7
	2 ком-21	1 332,5	727,3	2 ком-21	1 332,5	727,3
	3 ком-10	809,6	527,7	3 ком-10	809,6	527,7
	Общее кол-во квартир 61	Общая 4 079,7	Общая 1 828,7	Общее кол-во квартир 61	Общая 4 079,7	Общая 1 828,7
	Не жилое помещение - 1	Общая 91,7		Не жилое помещение - 1	Общая 91,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Основание глубиной 1м утрамбованный каменно-песочным составом из балласта: фундамент – железобетонный ленточный;

каркас – железобетонный (рамно-связевый каркас, включающий монолитные железобетонные стены, объединенные дисками железобетонных перекрытий);

заполнение наружных стен – теплоблок, толщиной 300мм;

внутренние перегородки – бетонные блок(СКЦ), толщиной 100, 200мм;

утеплитель монолитных стен - базальтовые плиты плотностью 135 кг/м3, толщиной 50мм;

плита покрытия – железобетонная;

кровля – чердачная форма конверт с деревянным каркасом, покрытие металлочерепица «Супер Монтерей», цементно-песчаная стяжка с армированием Вр-I сетками толщ, утеплитель минплита плотность 100 кг/м3, толщиной 100мм, унифлекс ЭПП – 3,0мм;

отмостка асфальтобетонная, толщиной 100мм, шириной 1000мм;

Наружный фасад оштукатуривание с покраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«20» января 2023 года;**
окончание работ **«15» декабря 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев (до 15.12.2023 года);**
фактически, месяц: **6 месяцев (до 29.06.2023 года);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» _____

ИП «Отыншиев» _____

ГКП на ПХВ «Іле СУ» _____

АО «Алматыгазсервис-Холдинг» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных

замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается), ИМЕЕТСЯ;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ИМЕЕТСЯ;

ГУ «Отдел занятости и соц. программ» аким

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок А)», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Суворова 17 К.**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
Заместитель Генерального директора
Есеев Ерлик Саткангалиулы