Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Алматинская область **«27» июня 2023 года**

Технический надзор: **ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)**
Директор Кабилов Д.Т.
город Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 295 А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес в лице

Адахамова Султана Адахамовича
- Аттестат KZ43VJE00067711 от 05.08.2021г;
- Аттестат KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г;
- Аттестат KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **ДОГОВОРА №4/ТН/2023 на осуществление технического надзора от 01.06.2023 года.**
№ договора и дата
по объекту: **«Многоэтажный, многоквартирный жилой комплекс» строительство (Блок А)», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Суворова 17 К.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «AZ AR» директор Мухамеди Токтар Кусайынович** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) генеральным подрядчиком:
ТОО «YNTYMAQ CORPORATION»
ГСЛ № 007266 от 14.01.2019 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

Заместителя Генерального директора
Есеев Ерлик Саткангалиулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «Unity Jet» №17-ГСЛ №001035 от 19.04.2017г;
ТОО «Стройпроектсервис» ГСЛ №000699 от 20.01.2006г.
ТОО «NORMAL WORK» ГСЛ №13006206 от 12.04.2013г.

наименование организации, № лицензии и дата получения, в лице

Директор ТОО «Unity Jet» Қасымжанов Жанәділ Дәулетқанұлы;
Директор ТОО «Стройпроектсервис» Қасымжанов Жанәділ Дәулетқанұлы;
Директор ТОО «NORMAL WORK» Бакимбаев Айдын Иманмадиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«20» января 2023 года;**
окончание работ **«15» декабря 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев (до 15.12.2023 года);**
фактически, месяц: **6 месяцев (до 29.06.2023 года);**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **605 323,750** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **505 333,500** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **99 990,25** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **565 200,950** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **498 852,026** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **66 348,924** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "YNTYMAQ CORPORATION", Рабочий проект. Приказ (заказчика) №8 от 24.05.2023 года.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы № ЦЭСП-0017/23 от 24.05.2023 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных

нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организация:
ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)
Директор
Кабилов Д.Т. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Адахамова Султана Адахамовича _____
- Аттестат KZ43VJE00067711 от 05.08.2021г;
- Аттестат KZ08VJE00044964 от 04.03.2019г;
- Аттестат KZ54VJE00045397 от 19.03.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)