Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» октябрь 2020 г.

Заказчик КГУ "Суюндукская общая средняя школа" в лице Директора Маштаева Менслу Темирхановна

Адрес: Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук КАЗАХСТАН, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул.Абая, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24.10.2020 года ТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года _____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.10.2020 года ТОО "БКА-Групп", Руководитель Куанышев Рашид Нурланович, эксперт технического надзора Дайнов Алтынбек Утежанович,

Атырауская область, г.Атырау, САПАР КАРЫМСАКОВ, 2А

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от 24.10.2020 года ТОО "МассивСтройКомпани", г.Нур-Султан, Шәкәрім Құдайбердіұлы, 3, Директор Алиев Бакберген Алпысбаевич, эксперт авторского надзора Кенжалыев Н.Д.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию Капитальный ремонт зданий интерната КГУ "Суюндукская общая средняя школа"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук КАЗАХСТАН, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Суюндук, ул.Абая, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) Акимом Курмангазинского района о предоставлении соответствующего о права на землю от 18.08.2009 года № 2079

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _талон KZ00REA00177215 от

02.06.2020 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "МассивСтройКомпани"
"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного № ЭЕК-0033/19 от 02.09.2019 г. ТОО « ЭКОинжиниринг-ЕК»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __2 июнь 2020_____;
месяц, год
окончание работ _____2 сентябрь 2020_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства___3_____ месяц;
фактически_____4_____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здания КГУ "Суюндукская общая средняя школа"	м2	1069,60	1069,60	1069,60	1069,60

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1069,60	1069,60
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3552,2	3552,2
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-

пристроенных и пристроенных $м^2$

помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Капитальный ремонт зданий интерната КГУ "Суюндукская общая средняя школа"

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с целью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

- Кровля
- Полы
- Проемы
- Внутренняя отделка
- Наружная отделка
- Крыльцо
- Отопление и вентиляция
- Водопровод и канализация
- Электроосвещение
- Общестроительные работы
- Ограждение металлическое
- Дворовая уборная на 4 очко

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 78309,837 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 78309,837 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
70478,853 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 70478,853 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию Капитальный ремонт зданий интерната КГУ "Суюндукская общая средняя школа"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Маштаева Менслу Темирхановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Куанышев Рашид Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Кенжалыев Н.Д

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Гайдаров Нуркен Гайдарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здания КГУ "Суюндукская общая средняя школа"	м2	2	546,50	3552,2	1069,60	---		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетонные, ленточные.	кирпичные	Шифер	Автономный	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий

Заказчик _Маштаева Менслу Темирхановна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ Кенжалыев Н.Д_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.