Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и
дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" марта 2024 года

Заказчик ТОО «BioOperations», БИН 150140012006, телефон 8 71536 79025, почтовый индекс 151000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с.о., с. Чермошнянка, Промышленная зона Чермошнянка, здание 1.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *(прилагается)* от «29» февраля 2024 года, ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», Директор Мусин Марат Шагибайулы, почтовый индекс 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Е.Н. Ауельбекова,179, офис 421, БИН 100340012679, телефон 87751127777.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* от «29» февраля 2024 года, ТОО «Инжиниринг Груп», эксперт Пимонов Владимир Борисович, Аттестат эксперта № KZ96VJE00063944 от 30.03.2021 г., № KZ53VJE00063942 от 30.03.2021 г., № KZ69VJE00063945 от 30.03.2021 г., БИН 190940006958, телефон +77055690594.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* от «29» февраля 2024 года, ТОО «Dos Proekt», директор Исбулатов Айбек Боранбаевич, лицензия 21016170 от 22.04.2021 г., БИН 071140000335, тел.87073590438.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство цеха грануляции отрубей по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о, с. Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1». Вид строительства - новое, второй – (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с.о., с. Чермошнянка, Промышленная зона Чермошнянка, здание 1.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт приема-передачи имущества в уставный капитал ТОО «BioOperations» б/н от 25.02.2015 года, дубликат выданный по заявке № 002213111074 от 18.08.2021 года; Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 15-164-021-179, У.Н.№ 10100476689944 от 28.01.2021 г. (запись о выдаче акта в книге записей актов на земельный участок № 2102551420013568 от 27.01.2021 года)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 24.08.2023г. № KZ17REA00348308.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Dos Proekt», Гос. Лицензия № 21016170 от 22.04.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й): ТОО «BioOperations» № 359/1П от 27.07.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 г.

месяц, год

окончание работ: февраль 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев:

фактически: 6 месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка (в условиях границ)	га	18,1148	18,1148	18,1148	18,1148
Общая площадь	м2	203	203	203	203
Площадь проектируемой застройки	м2	56,34	56,34	56,34	56,34
Площадь существующей застройки	м2	49806,0	49806,0	49806,0	49806,0
Строительный объем	м3	877,90	877,90	877,90	877,90
Плотность застройки	%	28	28	28	28
Плотность озеленения	%	5	5	5	5

2

Площадь резервной территории	м2	85053,50	85053,50	85053,50	85053,50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период : 15 000 тонн/год.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь участка	га		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно рабочего проекта выполнены следующие виды работ: «Строительство цеха грануляции отрубей по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о., с.Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1»**
Цех грануляции отрубей здание в осях размером 5,0 х10,0 м. По конструктивному решению здание цеха каркасное, из металлических конструкций. Фундамент железобетонный, армированный, Перекрытия металлические. Пол 1 этажа- монолитный железобетонный, Пол второго этажа- металлический, Стены выполнены из панелей «Сэндвич» толщиной 120 мм. Ограждение лестничной клетки из панелей «Сэндвич» толщиной 100 мм. Кровля односкатная из панелей «Сэндвич» толщиной 120 мм. Двери входные, внутренние и ворота металлические. Окна металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Электроснабжение объекта подключено к существующим сетям предприятия, имеющие свободный резерв мощности. Связь обеспечивается за счет собственной мини АТС, используемой на предприятии. Горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение и газоснабжение не требуется для объекта, согласно проекту;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 225 362, 235 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 63 237,781 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 162 124,454 тысяч тенге;

9 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено _____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и квазигосударственного сектора);

10 Класс энергоэффективности здания _____ %;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство цеха грануляции отрубей по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чермошнянский с/о., с.Чермошнянка, промышленная зона Чермошнянка, здание 1» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «BioOperations»
Генеральный директор Келин Е.В.

Подпись, место печати (при наличии)

Технический надзор
Аккредитованная организация
ТОО «Инжиниринг Груп»
директор Мейрамгалеев К.М.

Подпись, место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору
Пимонов В.Б.
Аттестат эксперта
№ KZ96VJE00063944 от 30.03.2021 г.,
№ KZ53VJE00063942 от 30.03.2021 г.,
№ KZ69VJE00063945 от 30.03.2021

Подпись, место печати (при наличии)

Авторский надзор
разработчик проекта
ТОО «Dos Proekt»
директор Исбулатов А. Б.

Подпись, место печати (при наличии)

Подрядчик
ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST»
директор Мусин М. Ш.

Подпись, место печати (при наличии)

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цех грануляции отрубей	4	-	-	56,34	877,90	203,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонный, армированный	панели «Сэндвич» толщиной 120 мм	панели «Сэндвич» толщиной 120 мм	автономное, электрическое	кабельная линия 0,4 кВ, мощность 400 кВ	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	203,0	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	203,0
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы планы на отметках + 0.000; +5.000; +9.500; +14.000; разрез 1-1; разрез 2-2
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
18.1148	56,34	56,34	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	203,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонный, армированный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		панели «Сэндвич» толщиной 120 мм
	2) перегородки		панели «Сэндвич» толщиной 100 мм
3	Перекрытия	чердачное	панели «Сэндвич» толщиной 120 мм
		междуэтажное	металлическое
4	Крыша		панели «Сэндвич» толщиной 120 мм
5	Полы	1-го этажа	монолитный железобетонный
		последующих этажей	металлические
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	панели «Сэндвич»
		наружные	панели «Сэндвич»

8	Горячее водоснабжение			отсутствует
9	Водопровод			отсутствует
10	Канализация			отсутствует
11	Электроосвещение			кабельная линия 0,4 кВ, мощность 400 кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **ТОО «BioOperations», Генеральный директор Келин Е. В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Dos Proekt», Директор Исбулатов А. Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

и пронумеровано
8 (восемь) листах