«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Ленин көшесі 47/1 бойынша 15-20 пәтерлік блок-секциялар бойынша 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2023 ж. № ПСЭПВ-0009/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазхром" трансұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЛидерПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Ленин көшесі 47/1 бойынша 15-20 пәтерлік блок-секциялар бойынша 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСЭПВ-0009/23 от 21.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к 5-ти этажному 60-квартирному жилому дому по плок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Транснациональная компания "Казхром"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛидерПроектСтрой"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей к 5-ти этажному 60-квартирному жилому дому по плок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области » выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

1.1. **Категория:** IV Категория.

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности.

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Ленин көшесі 47/1 бойынша 15-20 пәтерлік блок-секциялар бойынша 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер салу, Строительство наружных инженерных сетей к 5-ти этажному 60-квартирному жилому дому по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области.

3. **ОСНОВАНИЕ:** ПСЭПВ-0007-01 от 17.05.2023;

4. **ЗАКАЗЧИК:** АО «Транснациональная компания «Казхром»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЛидерПроектСтрой»

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование 02 мая 2023 года, утверждённое Заказчиком;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ07VUA00902926 от 29 мая 2023 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

Постановление Акима города Аксу №372/3 от 02 мая 2023 года «О предоставлении акционерному обществу «Транснациональная компания «Казхром» права временного землепользования на дополнительный земельный участок для прокладки наружных инженерных сетей канализации к дому по улице Ленина 47/1». Площадь участка – 0,16458 Га;

Постановление Акима города Аксу №417/4 от 22 мая 2023 года «О предоставлении акционерному обществу «Транснациональная компания «Казхром» права временного землепользования на дополнительный земельный участок для прокладки наружных инженерных сетей теплоснабжения к дому по улице Ленина 47/1». Площадь участка – 0,0624 Га;

Постановление Акима города Аксу №418/4 от 22 мая 2023 года «О предоставлении акционерному обществу «Транснациональная компания «Казхром» права временного землепользования на дополнительный земельный участок для прокладки наружных инженерных сетей связи к дому по улице Ленина 47/1». Площадь участка – 0,0084 Га;

Постановление Акима города Аксу №419/4 от 22 мая 2023 года «О предоставлении акционерному обществу «Транснациональная компания «Казхром» права временного землепользования на дополнительный земельный участок для прокладки наружных инженерных сетей хозяйственно-питьевого водопровода к дому по улице Ленина 47/1». Площадь участка – 0,0976 Га;

Акт на земельный участок 2305191220815220 кадастровый номер земельного участка 14-215-003-984;

Акт на земельный участок 2305171420812889 кадастровый номер земельного участка 14-215-002-727;

Акт на земельный участок 2305300920825250 кадастровый номер земельного участка 14-215-002-735;

Технические условия на подключение к тепловым сетям №829 от 15.07.2022 года выданные КГП «Теплосервис-Аксу»;

Технические условия на проектирование сетей водопровода и канализации №14 от 09.03.2023 года выданные КГП «Аксу су арнасы» на праве хозяйственного ведения акимата города Аксу;

Технические условия на присоединение к электрическим сетям №ТУ-29-2023-00563 от 03.04.2023 года выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»;

Технические условия на присоединение к сети FTTH №Д13-5/Т-03/23-12 от 31.03.2023 года выданные Павлодарской ДЭСД ОДС;

Технический отчёт на инженерно-геодезические изыскания выполненные ТОО «ЛидерПроектСтрой» в 2023 году;

Технический отчёт на инженерно-геологические изыскания выполненные ТОО «ЛидерПроектСтрой» в 2023 году.

7.2 Согласование заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с КГУ «Аксу су арнасы»;

Согласование рабочего проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

Согласование рабочего проекта с КГП «Теплосервис-Аксу»;

Согласование рабочего проекта с АО «ПРЭК».

Перечень документации, представленной на экспертизу:

№ тома/ альбома	**Наименование**	**Шифр**
Том 1	Пояснительная записка	PD/KZC-AU/22-56836–ОПЗ
Том 2	Паспорт проекта	PD/KZC-AU/22-56836–ПП
Том 3	Генеральный план	PD/KZC-AU/22-56836–ГП
Том 4	Наружные сети связи (телефонизация)	PD/KZC-AU/22-56836–НСС
Том 5	Наружные сети электроснабжения	PD/KZC-AU/22-56836–ЭС
Том 6	Тепловые сети	PD/KZC-AU/22-56836–ТС

Том 6.1	Система оперативного дистанционного контроля	PD/KZC-AU/22-56836–ТС.ОДК
Том 6.2	Конструкции железобетонные	PD/KZC-AU/22-56836–ТС.КЖ
Том 7	Наружные сети водопровода и канализации	PD/KZC-AU/22-56836–НВК
Том 7.1	Конструкции железобетонные (фундамент под КНС)	PD/KZC-AU/22-56836-КЖ1
Том 7.2	Конструкции железобетонные (камера гашения)	PD/KZC-AU/22-56836-КЖ2
Том 8	Сметная документация	PD/KZC-AU/22-56836–СД
Том 8.1	Книга прайс-листов	PD/KZC-AU/22-56836–ПЛ
Том 9	Проект организации строительства	PD/KZC-AU/22-56836-ПОС
Том 10	Оценка воздействия на окружающую среду	PD/KZC-AU/22-56836-ООС
Альбом 1	Инженерно-геодезические изыскания	PD/KZC-AU/22-56836–ИИ1
Альбом 2	Инженерно-геологические изыскания	PD/KZC-AU/22-56836–ИИ2

Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей к 5-ти этажному 60-квартирному жилому дому.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, ул. Ленина 47/1.

Сейсмичность района: В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Инженерно-геологические изыскания

Цель изысканий – изучение геологических и гидрогеологических условий площадки, определение физико-механических характеристик грунтов для получения исходных данных при разработке проекта. Для этого были проведено бурение 10 скважин глубиной по 5,0м, всего 50,0 п.м. Отчет составлен по результатам изысканий и по фондовым данным инженерных изысканий, проведенным на данной территории в 2018-2022гг.

Разбивка и привязка скважин производилась инструментально.

Бурение скважин осуществлялось буровым станком УГБ – 50М ударно-канатным способом с обсадкой скважин трубами.

Образцы монолитной структуры из скважин отбирались забивным грунтоносом.

В процессе полевых работ проводилась документация (описание) пройденных грунтов, велось наблюдение за появлением и установлением уровня подземных вод.

Лабораторные исследования грунтов проводились согласно действующих ГОСТов, инструкций и методических указаний.

На образцах монолитной структуры проводились определения физических, деформационных и прочностных свойств песчаных и глинистых грунтов. На образцах нарушенной структуры (песках) определялись: грансостав ситовым методом, плотность по плотно-рыхлому состоянию, влажность.

На рассматриваемой территории грунтовые воды вскрыты на глубине 1,2-1,8м водовмещающими породами являются песок крупный, супесь и тонкие прослои песка в толще глин. Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит за счет испарения, и в сторону р. Иртыш.

Вода по фондовым данным (для сравнения отобранным в 2018 и 2022 годах) от среднеагрессивной до сильноагрессивной к бетону нормальной проницаемости на портландцементе; неагрессивная к бетону на сульфато-стойких цементах; к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – сильноагрессивная, а при постоянном погружении слабоагрессивная; к свинцовой оболочке кабеля обладает низкой агрессивностью, к алюминиевой – высокой.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2020 Грунты.

ИГЭ-1. Насыпной грунт супесь и суглинок. В лаборатории не изучался

ИГЭ-3. Суглинок полутвердый-тугопластичный. Суглинок, залегающий в зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости, согласно ГОСТ 25100-2020 таблица Б.24 обладает: полутвердый – слабопучинистыми свойствами; тугопластичный – среднепучинистыми свойствами.

ИГЭ-3а. Супесь от пластичной до текучей. Супесь, залегающая в зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости, согласно ГОСТ 25100-2020 таблица Б.24 обладает: пластичная – среднепучинистыми свойствами, текучая - сильнопучинистыми свойствами.

ИГЭ-4 Песок крупный, плотный, от маловлажного до водонасыщенного. Песок крупный, залегающий в зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости, согласно ГОСТ 25100-2020 таблица Б.24 не обладает пучинистыми свойствами.

ИГЭ-5. Глина полутвердая, Глина не обладает набухающими свойствами.

Глина полутвердая, залегающая в зоне сезонного промерзания по степени морозной пучинистости, согласно ГОСТ 25100-2020 таблица Б.24 обладает слабопучинистыми свойствами.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

8.2.1 Генеральный план

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения поверхностного водоотвода, вписывания в существующий рельеф и минимизации объема земляных работ.

Благоустройство выполняется в целях восстановления элементов существующего благоустройства.

В качестве дорожных и пешеходных покрытий предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия (тип 1) и брусчатка (тип 2).

Озеленение территории - устройство газонов.

Подъезд к зданию пожарных машин обеспечивается со всех сторон зданий и сооружений.

На участке расположения ранее запроектированного жилого дома восстановительные работы не предусматриваются, т.к. сети должны быть проложены до выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

8.2.2 Наружные сети связи (телефонизация)

Рабочей документацией предусматривается:

1) Прокладка оптического кабеля ОКЛ-0,22-16-2,7 от 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир до оптического распределительного шкафа ОРШ6.

Проложить бронированный ленточной броней оптический кабель ОКЛ-0,22-16-2,7 от 5-ти этажного 60-квартирного жилого дома по блок-секциям на 15-20 квартир (кабель разварить в оптической муфте ОК-FOSC-102-48F) до оптического распределительного шкафа ОРШ6.

Прокладку выполнить

- в частично занятом канале существующей телефонной канализации - 5 м (с учетом технологического запаса);
- в построенной телефонной канализации - 11 м;
- в трубе 32 мм внутри здания - 12 м.

Построить 1-отверстную кабельную канализацию связи из полиэтиленовых труб наружный диаметр 110 мм от колодца ККС №16 до здания жилого дома, протяженностью 11 м. Кабельную канализацию выполнить на отметке - 1,25 м.

2) Прокладка оптического кабеля ОКЛ-0,22-96-2,7 от ОРШ6 до здания АТС-5, расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Пушкина,72.

Проложить бронированный ленточной броней оптический кабель ОКЛ-0,96-48-2,7 от ОРШ6 до здания АТС-5, расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Пушкина,72.

Прокладку организовать

- в частично занятом канале существующей телефонной канализации - 1917 м (с учетом технологического запаса). Телефонная канализация для прокладки кабеля - существующая (не передана в баланс АО "Казахтелеком").

3) Прокладка оптического кабеля ОКЛс-0,22-96-2,7 (негорючий) внутри здания АТС-5, расположенного по адресу: г. Аксу, ул. Пушкина,72.

Проложить оптический кабель ОКЛс-0,96-48-2,7 (негорючий) от оптической муфты проходного типа OK-FOSC-102-96F до существующего оптического кросса ODF.

Прокладку организовать

- по существующим металлическим конструкциям - 80 м.

ТРУБЫ

Материал - Полиэтилен низкого давления,

Герметичность стыков - Возможность полной герметизации

Срок службы - 50 лет

Экологическая безопасность - Безопасен

Отрезки труб соединяются между собой с помощью специальных муфт. С помощью элементов опоры из жестких гофрированных труб могут формироваться блоки различной канальности. Элемент опоры представляет собой четверть конструкции опоры одной трубы. Между собой элементы сцепляются за счет конструктивных выступов и прорезей.

Трубопровод кабельной канализации прокладывается с уклоном 3-4 мм. на 1 метр длины от середины пролёта в сторону колодцев для обеспечения стока попадающей в каналы воды.

Ввод оптического кабеля ОКЛ-16 в здание - в соответствии с правилами и нормами строительства.

Провести чистку колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей кабельной канализации, оборудовать их консолями, кронштейнами, запорными устройствами по необходимости. Выполнить монтаж пластмассовых бирок на проложенный кабель в каждом смотровом устройстве кабельной канализации. На бирке указать между какими оконечными пунктами проложен кабель, марку кабеля и его номер.

8.2.3 Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект "Наружный сети электроснабжения" выполнен на основании технического задания, полученного генплана предполагаемого участка прокладки кабеля.

Согласно ТУ-ГПП-2021-00803 №665 от 26.04.2021г. по надежности электроснабжения жилой дом относится ко II категории электроснабжения, напряжение питающей сети 380В.

Кабели марки АВБбШв-1 4х185мм² (от КТП до жилого дома) (по 2 кабеля на1 ввод) проложены на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в траншеях Т2, Т5. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=110 мм. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 200мм.

Проект разработан в соответствии с требованиям ПУЭ РК и серией А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб.

8.2.4 Тепловые сети

В настоящий проект входит строительство тепловых сетей 2Ду250-65мм к проектируемым жилым домам по ул. Строителей №№43,45,47,49 с учетом перспективной застрой микрорайона №2 г. Аксу. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006. При размещении тепловой сети под вспомогательными проездами выполнена защита с применением разгрузочной плиты. Общая протяженность сети - 557.0 м.

Трубы приняты стальные электросварные термически обработанные Ст20 гр. "В" в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Источник теплоснабжения - РОК-2 г.Аксу АЗФ АО "ТНК "Казхром". Параметры теплоносителя 110-70°С.

8.2.4 Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект «Разработка проектной документации на наружные инженерные сети к 5 –ти этажному 60-квартирному жилому дому по блок-секциям на 15-20 квартир» выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №100 от 13 июля 2022 г. и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009, СП РК 4.01-103-2013, СН РК4.01-03-2013, а также других нормативных документов действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматривается прокладка новых сетей водопровода и канализации, по объекту «Разработка проектной документации на наружные инженерные сети к 5 –ти этажному 60-квартирному жилому дому по блок-секциям на 15-20 квартир».

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующей водопроводной сети диам.150. Врезку выполнить в существующем колодце с установкой запорной арматуры. Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 17 диам. 110*6.6.

Сброс сточных вод предусмотрен в существующую систему канализации. Проектом предусматривается установка канализационной насосной станции. Напорная сеть канализации выполнена из труб HDPE 100 SDR 21 диам. 110*5.3.

Также проектом предусматривается установка камеры гашения.

Нормативная глубина промерзания грунта - 2,6 метра.

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнить ручным способом по 2.0 м в каждую сторону от коммуникаций.

Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к 5-ти этажному 60-квартирному жилому дому по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

Организация строительства:

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 4 месяца.

Начало строительства: июль 2023 года

Сметная документация:

Сметная документация разработана на основании технического задания, сходных данных заказчика выполнена в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан-приложение 1 к приказу Председателя по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 №249-нк (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2021г.) и составлена в ценах и нормах введенных на основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №195-НК от 10.12.2021г. "Об утверждении и нормативных документов по ценообразованию в строительстве."

Объем работ подсчитан по рабочим чертежам.

Нормы расхода ресурсов определены на основании сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2023 г. с учетом индексации на 2023 г.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк.); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк). Затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015, пункт 44 = 2,8%

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартал 2023 .

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

При составлении настоящей сметной документации соблюдались следующие условия:

Территориальный район - 14.01 (Павлодарская область, г. Аксу).

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Общие замечания:

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. В паспорте рабочего проекта скорректирована таблица ТЭП по замечаниям экспертов.

4. В общую пояснительную записку внесены подписи и печати Заказчика.

5. Предоставлено АПЗ на «Строительство наружных инженерных сетей к 5-ти этажному 60-ти квартирному жилому дому по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области».

6. В инженерно-геологический отчёт внесены технические задания и программы

7. Предоставлены документы о предоставлении права возмездного долгосрочного землепользования на земеьный участок (или сервитут) для прокладки инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение, канализация и электроснабжение).

8. В задание на проектирование внесены подписи и даты согласования директора по персоналу и культуре АО «ТНК «Казхром»

9. Генеральный план:

Выполнена проверка нормоконтроля.

Внесены подписи ГИПа.

В сводную ведомость внесены подписи исполнителей и даты выполнения.

10. Архитектурно-строительная часть:

КЖ, КЖ1, КЖ2:

Заполнен штамп «Согласовано».

Внесена дата выполнения работ в штампе.

Поверочный расчёт PD/KZC-AU/22-56836-GH-2 – заполнен штамп «Согласовано», внесены подписи исполнителей.

11. Наружные сети водопровода и канализации:

НВК:

Выполнена проверка нормоконтроля.

Внесены подписи ГИП.

Внесена дата выполнения проектных работ.

Проект согласован с КГУ «Аксу су арнасы» и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

12. НСС:

Заполнен штамп «Согласовано».

Выполнена проверка нормоконтроля.

Внесены подписи ГИП.

13. Проект организации строительства:

Заполнен штамп «Согласовано».

В таблице ТЭП указано актуальное начало строительства.

14. Сметная документация:

Выполнена пояснительная записка к сметному разделу.

Сводный сметный расчёт и сметный расчёт стоимости строительства утверждён заказчиком.

В локальных сметах внесены подписи исполнителей.

Внесены подписи заказчика на титульном листе.

Предоставлена книга технико-коммерческих предложений основного и альтернативного поставщика.

15. Тепловые сети:

ТС, ТТ.ОДК, ТС.КЖ:

Внесены подписи ГИП.

Внесены Ф.И.О. исполнителей и их подписей.

Внесены даты выполнения работ.

Проект согласован с КГП «Теплосервис-Аксу» и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

В разделе ТС.ОДК – внесены подписи исполнителей и даты разработки проектной документации.

В разделе ТС.КЖ заполнен штамп «Согласовано», внесены Ф.И.О. исполнителей и их подписей.

16. Электротехническая часть:

ЭС:

Проект согласован с организацией, выдавшей технические условия АО «ПРЭК».

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. в т.ч.	млн.тенге	130,420438	142,558580	12,138142
2	СМР	млн.тенге	72,848206	82,935762	10,087556
3	Оборудование	млн. тенге	27,325262	27,622553	0,297291
4	Прочие	млн. тенге	30,246970	32,000265	1,753295
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к 5-ти этажному 60-квартирному жилому дому по блок-секциям на 15-20 квартир по ул. Ленина 47/1 в г. Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.	142,558580 млн. тенге
СМР	82,935762 млн. тенге
Оборудование	27,622553 млн. тенге
Прочие	32,000265 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора № ПСЭПВ-0007-01 от 17.05.2023.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	**Ведущий эксперт ПОС, Сметная документация**	**Паненкова Елена Геннадьевна**	**ПОС, СД**	**KZ08VJE00042151 от 05.11.2018 г.**	соответствует
2	**Инженерные сети**	**Сколкова Лариса Алексеевна**	**Инженер-промтеплоэнергетик**	**KZ05VJE00005054 от 28.10.2014г.**	соответствует
3	**Электротехнические решения**	**Андреев Андрей Петрович**	**Инженер электрик**	**KZ78VJE00042152 от 05.11.2018г.**	соответствует
4	**Автоматизация технологических процессов**	**Грецкий Дмитрий Валерьевич**	**Инженер-системотехник**	**KZ55VJE00050811 от 18.11.2019г.**	соответствует
5	**Экологическая часть**	**Айтуганова Евгения Александровна**	**Бакалавр экологии**	**KZ71VJE00052754 от 14.02.2020г.**	соответствует

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Ленин көшесі 47/1 бойынша 15-20 пәтерлік блок-секциялар бойынша 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2023 ж.	142,558580 млн. теңге
ҚМЖ	82,935762 млн. теңге
Жабдық	27,622553 млн. теңге
Басқалар	32,000265 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды 17.05.2023 жылғы № ПСЭПВ-0007-01 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректердің негізінде берілді.

ЖСҚ соңғы нұсқасына сілтеме:

Кесте 2

№ п/п	Бөлім	Сарапшы	Сарапшының мамандануы (аттестат бойынша)	Аттестат нөмірі Берілген күні	Нәтижесі (нормаларға сәйкес келеді немесе сәйкес келмейді)
1	Жетекші сарапшы ҚҰЖ, Сметалық құжаттама	Паненкова Елена Геннадьевна	ҚҰЖ, СҚ	KZ08VJE00042151 05.11.2018 ж.	сәйкес келеді
2	Инженерлік желілер	Сколкова Лариса Алексеевна	Инженер-Өнеркәсіптік жылу энергетигі	KZ05VJE00005054 28.10.2014 ж.	сәйкес келеді
3	Электротехникалық шешімдер	Андреев Андрей Петрович	Инженер электрик	KZ78VJE00042152 05.11.2018 ж.	сәйкес келеді
4	Технологиялық процестерді автоматтандыру	Грецкий Дмитрий Валерьевич	Инженер-жүйелік техник	KZ55VJE00050811 18.11.2019 ж.	сәйкес келеді
5	Экологиялық бөлім	Айтуганова Евгения Александровна	Экология бакалавры	KZ71VJE00052754 14.02.2020 ж.	сәйкес келеді

Мыльникова И.А. (Директор)

Паненкова Е.Г. (Эксперт)

Андреев А.П. (Эксперт)

Савичева Е.С. (Эксперт)

Грецкий Д.В. (Эксперт)