«Қызылорда облысы Қызылорда қаласа, Тасбогет кенті Сабалақ елді-мекені д.к. Медик, №38 мекен-жайда орналасқан магазин құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

04.07.2022 ж. № EXP11-0017/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Халдаров Н.А. ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті Сабалақ елді-мекені д.к.Медик, №38 мекен-жайда орналасқан магазин құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

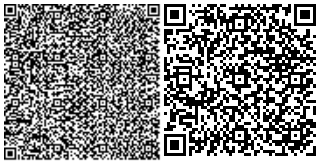
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EXP11-0017/22 от 04.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина расположенного в поселке Тасбогет ур. Сабалак, д.к. Медик, №38 в городе Кызылорда Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ИП Халдаров Н.А.

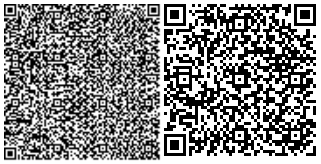
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»



г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство магазина расположенного в поселке Тасбогет ур.Сабалак, д.к. Медик, №38 в городе Кызылорда»** выполнено ТОО «Expert 11».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина расположенного в поселке Тасбогет ур.Сабалак, д.к. Медик, №38 в городе Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0021 от 16 июня 2022 года между ТОО «Expert 11» и ИП Халдаров Н.А..

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Халдаров Н.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года категория I, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 19 марта 2022 года, утвержденное заказчиком;

решение акима города Кызылорда №283 от 09 августа 2021 года об изменении целевого назначения земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ55VUA00636961 от 08 апреля 2022 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

акт на право частной собственности на земельный участок №110202100021603 от 25 августа 2021 года, с кадастровым номером 10-156-054-335;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ТопГеоИнженир» (государственная лицензия №18021503 от 28 ноября 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Каз Азия Инженеринг» (государственная лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

эскизный проект №KZ50VUA00677791 от 07 июня 2022 года, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

письма:

от ИП Халдаров Н.А.:

№14 от 15 июня 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

технические условия:

от ГКП на ПХВ «Кызылорда су жүйесі» №04-35 от 21 февраля 2022 года подклчение объектов к системе водоснабжения;

от АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №337 от 01 сентября 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга Паспорт проекта

Книга Энергетический паспорт

Том II Чертежи

Альбом 1 Генеральный план. Технологическая часть.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть. Расчет фундаментов.

Альбом 3 Водопровод и канализация.

Альбом 4 Отопление и вентиляция.

Альбом 5 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство магазина смешанных товаров для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ТопГеоИнженир» и ТОО «Каз Азия Инжиниринг» в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении, участок работ приурочен к I надпойменной террасе реки Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Рельеф участка работ ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 128,93 м до 129,27 м. Подземные воды по замеру на 02.03.2022 год залегают на глубине 3,0м от поверхности земли. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению, участок относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов июнь-август, паводков период первый конец февраля начало марта и атмосферных осадков, принять на 1,0-2,0 выше установленного уровня воды. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

По инженерно-геологическим признакам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – суглинок желтовато-серого цвета, твердой и полутвердой консистенции, вблизи и ниже уровня подземных вод

тугопластичной консистенции, с прослоями песка и супеси, мощность слоя 7,0м; (YII=12 кН/м², CII=8 кПа, φII=14 ºС, E=12,0 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный, хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабогарессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента. Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0, 1,5м-2,0 м по отношению к железу – средняя, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «Каз Азия Инженеринг» в масштабе 1:500 в 2022г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СН РК 3.01-05-2013

СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Строительство магазина районе Сабалак г. Кызылорда», на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

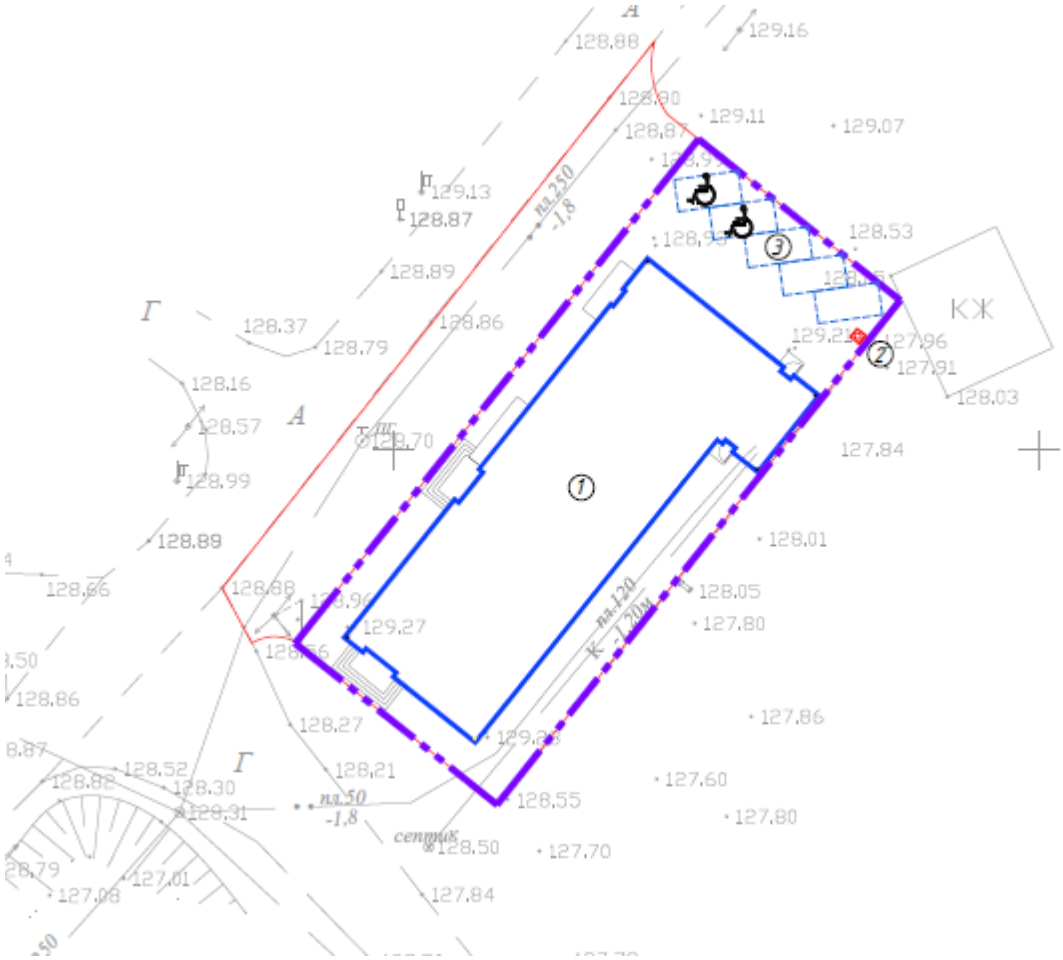
Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с восточный части стороны район Сабалак.

Проектом предусмотрено строительство магазина размером 37,20х16,6м.

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка для легковых.

Площадь участка под строительства здания -1000,0 кв.м.

Схема генерального плана



1 – здание магазина;
2 – мусорный контейнер;
3 – автостоянка для легковых.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примечание
1	Площадь участка	м^2	1000,0	100	
2	Площадь застройки	м^2	515,0	51,5	
3	Площадь покрытий	м^2	380,0	38,0	
4	Площадь озеленения	м^2	105,0	10,5	

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено строительство здания магазина смешанных товаров. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В магазине предусмотрены стеллажи для товаров, инвентаря. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект здания магазина разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

В плане здание магазина одноэтажное, без технического этажа, на плане сложной конфигурации, высота помещении от пола до потолка 4,5 м.

Размеры здания в осях 16,6х37,2 м. В здании расположены – торговый зал, тамбур, котельная, санузлы, инвентарная, электрощитовая, котельная.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений магазина производится через коридоры в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки, бетонные;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша – скатная с покрытием из профнастила по деревянной обрешетке.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

стены – отделка травертином;

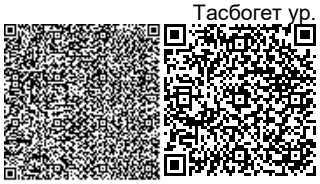
цоколь – облицовка керамическими плитками;

кровля – из профнастила;

окна – металлопластиковые индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой побелкой;



потолки – выравнивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка;

полы – керамические плитки, бетонные.

Основные технические показатели:

этажность	- 1;
площадь застройки	- 560,0 м^2;
общая площадь	- 467,3 м^2;
строительный объем	- 3525,0 м^2.

6.5. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкции и материалы приняты следующими:

Наружная стена - толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Фундамент –ленточные железобетонные монолитные из бетона класса С16/20 W4 F100, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту.

Покрытие – железобетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып.64.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Оконные блоки и витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Кровля – односкатная кровля с покрытием из профнастила по деревянным обрешеткам.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архиеткутрно-планировочного задания.

Тепломеханическая часть

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 40,0 кВт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий

1	Магазин	40 000	-	-	40 000

Установка котлов «BURAN BOILER LLP», работающий на газовом топливе предусмотрена с целью снабжение теплом здания магазина.

Котельная пристроена к зданию магазину.

Размеры котельного в плане 6,8х3,6 м, высота 3,0 м.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3.

К установке приняты котлы CRONOS «BB-25WB» работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 29,1 кВт, приняты два котла.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный DN80/110.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принято постоянным.

Отопление и вентиляция

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 (80°С) и Т22 (60°С).

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через гребенку.

Типы нагревательных приборов:

- Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 mm.

Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления приняты:

- из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 и В-2 от Торговых залов.

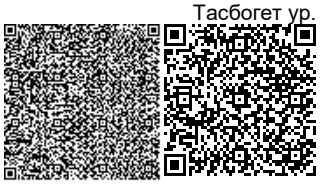
Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация



Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей. Горячее водоснабжение местное от электрических водоподогревателей типа Аристон. Трубы приняты полипропиленовые по ГОСТ Р 52134-2003. Разводящие магистрали холодного водопровода, подводки к приборам прокладываются открыто и выполнены так же из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Канализация предусмотрена из полиэтиленовых труб. Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 04.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, водосток принят неогранизованный по наружной кровле и водостоков. Расчет систем водопровода и канализации здания произведен в соответствии с СН РК 04.01-01-2011 и СП СР 4.01-101-2012.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Потребители	Q, м^3/сут	Q, м^3/ч	q, л/с
Магазин,			
Водоснабжение В1, в том числе горячее водоснабж.-Т3	0,16 0,07	0,271 0,169	0,219 0,139
Канализация К1	0,16	0,271	1,189
Пожаротушение			Наружное - 15 л/сек

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-02-2009, составляет 15 л/сек.

Электротехнические решения.

Электрооборудование и электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,согласования,утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС.Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС.Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования,изделий и материалов».

Напряжение сети электрического освещения 380/220 В, на лампах – 220 В. Светильники рабочего освещения, аварийного и освещения безопасности питаются от разных электрических секций.

Для рабочего освещение помещений предусмотрено применение светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Для питания осветительных приборов используются щитки типа УОЩВ. Управление рабочим освещением производится выключателями, установленными у входа в помещения, аварийным - со щитов освещения. Групповая сеть освещения

принята трехпроводной, проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки и в пустотах перекрытий, а в помещениях с тяжелыми условиями окружающей среды групповая сеть прокладывается открыто кабелем марки ВВГ.

Все осветительные приборы и электрооборудование систем освещения имеют исполнение, соответствующее условиям окружающей среды.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Заземление

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Заземляющие проводники выполнены из медного одножильного кабеля сечением 16 мм^2 с ПВХ изоляцией и стальной полосы 40х4мм.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное заземление и зануление согласно требованиям ПУЭ РК 2015 г.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность.

2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников.

3) установки светильников с энергосберегающими лампами.

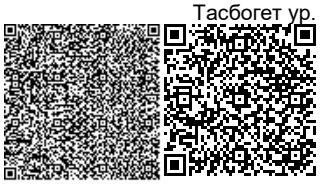
Связь и сигнализация

Раздел связь и сигнализации,кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре,согласно задания на проектирование –не требуется.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования,утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».



- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполнена от прибора пожарной сигнализации. Автоматическая сигнализация осуществляется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства типа «Гранит-5» (далее прибор). Прибор обладает возможностью автономной охраны, при питании от сети переменного тока или встроенного аккумулятора, с выдачей сигналов тревоги на выносные звуковой и световой оповещатели. Прибор обеспечивает автоматический переход на питание от встроенного резервного источника постоянного тока при пропадании напряжения сети. Прибор позволяет подключить в зависимости от исполнения до 8 шлейфов сигнализации, которые могут выполнять функции охранного или пожарного.

В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусмотрено извещатели пожарные дымовые оптико-электронные ИП-212-34А, тепловые ИП 101-23, ручные ИПР-И.

Извещатель пожарный дымовой ИП-212-34А обеспечивает раннее обнаружение возгорания, сопровождающееся появлением дыма и передачу тревожного сообщения «Пожар» на ППС. Извещатель имеет широкий диапазон напряжений питания, рассчитан на непрерывную круглосуточную работу.

Извещатель пожарный ручной ИПР-И многоразового действия предназначен для подачи сигнала «Пожар» на приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации при воздействии на него человека. рабочая температура -30^{0}С…+50^{0}С. Температура срабатывания 70^{0}С.

Извещатель пожарный тепловой ИП-101-23 предназначен для обнаружения очагов загораний, сопровождающихся увеличением температуры окружающей среды.

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Состав помещений, оборудуемых СОП, приняты в соответствии СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности

Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего

рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство магазина расположенного в поселке Тасбогет ур.Сабалак, д.к. Медик, №38 в городе Кызылорда»** предусмотрено строительство магазина в районе Сабалак г. Кызылорда с площадкой для мусороконтейнера, автостоянкой для машин и септиком. Рельеф участка относительно ровная. Высотная отметка поверхности земли изменяется 128,93-129,27 м. Подземные воды по замеру на 02.03.2022 года залегают на глубине 3,0 м от поверхности земли. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению, участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, р. Сырдария. Площадь участка – 1000,0 м^2, площадь застройки - 515,0 м^2, площадь покрытий – 380,0 м^2, площадь озеленения – 105,0 м^2. Здание одноэтажное, без подвала. Здание состоит из двух блоков. Первый блок для чисто торговли и помещения для персоналов, а также санузел для женщин и мужчин. На втором блоке предусмотрено котельная. Высота этажа от пола до потолка 4.5 м. Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. В здании размещены: торговый зал – 361,12 м^2, тамбур – 72,00м^2, котельная – 24,46 м^2, инвентарная -1,5 м^2, санузлы (женский и мужской) -2х1,5 м^2, электрощитовая– 5,2 м^2. Здания приняты со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании. Конструктивные решения. Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные; стены наружные, внутренние стены – из керамического кирпича, перегородки – из силикатного кирпича; перемычки, перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты и панели; кровля – стропильная система с покрытием из профнастила; оконные блоки – металлопластиовые; дверные блоки - наружные – металлические, внутренние – металлопластиковые; полы – керамическая плитка, бетон; крыльцо – монолитный железобетон. Прилегающая территория по проекту благоустроена и озеленена. Теплоснабжение – автономное. Установка котлов «BURAN BOILER LLP», работающий на газовом топливе предусмотрена с целью снабжение теплом зданий магазина. Котельная пристроена к зданию магазину. Размеры котельного в плане 6,8х3,6 м, высота 3,0 м. В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3. К установке приняты котлы CRONOS «BB-25WB» работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 29,1 кВт, приняты два котла. В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос. Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос. Суммарный расход на отопление магазина составляет 40,0 кВт, Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный DN80/110. Исходная вода - из водопроводной сети. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принято

постоянным. Система отопления присоединяются по зависимой схеме через гребенку. Типы нагревательных приборов: - биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 mm. Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления. Схемы систем отопления приняты: система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка; система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка. Трубопроводы систем отопления приняты: - из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR. Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением. Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 и В-2 от торговых залов. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов. Управление системами вентиляции местное и дистанционное. Водоснабжение принято от существующего водопроводного колодца согласно техусловия. Точка подключения - врезка производится на существующий водопроводный колодец в существующей водопроводной сети диаметром Ø250мм. Наружные сети водопровода выполнены из стальных вод газопроводных труб диаметром ϕ 50х3,2мм. Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 56,0м. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта. Расчетный расход водопотребления составляет 0,16 м^3/сутки, в том числе горячее водоснабжение –0,07 м^3/сутки, водоотведение – 0,16 м^3/сутки. Горячее водоснабжение предусмотрено от эл. водонагревателей (Аристон). На вводе устанавливается водомерный счетчик. Система канализации здании принята самотечная хозяйственно-бытового назначения. Сброс сточных вод производится во внутриплощадочную самотечную сеть канализации, с последующим сбросом в выгреб. Трубы принимаются полиэтиленовые диаметром ϕ110 мм. Трубы укладываются с уклоном i=0,008. Общая протяженность составляет 40,0 м. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов. Отвод дождевых и талых ввод принят неорганизованный по наружным водостокам. Электроснабжение – от существующих линий электропередач.

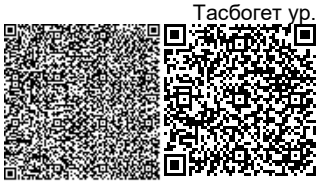
Проектом предусмотрено электроосвещение и пожарная сигнализация здания: - щиток освещения (для внутреннего рабочего и аварийного освещения помещения): • ЩРН-1х12АУХЛ4 (в кол.2 к-т) • ЩРН-1х6АУХЛ4 (в кол.2 к-т) - прибор пожарной сигнализации: • ППС «Гранит-5». Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре проектом предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-5», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. Согласно расчетов при проведении строительно-монтажных работ будут задействованы 16 источников загрязнения атмосферного воздуха, из которых 4 – организованные. Воздух будет загрязняться вредными веществами 26 наименований. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан 26 октября 2018 года №КР ДСМ -29.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».



Начало строительства – 2022 год согласно письму заказчика от 15 июня 2022 года №14.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письма заказчика №14 от 15 июня 2022 года не рассматривалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина расположенного в поселке Тасбогет ур.Сабалак, д.к. Медик, №38 в городе Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Строительство магазина расположенного в поселке Тасбогет ур.Сабалак, д.к. Медик, №38 в городе Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

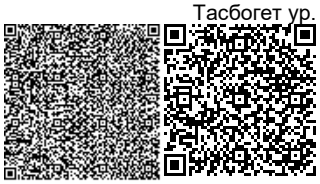
7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина расположенного в поселке Тасбогет ур.Сабалак, д.к. Медик, №38 в городе Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП Халдаровым Н.А. в соответствии с условием договора №EXP11-0021 от 16 июня 2022 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті Сабалақ елді-мекені д.к.Медик, №38 мекен-жайда орналасқан магазин құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 16 маусымындағы №EXP11-0021 шарт талаптарына сәйкес, растығы Халдаров Н.А. ЖК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Әбітаева А.Ғ.

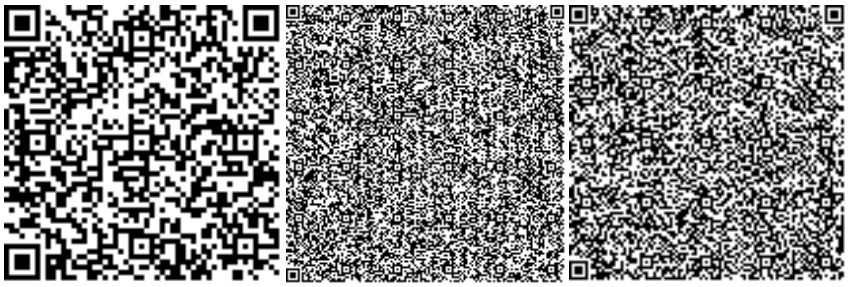
Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

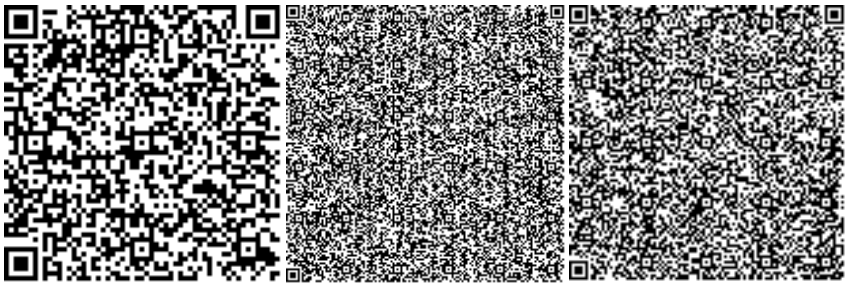
ТОО «Expert11»



Шайхсламова Б.К.

Эксперт

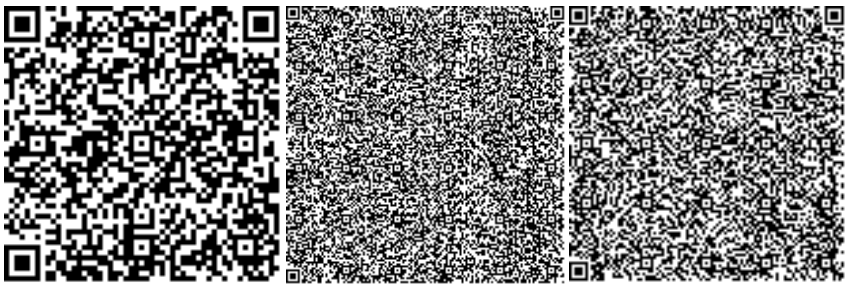
ТОО «Expert11»



Ахметов Қ.Б.

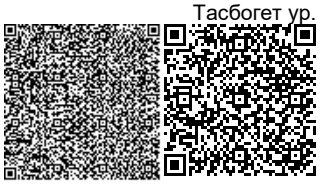
Эксперт

ТОО «Expert11»

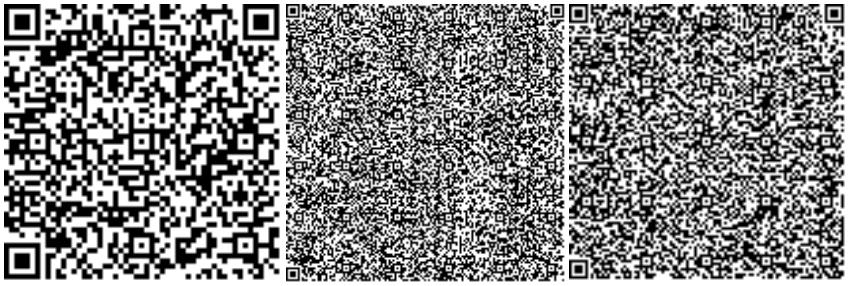


Саменова А.Ж.

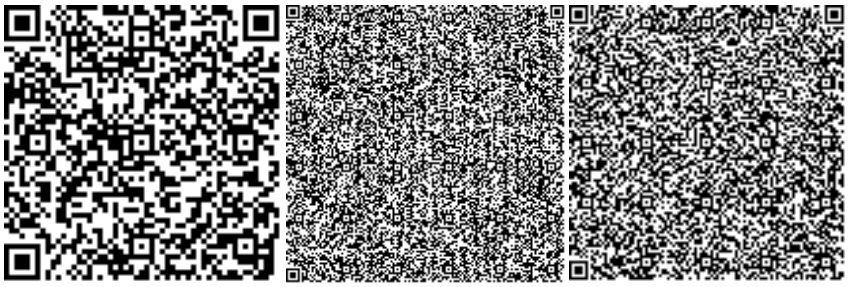
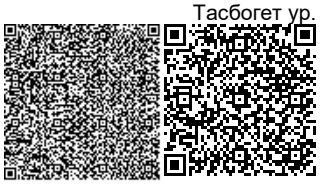
Эксперт



ТОО «Expert11»



Пирманов С.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»