«Алматы қ., Алатау ауданы Өжет ықшамауданында КСС және қысымдық коллектор құрылысы. Шығыс бөлігі»

Жұмыс жобасы бойынша

27.02.2023 ж. № 02-0035/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Гражданпроект ЗИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0035/23 от 27.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.12.2022 г. № 040740002533/220161/00.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» Алматинской области был рассмотрен рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Ужет» (восточная часть)», с выдачей положительного заключения № 18-0188/15 от 18 февраля 2015 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект ЗИ», лицензия от 26.08.2005 г. ГСЛ №0000600 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 12 сентября 2022 года;
договор о государственных закупках работ № 040740002533/200107/00, заключенный между КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Проектировщик) по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», от 22 сентября 2020 года;
постановление акимата города Алматы, о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы, согласно приложению по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы, от 10 марта 2021 года № 1/174;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 10 февраля 2022 года № KZ70VUA00599055;
постановление акимата города Алматы № 4/494-951 от 28 октября 2021 года - о начале принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд;
перечень оборудования, материалов, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 20 февраля 2023 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, (восточная часть)», выполненный ТОО «A GLOBAL GROUP» (государственная лицензия № 21025141 от 27 августа 2021 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 27 августа 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) 26 ноября 2021 года;

топографическая съемка на 5 листах М 1:500 Алатауский район мкр «Ожет», ул. Олжабай батыра (планшет Л-10-14, 15, Л-11-3, 6, 7, 10, 13, 14, Л-12-1, 2, 5, 6, 9, выполненная ТОО «KAZKORINTER GROUP» от 10 ноября 2021 года (государственная лицензия № 20001088 от 21 января 2020 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 21 января 2020 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 22 ноября 2021 года № 4811;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 19 августа 2022 года № 04.1-02/и-265 – об источнике финансирования рабочего проекта «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы - по бюджетной программе 316 007 015 431 и начале строительства во II квартале (март) 2023 года;

гарантийное письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 14 февраля 2023 года № 05.1-02/и-36 – о корректировке ранее выданного рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации микрорайона «Ужет» (восточная часть»), в связи с изменением месторасположения площадки канализационной насосной станции;

гарантийное письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 21 февраля 2023 года № 05.1-02/и-47 – о проведении радиологического исследования земельного участка по рабочему проекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы»;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для объекта «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы». Площадь земельного участка – 528,5 кв.м, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 27 января 2023 года № 18;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 14 февраля 2023 года № 05.1-02/и-35 - о том, что по территории выбранного участка для КНС не проходят высоковольтные линии электроснабжения;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 08 сентября 2022 года № 04.1-02/и-281 – о численности населения в мкр. Ужет по проектно-сметной документации «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы»;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 25 января 2023 года № 05.1-02/и-26 – о том, что объекты первой категории надежности электроснабжения на проектируемом участке систем развития водоотведения микрорайона «Ужет» Алатауского района не выявлены;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 03 февраля 2023 года № 05.1-02/и-30 - о том, что вывоз грунта и мусора планируется на расстояние в 22 км;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 03 февраля 2023 года № 05.1-02/и-31 – о количестве участков для индивидуального строительства, о точке подключения канализационных сетей от трубопровода диаметром 300 мм по ул.

Олжабай батыра уг. Ул. Балпык би, с координатами X=-4456,7217, Y=8032,8511, расход стоков 225 м^3/ч;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 04 марта 2022 года № KZ40VDC00087039 - о мотивированном отказе на проведение государственной экологической экспертизы объекта «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», отнесенного к IV категории по виду деятельности;

приказ о создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», утвержденный руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 16 февраля 2023 года № 08-07/23;

дефектная ведомость на вскрытие и восстановление транспортно-пешеходной дороги под канализационный напорный коллектор по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 16 февраля 2023 года;

дефектный акт на разборку жилых домов по адресу г. Алматы, Алатауский район микрорайон «Ожет», улица Олжабай батыра, 29 (кадастровый номер 20-321-005-1037), утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 16 февраля 2023 года.

штатное расписание по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы» утвержденное исполняющим обязанности заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 03 февраля 2023 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, согласованные с Департаментом водопроводных сетей, Департаментом водоисточников, Департаментом водоотведения, от 02 февраля 2023 года № 05/3-233 – выданные на подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы»;

ГКП на ПХВ, «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, согласованные с Департаментом водопроводных сетей, Департаментом водоисточников, Департаментом водоотведения, от 15 сентября 2020 года № 05/3-2784 – выданные на подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения объекта «КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4, КНС-5, микрорайонов «Курылысши», «Ожет» (восточная часть, западная часть);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 11 мая 2022 года № 25.1-2755 – на постоянное электроснабжение по объекту: «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», письмо № 04.1-02/и-265 от 19 августа 2022 года, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительства и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных

ресурсов Республики Казахстан» по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», от 18 февраля 2022 года № KZ88VRC00012933.

согласования графических материалов:

согласование канализационной насосной станции по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 25 ноября 2021 года;

схемы трасс инженерных сетей водопровода, канализации и канализационной насосной станции по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», согласованные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 25 ноября 2021 года;

схема трассы электроснабжения по объекту «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 11 мая 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Ужет».

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
5	Конструктивные решения	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Коновалова Л.А.	KZ38VJE00022696	Соответствует
8	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
10	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,05285	0,052
2	Площадь застройки	$м^2$	30	44,04

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
3	Площадь озеленения	$м^2$	306,25	297,25
4	Площадь дорожного покрытия, всего	$м^2$	160,93	160,93
5	Площадь тротуаров	$м^2$	17,78	17,78
6	Протяженность хозяйственно-питьевого водопровода	п.м	15,0	7,0
7	Протяженность бытовой самотечной канализации	п.м	41,0	61,0
8	Протяженность бытовой напорной канализации	п.м	2х470,0	1х475,0
9	Производительность канализационной насосной станции	$м^3$/ч	225,0	220,0
10	Категория надежности действий канализационной насосной станции	-	II	II
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	292,429	347,460
11.1	СМР	млн. тенге	72,605	83,283
11.2	оборудование	млн. тенге	164,626	201,346
11.3	прочие затраты	млн. тенге	55,198	62,831
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2020 года (ПИР)	млн. тенге		13,200
12.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге	15,146	1,577
12.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	277,283	332,683
13	Продолжительность строительства	мес.	11	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство КНС и напорного коллектора в мкр. Ужет Алатауского района, восточная часть, г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қ., Алатау ауданы Өжет ықшамауданында КСС және қысымдық коллектор құрылысы. Шығыс бөлігі» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы