«Павлодар облысы Екібастұз қаласы Шідерті кентінде жылу желілерін күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2022 ж. № МАРАТ-0068/22

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Екібастұз қаласы Шідерті кентінде жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ МАРАТ-0068/22 от 17.10.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт тепловых сетей в поселке Шидерты города Экибастуз Павлодарской области**»**

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей в поселке Шидерты города Экибастуз Павлодарской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей в поселке Шидерты города Экибастуз Павлодарской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 12 октября 2022 года №МАРАТ-0080 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат сараптама», заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» и плательщиком ТОО «СанжарПроектСервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Санжар Проект Сервис» (ГСЛ №21012897 от 19 марта 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 сентября 2022 года, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

постановление акимата г. Экибастуз от 07 сентября 2009 года №364/7 «О передаче тепловых сетей на баланс ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

экспертное заключение от 15 сентября 2022 года №44, определения технического состояния тепловой сети в поселке Шидерты, выполненное ТОО «Tech Power Build» (аттестат эксперта Жуманиязов О.Ж, №KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года; аттестат эксперта Ли Г.С. №KZ79VJE00027293 от 07 мая 2012 года; свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00061221 от 19 марта 2022 года);

дефектный акт от 26 сентября 2022 года, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

отчеты об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «СанжарПроектСервис» (лицензия №0000903 18 февраля 2010 года, приложение от 12 апреля 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» от 03 октября 2022 года №24-11/2-04/105 о сроках начала строительно-монтажных работ, источнике финансирования и согласовании проектных решении.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план границ земельных участков тепловых сетей согласованный ГУ «Отдел земельных отношении акимата г.Экибастуз»; Акимат п. Шидерти; ГУ «Отдел финансов акимата г.Экибастуз».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1	Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
2	Том II Книга 2	Паспорт проекта.
3	Том III Альбом 1-13	Тепловые сети.
4	Том IV Книга 1	Сметная документация
5	Том V Книга 1	Проект организации строительства
6	Том VI Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных показателей, надежности эксплуатационного состояния системы теплоснабжения города Павлодар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок ремонтируемых сетей расположен в поселке Шидерты города Экибастуз Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – Iв (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 330 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 39,6ºС;
наиболее холодных суток – минус 42,2ºС.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей в поселке Шидерты города Экибастуз Павлодарской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей в поселке Шидерты города Экибастуз Павлодарской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.1 Откорректирован стоимость ПИР и экспертизы.

7.2.2 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.
7.2.3 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели рабочего проект

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Мощность: общая протяженность	м	3772	3772
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг., в том числе	млн.тенге	568,262	559,127
	-2022г.	млн.тенге	6,028	6,028
	-2023г.	млн.тенге	562,234	553,099
	СМР	млн.тенге	481,022	473,207
	Прочие затраты	млн.тенге	87,240	85,920
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей в поселке Шидерты города Экибастуз Павлодарской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико - экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг, в том числе:	-	559,127
СМР, млн. тенге	-	473,207
Прочие затраты, млн. тенге	-	85,920
Продолжительность строительства, мес.,		8

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза», в соответствии с условиями договора от 12 октября 2022 года №МАРАТ-0080.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Павлодар облысы Екібастұз қаласы Шідерті кентінде жылу желілерін күрделі жөндеу»** жұмыс

жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2022-2023жж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	559,127
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	473,207
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	85,920
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	8

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 12 қазандағы №МАРАТ-0080 шартының талаптарына сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Алдажар К.С.	Технологическая часть	KZ22VJE00070417	Соответствует
2	Сметный раздел	Досжан Г.Д.	Специальные разделы проектов	KZ27VJE00048502	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление и вентиляция	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Алдажар К.С.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»