««Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қызыл-Жар ауылындағы спорт залының ғимаратын күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2022 ж. № МАРАТ-0072/22

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы Ростов ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис»ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қызыл-Жар ауылындағы спорт залының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ МАРАТ-0072/22 от 28.10.2022 г.

по рабочему проекту

««Капитальный ремонт здания спортзала в с.Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область»**»**

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спортзала в с. Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спортзала в с. Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 12 октября 2022 года №Марат-0079 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама», заказчиком ГУ «Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар - Жырауского района Карагандинской области» и плательщиком ТОО «Санжар Проект Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар - Жырауского района Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Санжар Проект Сервис» (государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», на проектную деятельность, I категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 мая 2022 года, утвержденное ГУ «Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар -Жырауского района Карагандинской области»;

акт на право постоянного землепользования от 08 декабря 2015 года с кадастровым номером 09-140-081-717 для обслуживания объекта (здание спортзала);

заключение земельной комиссии от 23 июня 2022 года №23 о предоставлении дополнительного земельного участка для обслуживания объекта;

технический паспорт (Ф-2) здания по адресу: ул. Школьная №20 в селе Кызылжар, Бухар-Жырауского района, Ростовского сельского округа, выданное филиал НАО ГК «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

дефектный акт от 27 октября 2022 года, утвержденный ГУ «Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар -Жырауского района Карагандинской области»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания спортзала, находящегося по адресу: ул. Школьная №20 в селе Кызылжар, Бухар-Жырауского района, Ростовского сельского округа от 22 июля 2022 года №ТО-056, выполненное ТОО «EWESIC» (свидетельство об аккредитации №KZ80VWC0003132 от 05 ноября 2020 года);

экспертное заключение от 15 сентября 2022 года №44, определения технического состояния тепловой сети в поселке Шидерты, выполненное ТОО «Tech Power Build» (аттестат эксперта Жуманиязов О.Ж, №KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года; аттестат эксперта Ли Г.С. №KZ79VJE00027293 от 07 мая 2012 года; свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00061221 от 19 марта 2022 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар - Жырауского района»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар -Жырауского района Карагандинской области»;

отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Санжар Проект Сервис» (лицензия №0000903 от 18 февраля 2010

года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ГУ «Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар - Жырауского района Карагандинской области»:

от 22 сентября 2022 года №492/5-20 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства в мае месяце 2023 года.

Технические условия:

АО «Қарағанды Жарық» от 30 июня 2022 года на присоединение электроустановок 0,4 кВ спортзала.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Генеральный план
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Электротехническая часть
Альбом 5	Водопровод и канализация
Том III	ПОС. РООС.
Книга 1	Проект организации строительства.
Книга 2.	Раздел. «Охрана окружающей среды»
Том IV	
Книга 1	Расчет фундаментов.
Книга 2	Теплотехнический расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Спортивный зал - специально оборудованное помещение, в том числе инвентарём, и предназначенное для проведения тренировок, спортивных игр, занятий спортом или физической культурой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в селе Кызыл-Жар, Бухар - Жырауского района, Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон I-В;

Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 34,6°С;

Сейсмичность участка – несейсмичный.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о

состоянии здания, инженерных сетей данным проектом предусмотрено следующие виды работ:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спортзала в с. Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спортзала в с. Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.1 Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения, указаны основные показатели по разделу.

7.2.2 Выполнена и предоставлена общая пояснительная записка рабочего проекта.

По отоплению и вентиляции

7.2.3 Общие указания на листе «Общие данные» приведены в соответствии с принятыми проектными решениями

7.2.4 Объем вентиляции включили в спецификацию оборудования.

7.2.5 Внесены изменения в спецификации оборудования после корректировки проектных решений.

По сметному разделу

7.2.6 Откорректирован стоимость ПИР и экспертизы.

7.2.7 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.8 Учтен раздел НВК.

7.2.9 Откорректирована стоимость материалов, принятые по прайс-листу.

7.2.10 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	567,86	633,36

2	Строительный объем	$м^3$	2792,3	3491,3
3	Общая площадь	$м^2$	508,01	562,67
	Расчетная площадь	$м^2$	508,01	505,19
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.,2023г. в том числе	млн.тенге	128,091	126,486
	-2022г.	млн.тенге	3,379	3,379
	-2023г.	млн.тенге	124,712	123,107
	СМР	млн.тенге	102,701	101,334
	Оборудование	млн.тенге	3,997	3,991
	Прочие затраты	млн.тенге	21,393	21,161
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спортзала в с. Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар - Жырауского района Карагандинской области», в соответствии с условиями договора от 12 октября 2022 года №Марат-0079.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қызыл-Жар ауылындағы спорт залының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 12 қазандағы №Марат-0079 шартының талаптарына сәйкес Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
2	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует
4	Сметная документация	Досжан Г.Д.	Специальные разделы проектов	KZ27VJE00048502	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»