«Жезқазған қаласы, Берденов көшесі, "Қазвторчермет" АҚ базасы ауданында орналасқан бір қабатты ғимараттың құрылысы (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

04.12.2023 ж. № STSar-0276/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Самға" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЛидерПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласы, Берденов көшесі, "Қазвторчермет" АҚ базасы ауданында орналасқан бір қабатты ғимараттың құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0276/23 от 04.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство одноэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Самға"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛидерПроектСтрой"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство одноэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет (без сметной документации)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство одноэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет (без сметной документации)», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0295-01 от 01 декабря 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство одноэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет (без сметной документации)» между ТОО «Самға» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Самға"

Местонахождение: Республика Казахстан, область Ұлытау, Сатпаев Г.А., г.Сатпаев, улица Наурыз, 148.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛидерПроектСервис», государственная лицензия 12-ГСЛ №0000602 от 31 марта 2020 года (I категория), выданная ГУ «Управление и земельного контроля Павлодарской области". Акимат Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство одноэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет (без сметной документации)», утвержденное диреткором ТОО «Самға».;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (кадастровый номер 25-109-010-999), выданный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ19VUA01034145 от 03 декабря 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ76VUA010225747 от 21 ноября 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказгана».

технический отчет об инженерно-геодезическим ,выполненнй ТОО «NURMAT KZ» в 2023 году;

технический отчет поо инженерным изысканиям выполненнй ТОО «NURMAT KZ» в 2023 году;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1 Паспорт проекта 263-2023-ПП
2 Общая пояснительная записка 263-2023-ОПЗ
3 Архитектурно-строительные решения 263-2023-АС
4 Водопровод и канализация 263-2023-ВК
5 Отопление и вентялиция 263-2023-ОВ
6 Пожарная сигнализация 263-2023-ПС
7 Электрооборудование 263-2023-ЭОМ

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство офиса.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: в Улытауской области в центральной части Казахстана в г. Жезказгане, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет»

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,1˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Гидрогеологические условия участка в целом благоприятны, отмечены грунтовые

воды в скважине, залегают они в толще рыхлых мягкосвязных грунтах, представленных глиной. Глубина залегания грунтовых вод от поверхности составляет 1,20 м, воды формируются в основном за счет инфильтрации атмосферных осадках и утечки водопроводов.

По результатам полевых и лабораторных исследований все грунты, получившие распространение на изученной территории, разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В пределах изученной территории выделены следующие инженерно – геологические элементы:

1 ИГЭ. Насыпной грунт (tQ4);

2 ИГЭ. Глина неогеновая (N1-2).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание одноэтажное размерами 22,4х10,5 м в осях и высотой от пола до потолка 3,2 м. В здании предусмотрен следующий набор помещений: Коридор, кабинет начальника, кабинет, комната охраны, комната отдыха, подсобное помещение, котельная, С/У.

№ п/п	Наименование	ед. изм	значение
1	Площадь подсчета объемов работ	$м^2$	585,1
2	Площадь застройки (проектируемая)	$м^2$	291,1
3	Площадь покрытий	$м^2$	238,8
	а в.т.ч. отмостка	$м^2$	55,2
4	Прочие площади (незастроенные)	$м^2$	101,9
	Процент застройки	%	42.3
	Процент покрытий	%	34.7
	Процент прочих площадей	%	14.8

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - III.

Фундаменты - ленточный железобетонной;

Наружные и несущие стены - бетонные панели;

Внутренние стены и перегородки - кирпичные.

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты.

Кровля - утеплитель по плите, мягкая;

Отмостка - бетонная шириной 800 мм.

Наружная отделка:

Окна - пластиковые;

Двери наружные - металлические;;

Двери внутренние - деревянные;

Внутренняя отделка:

- потолки - левкас, покраска, гипсокартон;
- стены - сплошное выравнивание стен шпаклевкой и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза;
- полы - стяжка, кафель, ламинат.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект «Строительство одноэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет (без сметной документации)» выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями: СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника", СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания".

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 29,6°С. Источник теплоснабжения электрический котел с параметрами теплоносителя от плюс 90 до плюс 65°С

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, в качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BASE 500. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003.

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована с механическим и естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Приток воздуха осуществляется через приточные клапана.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016

Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций

Водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании следующих материалов: а) задания на проектирование; б) строительных чертежей;

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Проектом решается внутреннее холодное и горячее водоснабжение, хоз-бытовая канализация, система противопожарного водопровода. Проектом предусмотрена реконструкция третьего этажа здания с изменениями перепланировки помещения санитарных узлов.

За относительную отметку 0.000 принят уровень существующего чистого пола 1 этажа.

ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ(В1)

1. Здания административного комплекса оборудуются системой внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода В1, предназначенной для подачи холодной воды к сан-тех приборам в здании.

2. Данным проектом не предусматривается подбор насосного оборудования и других оборудовании для всего здания, так как гарантийный напор обеспечивает требуемый напор. Подключение к существующим стоякам предусмотрено из полипропиленовых труб PN-10(SDR-11) по ГОСТ СТ РК 32415-2013, диапазон диаметров от ∅20х1.8мм-∅25х3.4мм

тип "питьевая". Подводки в санузлах выполнены из труб напорных металлопластиковых Valtec СТ РК 1893-2009 диаметром -∅20х1.8мм. В пределах сан узла трубопровод прокладывается над полом, с установкой шаровых кранов, разводящие сети прокладываются по стене, от коллекторов, до сан.узла.

4.Трубопроводы прокладываемые для магистральных сетей изолируются теплоизоляционным материалом K-flex либо аналог толщиной 9мм.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (Т3 и Т4)

1. Система горячего водопровода Т3 предназначается для подачи горячей воды к санитарно-техническим к проектируемым приборам здания,проектом предусматривается установка водонагревателя Аристон объемом 20л.

2. Подводки в санузлах выполнены из труб напорных металлопластиковых Valtec СТ РК 1893-2009 диаметром -∅20х3.4мм. В пределах сан узла трубопровод прокладывается над полом, с установкой шаровых кранов.

4.Трубопроводы разводящие изолируются теплоизоляционным материалом K-flex либо аналог толщиной 13мм.

ХОЗ-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ (К1)

1. Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода стоков от санитарно-технических приборов жилой зоны. Стоки отводятся во внутриплощадочные сети в проектируемый септик.

2. Магистральные сети прокладываются в лотках размерами 300х300мма,выпуски,стояки и подводки в санузлах запроектированы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) ∅110мм,∅50 мм по ГОСТ 32412-2013, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются под полом, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

3. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.3 м выше уровня кровли(существующие сети).

4.Отвод стоков с тех помещения осуществляется через трап.

Электротехнические решения

Настоящим проектом предусматривается электроосвещение и подключение оборудования в одноэтажном здании, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет.

Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной части проекта. Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015, освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;

2. Аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LSLTx. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить светоуказатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых

материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82. "Соединения контактные электрические. Общие технические требования." Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект "Строительство одноэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет. Пожарная сигнализация" разработан в соответствии с СН РК2.02-11-2002*, СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-02-2019, ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов", ГОСТ Р 21.703-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи". Оборудование установки автоматической системы пожарной сигнализации соответствует международному стандарту, имеет сертификаты соответствия Технического регламента "Евразийского экономического союза "О требованиях к средствам обеспечения безопасности и пожаротушения" (ТР ЕАЭС 043/2017).

В качестве средств пожарной сигнализации выбрано следующее оборудование:

- Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "ВЭРС-ПК8 ТРИО-М версия 3.2", производитель "ВЭРС", осуществляют контроль шлейфов пожарной сигнализации (ШС) с установленными пожарными извещателями, выдачу тревожных извещений и управление выносными оповещателями.

- Извещатель пожарный дымовой "ИП 212-141" предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в помещениях зданий и сооружений различного назначения.

-Извещатель пожарный ручной "ИПР-513-10" предназначен для ручного включения сигнала о пожаре.

-Количество пожарных извещателей определяется техническими характеристиками и СН РК 2.02-01-2019,

СН РК 2.02-02-2019.

- Световые табло "ШЫГУ/ВЫХОД" "Кристалл-12" предназначены для выдачи

светового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной сигнализации.

- Оповещатели звуковые "ОПОП 2-35" предназначены для выдачи звукового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной сигнализации.

Приборы пожарной сигнализации, системы оповещения установить в комнате охраны на щите ОПС IV (Ст. 1,0) металлический (700х410х15). Для передачи извещений использовать GSM-модуль.

При проходе через стены и дверные коробки провод защищается ПВХ трубкой Ø32 мм.

Проектом предусмотрено управление вентиляцией. При возникновении пожара прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "ВЭРС-ПК8 ТРИО-М версия 3.2" передает сигнал на отключение вентиляции.

Кабельные линии в помещениях проложить в кабель каналах 40х25 мм, 25х16 мм. Прокладку кабелей и спуски к оповещателям выполнить в кабель-каналах 25х16 мм.

Для обнаружения пожара в начальной стадии его развития, оповещения о пожаре в защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные извещатели "ИП 212-141", в случае визуального обнаружения очага возгорания для ручной подачи сигнала о возникновении пожара, расположены извещатели пожарные ручные "ИПР 513-10".

В качестве системы оповещения в защищаемых помещениях установлены оповещатели звуковые "ОПОП 2-35", световые табло "Выход".

Приборы пожарной сигнализации, системы оповещения установить в комнате охраны. Для передачи извещений использовать GSM-модуль. Устройство позволяет передать извещения по каналам связи на пульт централизованной охраны, стационарные и мобильные телефоны пользователей.

Монтаж оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре производится в соответствии с действующей нормативно технической документацией на монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2024 года, согласно письму заказчика №05/04 от 05 апреля 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 10 ноября 2022 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство одноэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет (без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурная часть

По расчетам

1. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м^2	291,1	291,1
2	Общая площадь	га	0,1011	0,1011
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство одноэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Берденова, в районе базы АО «Казвторчермет (без сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 291,1 м^2
Общая площадь - 0,1011га
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Самға» в соответствии с условиями договора от 01 декабря 2023 года № STSar-0295-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жезқазған қ. Берденов көш, «Казвторчермет» АҚ базасынын аумағында орналасқан бір қабатты ғимараттың құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы -291,1 м^2
Жалпы ауданы - 0,1011 га
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 01 желтоқсандағы № STSar-0295-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Самға» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
2	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
7	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)