Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района», руководитель Серикбаев Ерканат Серикович, БИН 190840013850, 8(7183)12-19-69, РК, Павлодарская обл., Железинский район, с. Железинка, ул. Квиткова, 7**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» 10 2023 года, ТОО «КазЕвроСтрой» в лице директора Букенова Жаксыбек Болатовича г. Астана, район Есиль, ул. Әлихана Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1 , БИН 050940013378, 8 (7182)22-80-96**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» 10 2023 года, ТОО «КустанайСпецСтрой», эксперт Садық Абайхан Бахытханұлы, аттестат №KZ21VJE00060347 от 11.12.2020 года, БИН 091040019633**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« 20 » 10 2023 года, ТОО «АПБ Ген Проект», эксперт Каирбеков Алибек Тоганбекович, государственная лицензия №0001498 от 15.12.2017 года, БИН 100440006350**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловой сети и сооружений в селе Железинка, Железинского района, Павлодарской области», технический не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская обл., Железинский район, село Железинка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение ГУ «Аппарат акима Железинского сельского округа Железинского района» №91-р от 29.07.2019 г.**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ11REA00341820 от 17.07.2023 ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации), **ТОО «АБП ГенПроект», №92/23-08-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района», № 140 от 30.12.2020 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяженность тепловых сетей – 5424,8м (2712,4м*2), 36 шт. тепловых камер, твердотопливные водогрейные котлы марки КВ-р-900 – 3шт., электронасосы центробежные К150-125-315-С-УХЛ4 – 2 шт., электронасос центробежный К80 65 160-С-УХЛ4 – 1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **294 561,892** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **250 460,470** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат **44 101,422** тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **278 863,935** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **266 489,940** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100,0 %** и фактически применено 85,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **____;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция тепловой сети и сооружений в селе Железинка, Железинского района, Павлодарской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района» в лице руководителя отдела Серикбаева Ерканата Сериковича _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО «КустанайСпецСтрой», директор Садық Абайхан Бахытханұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Садық Абайхан Бахытханұлы, аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей №KZ21VJE00060347 от 11.12.2020 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АПБ Ген Проект», главный инженер проекта Каирбеков Алибек Тоганбекович** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АПБ Ген Проект», директор Бралина Лашын Жилгелдиновна** _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «АПБ Ген Проект», эксперт Каирбеков Алибек Тоганбекович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Букенова Жаксыбек Болатовича _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	5424,8	2712,4*2
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	**5424,8**	
	1) в проходных каналах	м	**947,4**	
	Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ	*м*	*65,0*	
	Ст 159х4,5-2-ППУ-ПЭ	*м*	*786,0*	
	Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	*м*	*37,6*	
	Ст 57х3-2-ППУ-ПЭ	*м*	*58,8*	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	**4477,4**	
	Ст 159х4,5-2-ППУ-ПЭ	*м*	*615,0*	
	Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ	*м*	*463,4*	
	Ст 76х3-2-ППУ-ПЭ	*м*	*1567,4*	
	Ст 57х3-2-ППУ-ПЭ	*м*	*591,4*	
	Ст 45х3-1-ППУ-ПЭ	*м*	*28,2*	
	Ст 32х3-1-ППУ-ПЭ	*м*	*1212,0*	
2	Количество колодцев (камер)	шт	36 (тепловая камера)	
3	Количество компенсаторов	шт	7	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	356	

Заказчик
Серикбаев Ерканат Серикович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Каирбеков Алибек Тоганбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П