«Жезқазған қ., Құрманбаева, 15 көш., мекенжайында орналасқан екі қабатты ғимараттың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2023 ж. № STSar-0280/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Самға" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЛидерПроектСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қ., Құрманбаева, 15 көш., мекенжайында орналасқан екі қабатты ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0280/23 от 07.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева, 15»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Самға"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЛидерПроектСтрой"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева, 15» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева, 15», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0296-01 от 01 декабря 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева, 15» между Товарищество с ограниченной ответственностью "Самға" и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Самға"

Местонахождение: Республика Казахстан, Улытауская область, город Жезказган, по улице Курманбаева 15.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛидерПроектСтрой», 12-ГСЛ № 0000602 от 31 марта 2020 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственныые средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева, 15», утвержденное директором ТОО «Самға»;

акт на право постоянного землепользования №2304051420774985 от 5 апреля 2023 года (кадастровый номер 25-109-005-1062) на земельный участок общей площадью 0,3095 га, расположенный по адресу: Область Ұлытау, город Жезказган, улица Курманбаева 15, выданный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по области Ұлытау;

отчет по топографо-геодезическим работам съемке, выполненный ТОО «NURMAT KZ» в 2023 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «NURMAT KZ» в 2023 году;

согласование эскизного проекта №KZ42VUA01035186 от 04 декабря 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

263-2023-ПП Паспорт проекта
263-2023-ОПЗ Общая пояснительная записка
263-2023-АС Архитектурно-строительные решения
263-2023-ВК Водопровод и канализация
263-2023-ОВ Отопление и вентиляция
263-2023-ПС Пожарная сигнализация
263-2023-СС Слаботочные сети
263-2023-ЭОМ Электрооборудование

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – строительство двухэтажного здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Республика Казахстан, г. Жезказган, ул.Курманбаева, 15

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологический разрез строительной площадки изучен с применением бурения разведочных скважин (1 скважина, глубиной – 5,0 м, общим объемом – 5,0 п.м.). По результатам бурения построена инженерно-геологическая колонка (чертеж ИГ-16-

10/2023).

В троении инженерно-геологического разреза принимают участие отложения верхнего палеозоя (скальные грунты), мезозойские элювиальные образования, а также современные техногенные грунты.

Техногенные грунты (tQ4) слагают верхнюю спланированную часть строительной площадки. В их составе отмечен среднепрочный щебень с примесью суглинка до 40% и строительного мусора; слой неоднородный по составу и сложению, уплотненный.

Вскрытая мощность - 1,2 м.

Мезозойские элювиальные образования (eMz) перекрывают скальные грунты сплошным маломощным слоем, представлен щебенисто-дресвяным грунтом.

Щебенисто-дресвяный элювиальный грунт – средний и крупный щебень среднепрочных мергелей с суглинистым заполнителем до 40%, малой степени водонасыщения.

Вскрытая мощность - 0,9 м.

Палеозойские скальные грунты (Pz) залегают в основании колонки, неглубоко от поверхности и представлены мергелем.

Мергель – серый, среднетрещиноватый, средневыветрелый, средней прочности.

Вскрытая мощность – 2,9 м.

Инженерно-гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия в целом благоприятны, грунтовые воды инженерно-геологической скважиной не встречены.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых и лабораторных исследований все грунты, получившие распространение на изученной территории, разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В пределах изученной территории выделены следующие инженерно – геологические элементы:

1 ИГЭ. Насыпной грунт (tQ4);

2 ИГЭ. Щебенисто-дресвяный грунт (eMz);

3 ИГЭ. Мергель среднепрочный (Pz).

ИГЭ. Насыпной грунт (tQ4), образованный в результате хозяйственной деятельности человека, представлен смесью щебня, суглинка и строительного мусора в различных соотношениях; слой уплотненный.

Расчетное сопротивление грунта по СП РК 5.01-102-2013[1], приложение Б составляет 180 кПа.

ИГЭ. Щебенисто-дресвяный элювиальный грунт (eMz), образованный в результате выветривания и разрушения скальных грунтов, представлен смесью суглинка, дресвы и щебня, в различных соотношениях:

вес частиц крупнее 10 мм составляет 64,1%;

вес частиц менее 10 мм составляет 4,9%; вес частиц менее 2 мм составляет 31,1%;

ИГЭ. Мергель (Pz) по полевому описанию – серый, среднетрещиноватый, средневыветрелый, среднепрочный. По результатам 4 проб образцов грунта значение предела прочности колеблется: в сухом состоянии составляет 26,8 МПа, после замачивания – 22,8 Мпа, нормативная величина коэффициента размягчаемости составляет 0,85. Коэффициент вытрелости составляет 0,85.

Таким образом, описываемый грунт относится к скальным средневывтрелым, не размягчаемым в воде грунтам средней прочности.

Группа грунта по условиям трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2022 [9], таблице 1 – 24в.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание двухэтажное размерами 22,4х10,5 м в осях и высотой 3,5 м. от пола до потолка первого этажа и 2.7 м. от пола до потолка второго этажа. В здании предусмотрен следующий набор помещений: Коридор, тамбур, комната отдыха, конференц зал, кабинет директора, комната приема пищи, тех. помещение, помещение ПТО.

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточный железобетонной;

Наружные и несущие стены - бетонные панели;

Внутренние стены и перегородки - кирпичные.

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты.

Кровля - мягкая;

Отмостка - бетонная шириной 800 мм.

Наружная отделка:

Окна - пластиковые;

Двери наружные - металлические утепленные;

Двери внутренние - деревянные;

Внутренняя отделка:

- потолки - левкас, покраска;
- стены - сплошное выравнивание стен шпаклевкой и окраской водоэмульсионной краской за 2 раза;
- полы - стяжка, кафель, линолеум, ламинат.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, в качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BASE 500. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003

Вентиляция

Вентиляция в здании запроектирована с механическим и естественным побуждением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Приток воздуха осуществляется через приточные клапана.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и

воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водопровод и канализация

Данный проект выполнен на основании следующих материалов:

а) задания на проектирование;

б) строительных чертежей;

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Проектом решается внутреннее холодное и горячее водоснабжение, хоз-бытовая канализация, система противопожарного водопровода. Проектом предусмотрена

реконструкция третьего этажа здания с изменениями перепланировки помещения санитарных узлов.

За относительную отметку 0.000 принят уровень существующего чистого пола 1 этажа.

Водопровод хозяйственно-питьевой(В1)

1. Здания административного комплекса оборудуются системой внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода В1, предназначенной для подачи холодной воды к сан-тех приборам в здании.

2. Данным проектом не предусматривается подбор насосного оборудования и других оборудовании для всего здания, так как гарантийный напор обеспечивает требуемый напор. Подключение к существующим стоякам предусмотрено из полипропиленовых труб PN-10(SDR-11) по ГОСТ СТ РК 32415-2013, диапазон диаметров от ∅20х1.8мм-∅25х3.4мм тип "питьевая". Подводки в санузлах выполнены из труб напорных металлопластиковых Valtec СТ РК 1893-2009 диаметром -∅20х1.8мм. В пределах сан узла трубопровод прокладывается над полом, с

установкой шаровых кранов, разводящие сети прокладываются по стене, от коллекторов, до сан.узла.

4.Трубопроводы прокладываемые для магистральных сетей изолируются теплоизоляционным материалом K-flex либо аналог толщиной 9мм.

Горячее Водоснабжение (Т3 И Т4)

1. Система горячего водопровода Т3 предназначается для подачи горячей воды к санитарно-техническим к проектируемым приборам здания, проектом предусматривается установка водонагревателя Аристон объемом 20л.

2. Подводки в санузлах выполнены из труб напорных металлопластиковых Valtec СТ РК 1893-2009 диаметром -∅20х3.4мм. В пределах сан узла трубопровод прокладывается над полом, с установкой шаровых кранов.

4.Трубопроводы разводящие изолируются теплоизоляционным материалом K-flex либо аналог толщиной 13мм.

Хоз-Бытовая Канализация (К1)

1. Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода стоков от санитарно-технических приборов жилой зоны. Стоки отводятся во внутриплощадочные сети в проектируемый септик.

2. Магистральные сети прокладываются в лотках размерами 300х300мма,выпуски,стояки и подводки в санузлах запроектированы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) ∅110мм,∅50 мм по ГОСТ 32412-2013, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются под полом, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

3. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.3 м выше уровня кровли.

Слаботочные сети

Настоящий проект "Строительство административных зданий в г.Жезказган (без сметной документации). "Строительство двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева 15" Сети связи" разработан в соответствии с ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов", ГОСТ Р 21.703-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи", Р 78.36.039-2014 "Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом. Оборудование соответствует международному стандарту, имеет сертификаты соответствия

Технического регламента "Евразийского экономического союза".

В качестве средств системы видеонаблюдения выбрано следующее оборудование:

- видеорегистратор 16-ти канальный "NVR304-16S-P16-C" Uniview - 1 шт.;
- монитор "Uniview MW3227-L" - 1 шт.;
- видеокамера "IPC2122LR5-UPF28M-F-C" Uniview - 13 шт.;
- источник бесперебойного питания "UPS SVC V1500-L" 1500 ВА, 900 Вт - 1 шт.;
- одно портовое устройство защиты для сетей 10/100Base-TX "РГ4PoE.x-IP54-220" - 8 шт.;
- одно портовое устройство защиты для сетей 10/100Base-TX "РГ4PoE.x-1-220" - 5 шт.;
- универсальный корпус 19" (в комплекте с 2-мя модулями РГ4PoE.1-6LSA-220) - 2 шт.

В помещении п.3 установить шкаф телекоммуникационный "YS119W-6609"

В шкаф установить источник бесперебойного питания "UPS SVC V1500-L" 1500 ВА, 900 Вт", универсальные корпусы 19" (в комплекте с 2-мя модулями РГ4PoE.1-6LSA-220), видеорегистратор 16-ти канальный "NVR304-16S-P16-C" Uniview". Видеокамеры установить согласно планам. Высота установки наружных видеокамер - 3,0 м, внутренних - 2,5 м. Перед установкой, высоту установки видеокамер согласовать с заказчиком.

Питание видеокамер осуществить от видеорегистратора по PoE(IEEE 802.3af). Передача видеосигнала и питание видеокамер осуществляется по одному кабелю UTP-5e 4x2xAWG 24/1 PE, UTP-5e 4x2xAWG 24/1 PVC.

Видеокамеры подключить к 16 канальному видеорегистратору "NVR304-16S-P16-C" Uniview" кабелем UTP-5e 4x2xAWG 24/1 PE, UTP-5e 4x2xAWG 24/1 PVC.

Для системы наблюдения подключить к 16 канальному видеорегистратору "NVR304-16S-P16-C" Uniview монитор "Uniview MW3227-L". Использовать кабель VGA-VGA. Видеосигнал хранится на жестких дисках "HDD 8000Gb". Жесткие диски установить в корпус видеорегистратора, использовать специальные разъемы.

Для организации электропитания видеорегистратора "NVR304-16S-P16-C" Uniview, монитора "Uniview MW3227-L" установить источник бесперебойного питания "UPS SVC V1500-L" 1500 ВА, 900 Вт".

Для защиты оборудования, использующего среду передачи Ethernet 10/100/1000Base-TX, поддерживающих технологию PoE (High Power Over Ethernet IEEE 802.3at), от опасных напряжений, возникающих в результате атмосферных разрядов (грозы) и индустриальных помех использовать однопортовые устройства защиты для сетей 10/100Base-TX "РГ4PoE.x-1-220" (для внутренних видеокамер), 10/100Base-TX "РГ4PoE.x-IP54-220" (для уличных видеокамер), универсальный корпус 19" (в комплекте с 2-мя модулями РГ4PoE.1-6LSA-220)" (установить в шкафу телекоммуникационном). Устройства защиты заземлить, использовать провод заземления ПВ3 1x1,5.

В качестве средств системы связи (домофон) выбрано следующее оборудование:

- блок вызова домофона "БВД-403А" - 2 шт.;
- электромагнитный замок "ML-300M-40-50" - 2 шт.;
- кнопка выхода "EXIT 300M" - 2 шт.;
- контроллер для ключей Touch Memory "VIZIT-KTM602M"- 2 шт.;
- устройство квартирное переговорное "УКП-12(М)" - 2 шт.;
- считыватель ключей TM RD-2 - 2 шт.

Проектом предусматривается сеть домофонной связи (на 2 абонента), обеспечивающая передачу аудио сигналов с блока вызыва домофона "БВД-403А" в помещение ПТО. Домофонная система оснащается замочно-переговорочными устройствами для защиты от несанкционированного доступа в помещения здания и предусматривает управление электромагнитным замком "ML-300M-40-50", блокирующими вход, по средством переговорных абонентских устройств "УКП-12(М)".

На лестничных клетках (п.1,5) установить контроллер для ключей Touch Memory

"VIZIT-KTM602M". Замок "ML-300M-40-50", считыватель ключей ТМ "RD-2", блок вызова "БВД-403А", кнопку выхода "EXIT 300M" установить у входной двери и подключить к контроллеру "VIZIT-KTM602M" кабелем PE UTP-5e 4x2xAWG. Устройство квартирное переговорное "УКП-12(М)" подключить кабелем КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5.

При проходе через стены и дверные коробки провод защищается ПВХ трубкой Ø32 мм.

Кабельные линии в помещениях проложить в гофрированных трубах д.40,25,20 мм, в кабель канале 40x25, 25x16 мм. Спуски выполнить в кабель каналах 25x16 мм в трубах д.20 мм. Кабельные линии снаружи здания проложить по фасаду в трубах гофрированных д.20 мм. Крепление трубы осуществить скобами металлическими двухлапковыми.

Электрооборудование

Настоящим проектом предусматривается электроосвещение и подключение оборудования в одноэтажном здании, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева 15.

Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной части проекта. Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015, освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;
2. Аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LSLTx. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить светоуказатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина PE ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и

выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82. "Соединения контактные электрические. Общие технические требования." Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление PE-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления и молниезащиты выполнить сваркой.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Перечень оборудования приведен в спецификации проекта.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект "Строительство административных зданий в г.Жезказган (без сметной документации). "Строительство двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева 15". Пожарная сигнализация" разработан в соответствии с СН РК2.02-11-2002*, СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-02-2019, ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Спецификация оборудования, изделий и материалов", ГОСТ Р 21.703-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи". Оборудование установки автоматической системы пожарной сигнализации соответствует международному стандарту, имеет сертификаты соответствия Технического регламента "Евразийского экономического союза "О требованиях к средствам обеспечения безопасности и пожаротушения" (ТР ЕАЭС 043/2017).

В качестве средств пожарной сигнализации выбрано следующее оборудование:

- Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "ВЭРС-ПК8 ТРИО-М версия 3.2", производитель "ВЭРС", осуществляют контроль шлейфов пожарной сигнализации (ШС) с установленными пожарными извещателями, выдачу тревожных извещений и управление выносными оповещателями.

- Извещатель пожарный дымовой "ИП 212-141" предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в помещениях зданий и сооружений различного назначения.

- Извещатель пожарный ручной "ИПР-513-10" предназначен для ручного включения сигнала о пожаре.

-Извещатель пожарный тепловой максимальный "ИП 103-5/1-А3", предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся повышением температуры в помещениях зданий и сооружений различного назначения.

- Количество пожарных извещателей определяется техническими характеристиками

и СН РК 2.02-01-2019,

СН РК 2.02-02-2019.

- Световые табло "ШЫГУ/ВЫХОД" "Кристалл-12" предназначены для выдачи светового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной сигнализации.

- Оповещатели звуковые "ОПОП 2-35" предназначены для выдачи звукового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной сигнализации.

Приборы пожарной сигнализации, системы оповещения установить в помещении ПТО на щите ОПС IV (Ст. 1,0) металлический (700х410х15). Для передачи извещений использовать GSM-модуль.

При проходе через стены и дверные коробки провод защищается ПВХ трубкой Ø32 мм.

Проектом предусмотрено управление вентиляцией. При возникновении пожара прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "ВЭРС-ПК8 ТРИО-М версия 3.2" передает сигнал на отключение вентиляции.

Кабельные линии в при помощи троса, в трубах гофрированных д.20 мм, в кабель каналах 40х25 мм (подъем от ППКОП), 25х16 мм. Крепление трубы осуществить скобами металлическими двухлапковыми.

6.3 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в IV квартале 2023 года, согласно письму заказчика №151/1 от 14 ноября 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 23 ноября 2022 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева, 15» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурная часть

1. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м	84,7	84,7
2	Общая площадь	га	0,3095	0,3095
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двухэтажного здания, расположенного по адресу: г. Жезказган, ул. Курманбаева, 15» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

плоащдь застройки -84,7 м
общая площадь -0,3095 га
продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Самға» в соответствии с условиями договора от 01 декабря 2023 года № STSar-0296-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жезқазған қ., Құрманбаева, 15 көш., мекенжайында орналасқан екі қабатты ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	- 84,7 м
жалпы алаңы	- 0,3095 га
құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

1. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 01 желтоқсандағы № STSar-0296-01.шарттың тәртібіне сәйкес «Самға» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

1. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует
3	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологически	Сакиев Канат	Санитарно-эпидемиологически	KZ22VJE00030065	Соответствует

	й раздел	Зекенович	й профиль		
7	Пожарная сигнализация	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
8	Электротехническая часть	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Литвинов А.И. (Эксперт)

Бектілеу Г.М. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)