Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» октября 2018 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Бизнес Сталь Строй», руководитель Жупусов Марат Казиевич, Казахстан, город Шымкент, улица Иляева 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.11.2018 г., ТОО «Big Tau Group» директор Каппасов Ж.К., КАЗАХСТАН, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТЕМИРТАУ, МИКРОРАЙОН 6, дом 20, кв. 21**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 16.11.2018г., ТОО «TABLOD» (ТАБЛОД), Туран О., аттестат эксперта №KZ08VBP000203658 от 06.08.2016 г.**дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 16.11.2018 г. ТОО «Elmark Lighting Project» руководитель Айтбаев Бахыт Турарович., аттестат эксперта № KZ08LBM000256605 от 09.08.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 7-ми этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык Жилой дом № 1А блок 1-1 (повторное использование на 4 дома) (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Шымкент, мкр «Акжайык»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответсвующего права на землю от 03 октября 2017 года, №674-1631 Акимата города Шымкент

наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление ГАСК г.Шымкент», KZ77REA00617242 от 08. 09.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТО Товарищество с ограниченной ответственностью «Elmark Lighting Project» Эксперт Айтбаев Б.Т.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Бизнес Сталь Строй»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017 года;**
окончание работ **октябрь 2018 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 **мес.;**
фактически, месяц: 12 **мес.;**

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7615,2	7742,6
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25598,41	25980
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	5549,3	2846,1	70	5561,7	2815,6
однокомнатных						
двухкомнатных	34	2112,4	1019,42	34	2101,8	998,35
трехкомнатных	36	3436,9	1847,33	36	3459,91	1826,66
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – свайные с ж/б ростверком. Наружные и внутренние капитальные стены - газаблоки; перегородки – газоблоки, кирпич; перекрытия – железобетонные многопустотные плиты, перекрытия междуэтажное – ж/б монолит, кровля совмещенная, полы 1го этажа-бетон, полы последующих этажей – бетон, проемы окна – металлопластиковые, проемы двери-металлопластиковые, металлические, отделочные работы внутренние- штукатурка, отделочные работы наружные плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 818, 605 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 692, 154 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **126, 451 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 7-ми этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык Жилой дом № 1А блок 1-1 (повторное использование на 4 дома) (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.**
(Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жунусов М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Туран О.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Айтбаев Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Каншасов Ж.К
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)